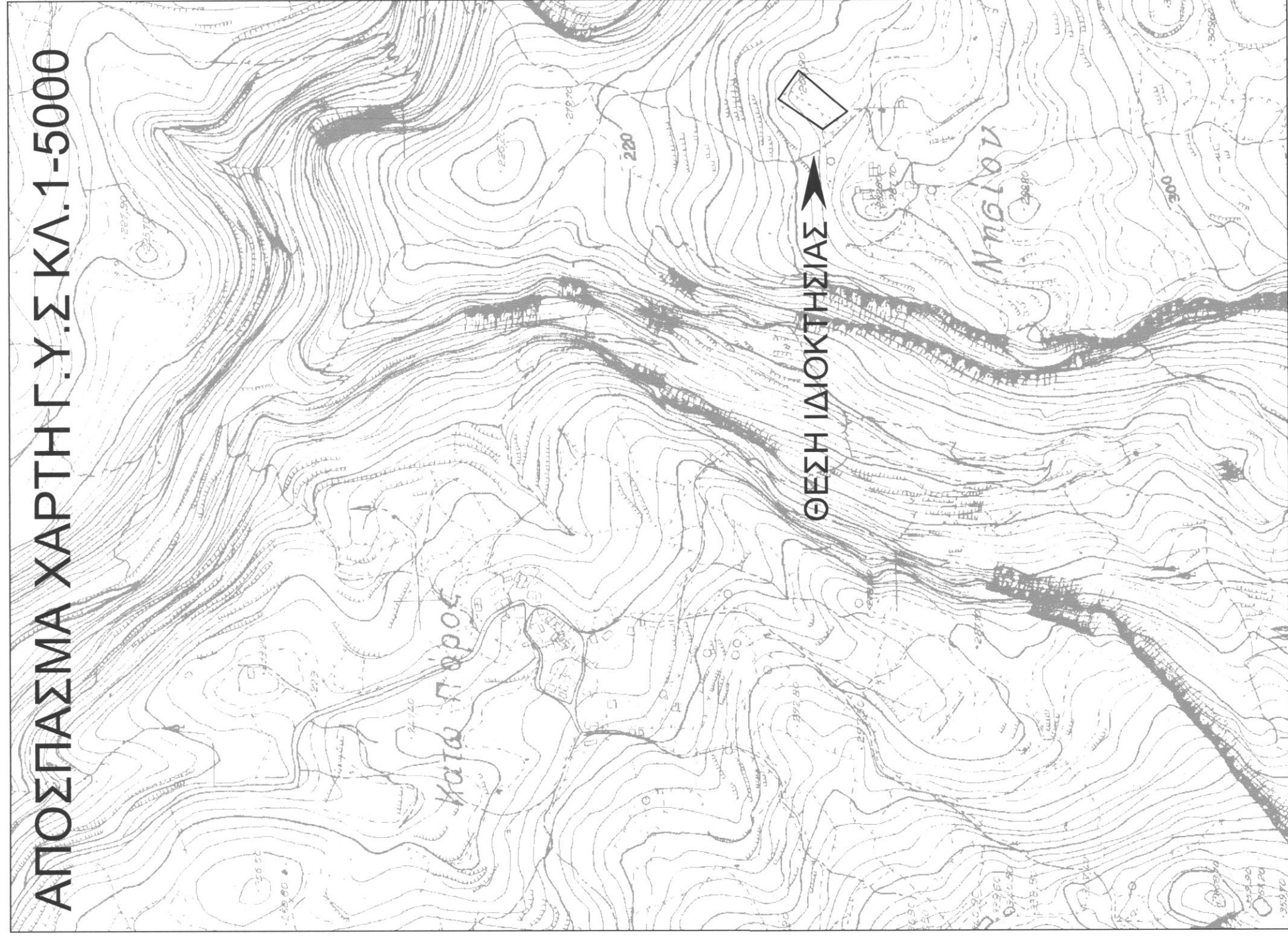


# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ ΚΛ.1-5000



# ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



Δηλωση Μηχανικού Ν.654/77

1. Το υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-1) Ε=2118.611μ , οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του ΡΩΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ και βρίσκεται στη θέση "ΛΑΚΚΟΣ " εκτός των ορίων του οικισμού ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ της τ.κ ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΣ, δ.ε. ΛΑΠΠΑΙΩΝ δήμου ΡΕΘΥΜΝΗΣ Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου και εκτός ΖΟΕ εκτός ζώνης ΝΑΤΥΡΑ 2000. ΚΑΙ εντός ΣΧΟΟΑΠ δ.ε ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΦΕΚ 69ΑΑΠ/23-2-2009 και είναι μη άρτη και μη οικοδομήσιμο .  
 2. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πλωλινές υψηλής τάσης ούτε αγωγός φυσικού αερίου.  
 3. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό.  
 4. Εντός ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτισμάτα και η περιοχή δεν είναι κτηματογραφημένη.

ΚΑΛΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗΣ Π. ΑΕΤΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ ΕΤ.Ε.Π.Α.Μ. 47677  
 ΚΑΤΟ ΒΑΛΑΣΜΟΝΕΡΟ Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ  
 ΤΗΛ. : F. 28310 31170  
 ΑΔΜΗ: 114494785 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ο μηχανικός

Δηλωση ιδιοκτήτη Ν. 4030/2011

1. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΡΩΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δηλώνει ότι :  
 τα όρια του ακινήτου με στοιχεία (1-2-3-4-1) και εμβαδόν Ε =2118.61 τ.μ. που ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ της τ.κ ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΣ δ.ε. ΛΑΠΠΑΙΩΝ δήμου ΡΕΘΥΜΝΗΣ Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα και ευδύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

Ο δηλών

### Εμβαδόν ακινήτου

Ε(1-2-3-4-1)=2118.61τ.μ.

1. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 2. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 .

Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS με ακριβείας ένταξης

: Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ± 10 mm + 2 ppm

και κάνοντας χρήση ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ

Όροι δόμησης και χρήσεις γης

Συμφωνία με ΠΔ 24.31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ ) όπως τροποποιήθηκε ΦΕΚ 308Α 31-12-03 αρτίστητα , ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΦΕΚ 69ΑΑΠ/23-02-2009

κατα κανονα 4000τ.μ. , με 25μ προαπτο σε κοινοχρηστο δρομο.

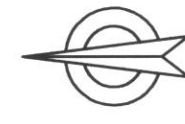
- δόμηση

- κάλυψη

- μεγ. ύψος 7.50 μ. (+1,20 στεγη) για διώροφα

- όροφοι 2

- πλάγιες αποστάσεις 15 μ.



3904500

+

+

+

3904450

+

+

+

3904400

+

+

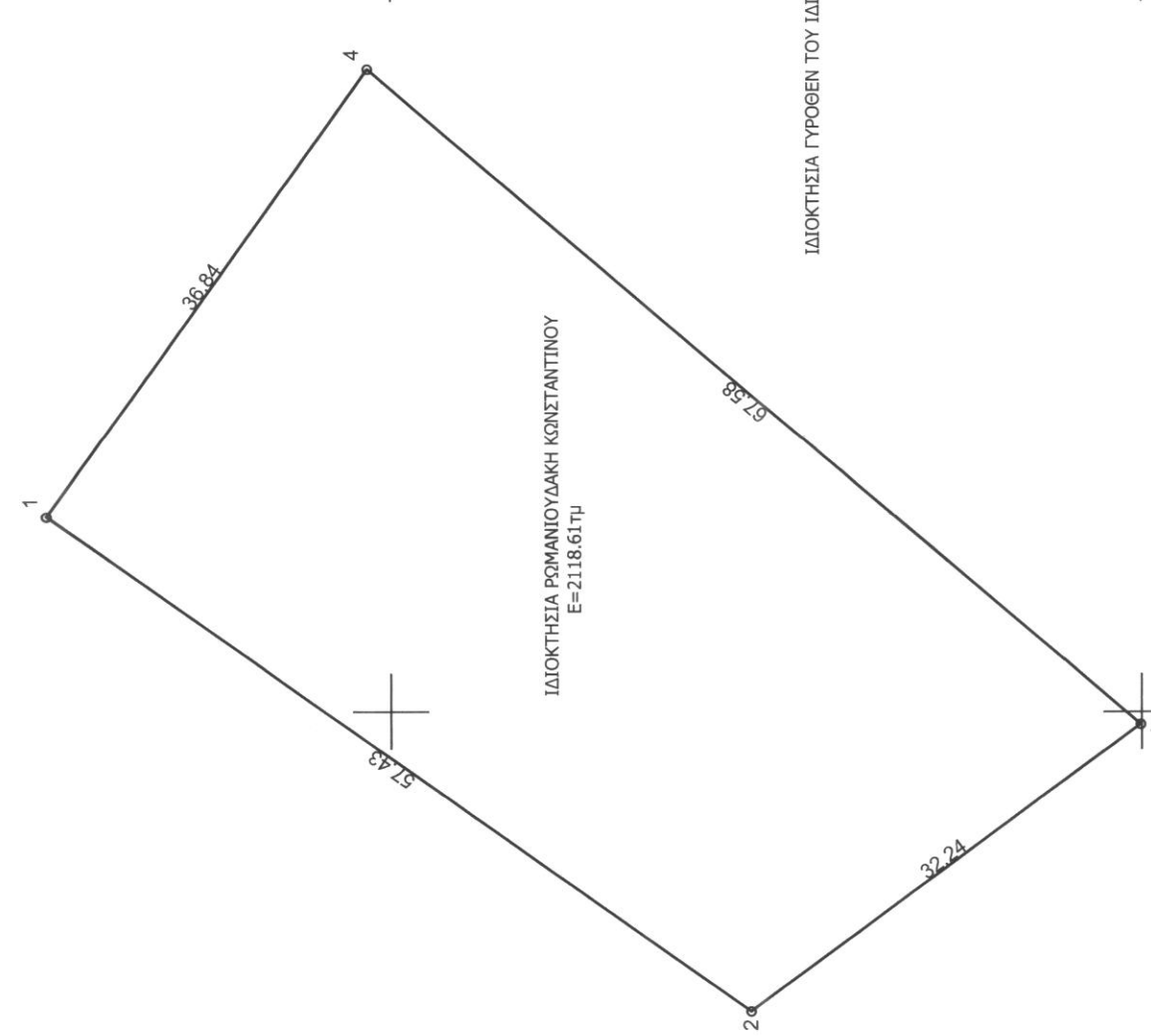
+

532100

+

+

+



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87			
σημ	X	Y	S
1	522163.00	3904472.00	
2	522150.00	3904428.00	
3	522140.16	3904400.07	
4	522192.95	3904451.55	

Ε=2118.61τμ

## ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

### ΑΕΤΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΑΤΟ ΒΑΛΑΣΜΟΝΕΡΟ - ΤΚ 74100 - ΡΕΘΥΜΝΟ

τηλ. 2831031170, 6979983177 email: aeoskallitsounakis@gmail.com

#### ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο ΕΠΕΡΧΕΣΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΑ

ΡΩΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΡΑΡΧΗΣ

ΑΔΕΥΣΑΡΧΟΣ

#### ΕΡΓΟ

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ  
 (Ελευθέρας εκτροφής)

#### ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΣ ΣΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ <<ΛΑΚΚΟΣ >> ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΠΠΑΙΩΝ , ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσέτινα €263  
 11-09-2015



#### ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΚΑΛΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗΣ Π. ΑΕΤΟΣ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ ΕΤ.Ε.Π.Α.Μ. 47677  
 ΚΑΤΟ ΒΑΛΑΣΜΟΝΕΡΟ Τ.Κ. 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ  
 ΤΗΛ. : F. 28310 31170  
 ΑΔΜΗ: 114494785 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ