

Υ Π Ο Μ Η Ν Η Μ Α

1. Το υπό τα στοιχεία 2008-1258-1248-1243-297-1240-1229-1231-1232-1233-1234-299-1230-1226-1224-1223-1225-526-49-878-1235-1237-1241-1247-146-1253-1254-2076-2078-2079-2080-2126-2125-2124-1232-296-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008, οριζόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας Ιησουλανη Νικολαου, όπως προκύπτει από τα υπ' αριθμό 7028/26-8-2009 705/130-3-2009 και 7292/19-5-2010 συμβόλαια αγοράς της συμβολογράφου Ρεθύμνης Αναστασίας Δρανδάκη, ευρίσκεται στη θέση "Φλάμες" εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός των ορίων του οικισμού Πρασές του Δήμου Ρεθύμνης, επίσης βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. εντός Natura με το χαρακτηριστικό GR 4330008 και εντός Γ.Π.Ε. του Δήμου Ρεθύμνης.
Το παρόν ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

- Εμβαδόν ακινήτου Ε=4426,48τ.μ.
2. Το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 1230-1226-1224-1223-1225-526-49-878-1235-1237-1241-1247-146-299-1230, εμβαδού Ε=1342,34τ.μ. ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού.
Το τμήμα που περιγράφεται με τα στοιχεία 2008-1258-1256-1248-1243-297-1240-1229-1231-1232-1233-1234-299-146-1253-1254-2076-2078-2079-2080-2126-2125-2124-2123-2122-296-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008 εμβαδού Ε=3084,14τ.μ. ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.

3. Τα όρια του οικισμού Πρασές έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθμό Τ.Π.6008/16-2-89 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 272ΑΜ/11-6-2009.
Ο οικισμός Πρασές κατατάσσεται στους παραδοσιακούς οικισμούς μεσαίας πολιτιστικής αξίας.

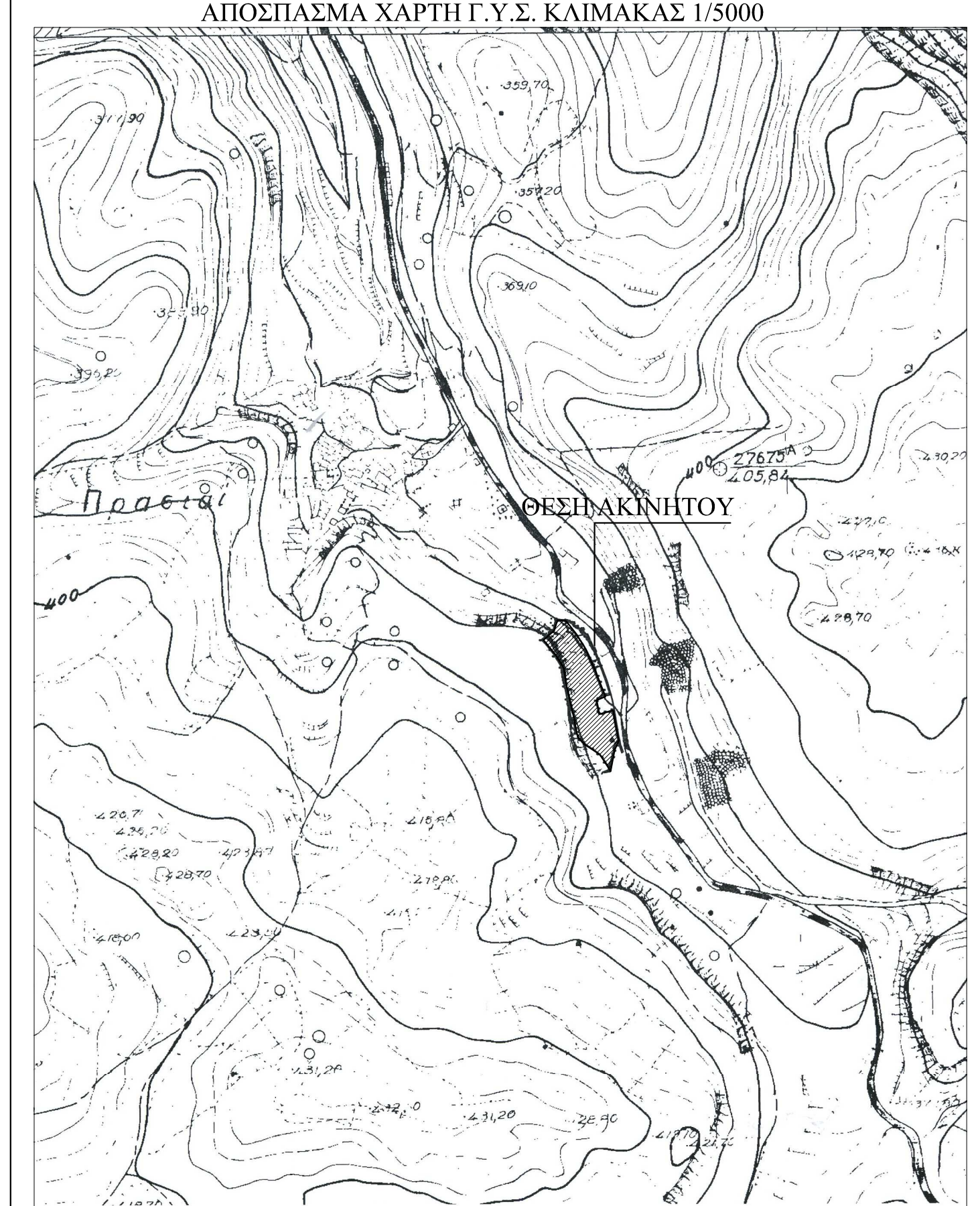
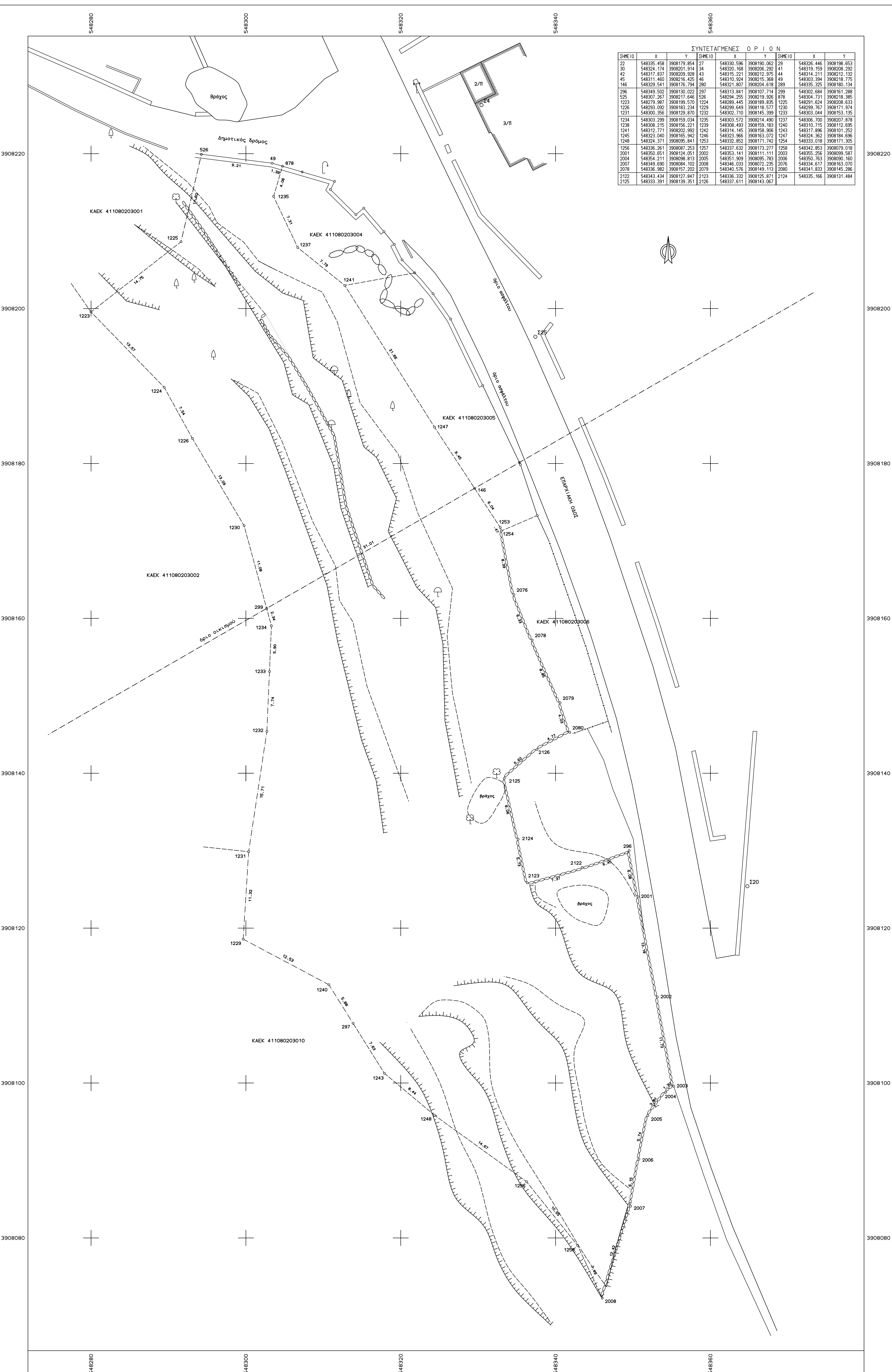
4. Όροι Δόμησης (εντός ορίων οικισμού)
Π.Δ.9-8-95 ΦΕΚ 728Δ της 21-9-95
- αρτιότητα 1000τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα
- συντ. δόμησης 0 - 150 0,8
150 - 500 0,6
500 - 2000 0,5
2000 - 4000 0,4
4000 - άνω 0,2 με μεγ. δόμηση για κατοικία 400τ.μ.
- ποσοστό κάλυψης 50% για οικοπέδα μέχρι 2000τ.μ.
30% για οικοπέδα μέχρι 4000τ.μ.
15% για οικοπέδα άνω των 4000τ.μ.
- μεγ. ύψος 7,50μ.
- αριθμός ορόφων 2

Όροι Δόμησης (εκτός ορίων οικισμού)
Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
Π.Δ.6-10-11 (ΦΕΚ 281ΑΜ/2011)
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011)
-αρτιότητα 1000τ.μ.
-συντ. δόμησης 0,20
-συντ. κάλυψης 0,10
-μεγ. ύψος 7,50μ.-1,20 για στέγη και 4,00μ. για ισόγεια κτίσματα
-οροφοί 2
-πλάγιες αποστάσεις 15,00μ.
-πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ.
-απόσταση κτιρίου από άδεια επαρχιακής οδού 20,00μ.

5. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5
6. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
7. Το εμβαδόν υπολογίσθηκε με τον τύπο του Gauss.
8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.
9. Το ακίνητο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 411080203003, 411080203007 και 411080203009.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΤΗΛΗ	X	Y	ΣΤΗΛΗ	X	Y	ΣΤΗΛΗ	X	Y
22	548325,458	3908179,854	37	548330,356	3908190,362	29	548326,446	3908198,653
30	548324,174	3908201,814	34	548320,188	3908206,292	41	548319,159	3908208,292
42	548317,837	3908209,508	43	548315,521	3908212,975	44	548314,011	3908212,132
45	548311,400	3908216,425	46	548310,524	3908215,368	49	548303,394	3908218,775
146	548229,541	3908176,794	280	548221,807	3908204,619	289	548225,225	3908180,134
296	548249,502	3908193,022	291	548213,841	3908107,714	299	548202,884	3908161,288
525	548207,267	3908217,646	526	548234,275	3908219,506	878	548204,731	3908218,385
1223	548279,987	3908189,510	1224	548289,445	3908189,835	1225	548291,624	3908208,633
1226	548293,092	3908183,234	1229	548299,649	3908118,577	1230	548299,707	3908171,874
1231	548303,356	3908129,810	1232	548322,710	3908149,389	1233	548303,044	3908153,135
1234	548303,299	3908150,034	1235	548303,572	3908214,490	1237	548306,700	3908207,878
1238	548308,275	3908196,221	1239	548308,493	3908159,183	1240	548310,715	3908112,695
1241	548312,711	3908202,982	1242	548314,145	3908186,006	1243	548317,886	3908101,292
1245	548323,040	3908185,942	1246	548323,966	3908163,072	1247	548324,362	3908184,636
1248	548324,071	3908095,841	1253	548332,892	3908171,742	1254	548333,018	3908171,305
1256	548336,261	3908087,253	1257	548337,432	3908173,277	1258	548342,853	3908079,018
2007	548350,851	3908174,551	2002	548353,141	3908111,111	2003	548355,256	3908099,587
2004	548354,211	3908096,413	2005	548351,909	3908095,783	2006	548350,763	3908090,160
2007	548349,680	3908084,102	2008	548346,033	3908072,235	2076	548344,617	3908163,070
2079	548336,982	3908157,002	2073	548340,576	3908145,113	2080	548341,833	3908145,286
2122	548343,434	3908127,847	2123	548336,232	3908125,871	2124	548335,166	3908131,484
2125	548333,391	3908139,351	2126	548337,611	3908143,887			



ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΕΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΚΑΦΑΤΟΥ Κ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ. 28310-26144

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ
"ΦΛΑΜΕΣ" ΕΝΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΑΣΕΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200
---------------------------------------	-------------------------------------

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
----------	----------