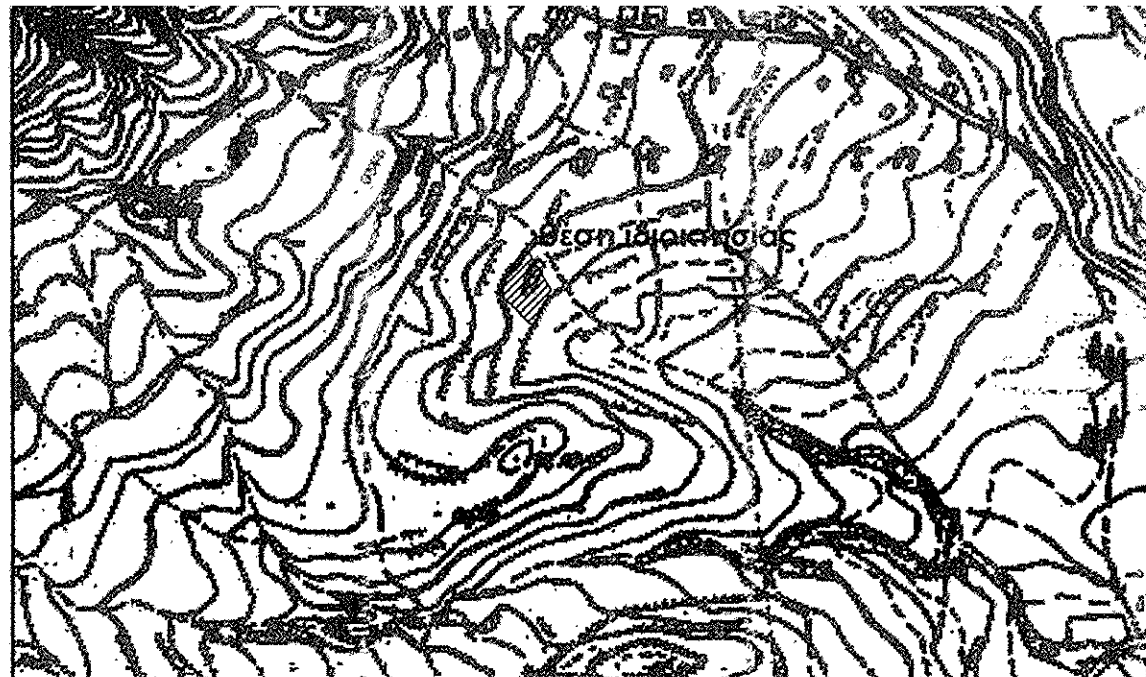


Απόσπασμα οριοθέτησης οικισμού Α.Πλατανίτη



Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ 1:5000 (6215-4)



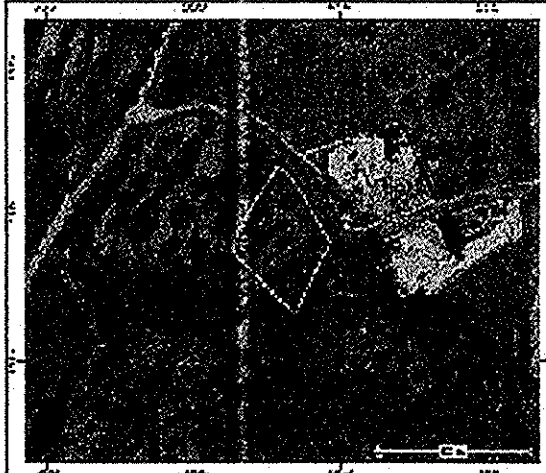
Φωτογραφία από θέση λήψης 1



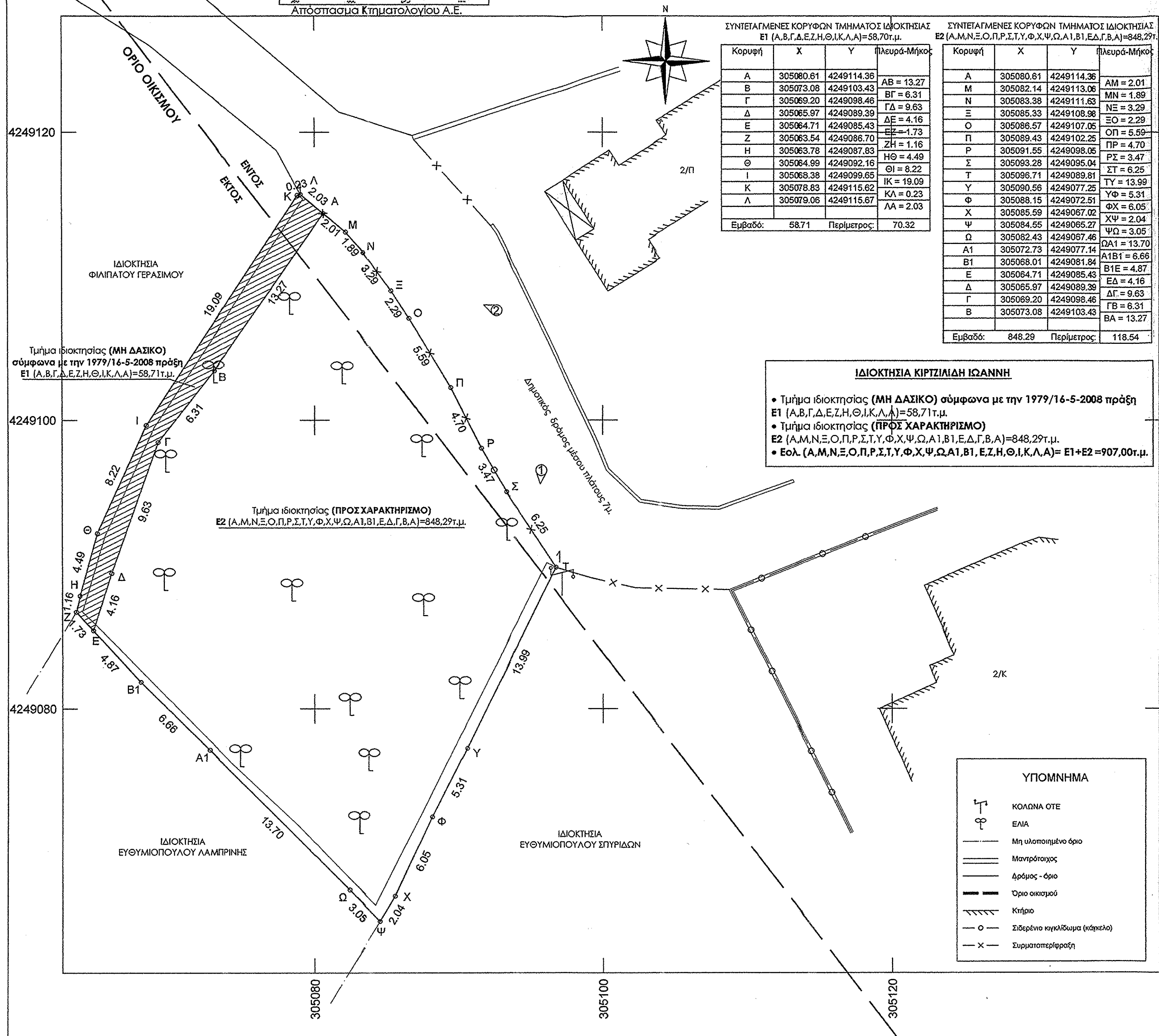
Φωτογραφία από θέση λήψης 2



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Υπ.Γεωργίας (304-248)



Απόσπασμα Κτηματολογίου Α.Ε.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)=58,70τ.μ.				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε2 (Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Ε,Δ,Γ,Β,Α)=848,29τ.μ.			
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος	Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	305080.81	4249114.36	AB = 13.27	A	305080.81	4249114.36	AM = 2.01
B	305073.08	4249103.43	BΓ = 6.31	M	305082.14	4249113.06	MN = 1.89
Γ	305069.20	4249098.46	ΓΔ = 9.63	N	305083.38	4249111.63	NE = 3.29
Δ	305065.97	4249089.39	ΔΕ = 4.16	Ξ	305085.33	4249108.98	ΞΟ = 2.29
Ε	305064.71	4249085.43	ΕΖ = 1.73	Ο	305086.57	4249107.05	ΟΠ = 5.59
Ζ	305063.54	4249086.70	ΖΗ = 1.16	Π	305089.43	4249102.25	ΠΡ = 4.70
Η	305063.78	4249087.83	ΗΘ = 4.49	Ρ	305091.55	4249098.05	ΡΣ = 3.47
Θ	305064.99	4249092.16	ΘΙ = 8.22	Σ	305093.28	4249095.04	ΣΤ = 6.25
Ι	305065.38	4249099.65	ΙΚ = 19.09	Τ	305096.71	4249089.81	ΤΥ = 13.99
Κ	305075.83	4249115.62	ΚΛ = 0.23	Υ	305090.56	4249077.25	ΥΦ = 5.31
Λ	305079.06	4249115.67	ΛΑ = 2.03	Φ	305088.15	4249072.51	ΦΧ = 6.05
Εμβαδό:	58,71	Περίμετρος:	70,32	Χ	305085.59	4249067.02	ΧΨ = 2.04
				Ψ	305084.55	4249065.27	ΨΩ = 3.05
				Ω	305082.43	4249067.46	ΩΑ1 = 13.70
				Α1	305072.73	4249077.14	Α1Β1 = 6.66
				Β1	305068.01	4249081.84	Β1Ε = 4.87
				Ε	305064.71	4249085.43	ΕΔ = 4.16
				Δ	305065.97	4249089.39	ΔΓ = 9.63
				Γ	305069.20	4249098.46	ΓΒ = 6.31
				Β	305073.08	4249103.43	ΒΑ = 13.27
				Εμβαδό:	848,29	Περίμετρος:	118,54

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΙΡΤΖΑΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ**

- Τμήμα ιδιοκτησίας (ΜΗ ΔΑΣΙΚΟ) σύμφωνα με την 1979/16-5-2008 πράξη Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)=58,71τ.μ.
- Τμήμα ιδιοκτησίας (ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ) Ε2 (Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Ε,Δ,Γ,Β,Α)=848,29τ.μ.
- Εολ. (Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)=Ε1+Ε2=907,00τ.μ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

	ΚΟΛΩΝΑ ΟΤΕ
	ΕΛΙΑ
	Μη υλοποιημένο όριο
	Μαντρότοπος
	Δρόμος - όριο
	Όριο οικισμού
	Κηλίδο
	Σιδηρένο καγκλιόκιμα (κάγκελο)
	Συμμεταστροφή

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακρίβη τοποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του αρθ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης (Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη και μου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη είναι ακριβείς.

23/11/2015  
 Η Μηχανικός  
**ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΜΙΕ.Ε.Τ.Ε.Μ.: 48603  
 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 7 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ  
 ΑΦ.Μ.: 140330059 - ΔΟΥ.: ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ  
 ΤΗΛ.: 6944 452 527

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
 Ο κατόπι υπογεγραμμένος Κιρτζαλίδης Ιωάννης δηλώνω ότι: τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) με εμβαδόν 907,00τ.μ. που βρίσκεται στη θέση 'Ψιλύθα' Άνω Πλατανίτη, της Δημοτικής ενότητας Αντιρρίου του Δήμου Ναυπακτίας, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας.

Ο Ιδιοκτήτης

**ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**

Όρια Οικισμού :  
 Απόφαση Νομάρχη 1498/87 (ΦΕΚ 1250Δ'/31-12-1987)  
 • Αρτιότητα : 700τ.μ.  
 Υπόλοιποι όροι δόμησης :  
 Άρθρο 5 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85)  
 • Κάλυψη : 70%  
 • Ορόφοι : 2  
 • Ύψος : 7,5μ.  
 • Δόμηση : μέγιστη 400τ.μ 0-100τ.μ 1,6  
 100-200τ.μ 0,8  
 200-300τ.μ 0,6  
 300 ανω 0,4

(ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) άρθρο 7  
 "Αν η ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός ορίων του οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, θεωρείται ότι εντός του ορίου περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα που ισχύει κατά περίπτωση στη περιοχή του οικισμού"

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**  
 Ε (Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) = 907,00τ.μ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

- το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα παγκόσμιου συστήματος εντοπισμού (GPS) χρησιμοποιώντας το δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς URANUS κόνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου Πάτρας με Χ=303987,55 Υ=4237335,377 Ζ=69,056
- Το όριο οικισμού εφαρμόστηκε γραφικά σύμφωνα με την οριοθέτηση οικισμού Α.Πλατανίτη (ΦΕΚ 1250Δ'/31.12.1987) και την διμορφωμένη σημερινή κατάσταση

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :**

ΚΙΡΤΖΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ  
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΣΥΖ.ΚΙΡΤΖΑΛΙΔΗ ΙΩΑΝΝΗ

**ΜΕΛΕΤΗ:**

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Για τον έλεγχο  
 επί της διαμόρφωσης  
 της έκτασης  
 21/11/2015  
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ  
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΝΕΓ/Β

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΘΕΣΗ:**

'ΨΙΛΥΘΑ' ΑΝΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ Δ.Ε ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ,  
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, Π.Ε.ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:200  
**ΕΜΒΑΔΟΝ:** (Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)=907,00τ.μ.

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**  
 Τ1

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ :**

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ  
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΑΜΙΕ.Ε.Τ.Ε.Μ.: 48603  
 ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 7 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ  
 ΑΦ.Μ.: 140330059 - ΔΟΥ.: ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ  
 ΤΗΛ.: 6944 452 527

ΘΕΡΜΗΘΗΚΕ  
 21/11/2015 11-01-16  
 και ανήκει στην πράξη  
 πράξη χαρακτηρισμού  
 Ναυπακτίας - Α.1.01.2016  
 ο Δασολόγος Ν.Σταμάτης

Αθανάσιος Σταμάτης  
 Δασολόγος με Β' βαθμό