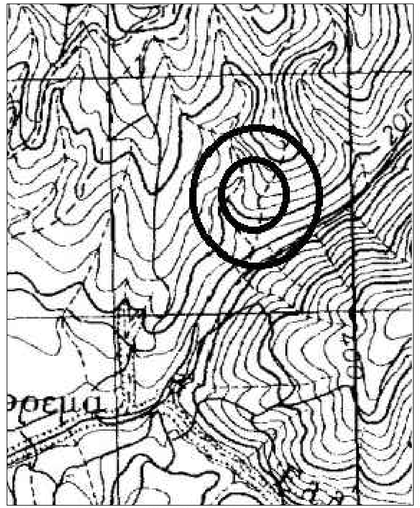
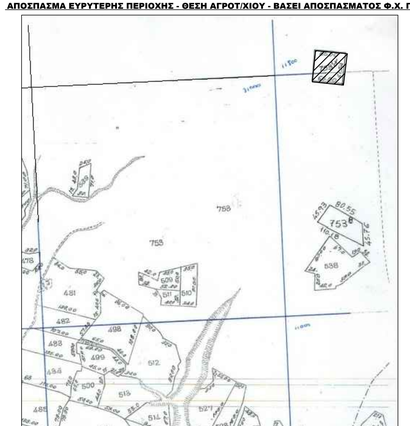


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ. Γ.Υ.Ε. 3635



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ - ΕΤΟΥΣ 1930 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ ΜΟΝΑΔΑΣ : 350 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΑ ή 7 ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ

Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (ΠΜν) των ανάλογων ζώων από ξενοδοχεία λοιπά τουριστικά καταλύματα, δημόσιους και δημοτικούς χώρους πολιτικών γάμων κτιριακές υποδομές, αιμοστάσια κ.λ.π. σε μέτρα.

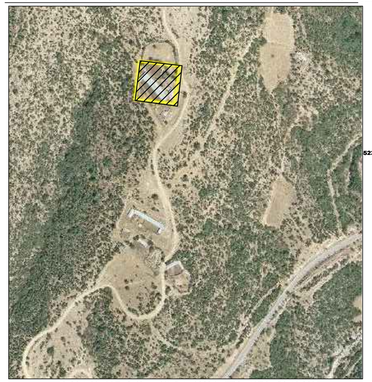
Χώροι Προστασίας	Αριθμός ισοδύναμων ζώων									
	<6	6 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 60	61 έως 160	161 έως 320	321 έως 650	> 650
Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα και κατασκευαστικά μορφώματα	400	400	400	600	800	800	800	800	800
Θεμιτικός βιοτοπος μη υγειονομικο ενδιαφέροντος με περιοχικές διαθεσεις σύμφωνα με τον σχεδιο των εγκεκριμενων	χωρίς περιορισμό	χωρίς περιορισμό	χωρίς περιορισμό	150	150	150	150	150	150
Θωρακικός βιοτοπος που περιλαμβανει περιβαλλον τα οποια κατοικουν ιχθυοπανίδα προστασία	100	150	200	250	300	350	400	500	600
Πεταμα συκιας ροής κρίσιμον χαρακτηριστικό ενα από την ομαδα Επιτομη	50	100	150	200	250	250	250	250	250
Μονοστηρια ορεσινα δεν ιχνοι βαζς τους ηγεκονομικης ιστορικομενες γενεοτεσεος	Οι αποστασεις θα καθορζονται κατα περιπτωση και κατα την κριση της αρμοδιας Επιτροπης , η οποια θα λαμβανει υπ'οψη και τα αρζομενα στο αρθρο 2 του ν.1515/85 (Α' 231)									

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ

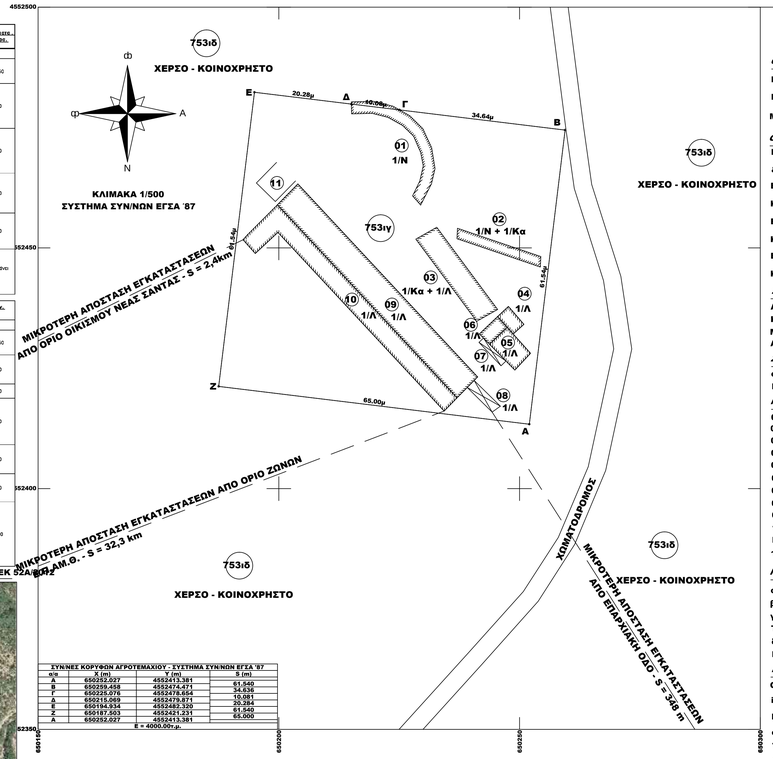
Ελάχιστες αποστάσεις των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (ΠΜν) των ανάλογων ζώων από ή σε δρόμο οικισμών , πλάτους κ. δρόμων, αστοδιαστημάτων , υποκαταστημάτων κ.λ.π. σε μέτρα

Χώροι Προστασίας	Αριθμός ισοδύναμων ζώων									
	<6	6 έως 10	11 έως 20	21 έως 40	41 έως 60	61 έως 160	161 έως 320	321 έως 650	> 650
-Επαγγελματικό δρόμο και ανδρηλιοκομικής εγκαμής	-	-	-	50	100	100	100	100	100
- Εθνικό δρόμο	-	-	-	100	150	150	150	150	150
-Οικισμό και χωριά μέχρι 500 κατοίκους -Εκτοπιζόμενα από υπόχρεοντα ή από ενέα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να αναχωρήσουν	50	100	150	250	400	550	600	600	600
-Οικισμό και χωριά 501 έως 2300 κατοίκους	100	150	250	400	550	750	800	800	800
-Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 5000 κατοίκων -Λιμένες κατά τις περιοδικούς ανοιγμού	200	250	400	550	750	800	800	800	800
-Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατοίκων -Νέες αστικές συγκροτήσεις χωριστικοί χωρισμοί, νοσοκομεία, ανοιχτή ιδιόχωρα, μετα υπαρχοντα ή από ενέα που προβλέπονται κατά νόμιμο τρόπο να αναχωρήσουν	300	400	550	750	1000	1000	1000	1000	1000

ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ - ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 52Α/87 Δ.Μ.Θ. - S = 32,3 km



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87			
σ/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	650252,027	4552413,381	61,540
B	650299,458	4552474,471	34,636
Γ	650225,076	4552478,654	10,081
Δ	650215,065	4552478,877	20,284
E	650194,934	4552482,320	61,540
Z	650187,503	4552421,231	65,000
A	650252,027	4552413,381	
Ε = 4000,00τμ.			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 753ιγ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ Α.Δ. ΑΓΡΟΚΤ/ΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ - ΕΤΟΥΣ 1930
Δ. ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ / Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)

Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03

ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ2 (ΚΑΝΟΝΑΣ)

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ = 0,2 - ΕΛ. ΠΡΟΣΟΠΟ : 25,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)

ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΟΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ

& ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ:

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ2-ΠΡΟΣΟΠΟ 25μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ2-ΠΡΟΣΟΠΟ 20μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)

ΕΧΟΥΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ2-ΠΡΟΣΟΠΟ 10μ(ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ

ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 2 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85 "ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ , ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ "
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 - ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-85
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 30 % - ΜΕΓΙΣΤΟΣ Σ.Δ. : 0.9
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ : ΟΧΙ ΛΙΓΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 5μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 4000,00 τμ

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ :

01) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΓΗ ΝΑΥΛΟΝ, ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ Ε(01) = 67,65 τμ
02) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΓΗ ΝΑΥΛΟΝ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΙΑ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(02) = 38,38 τμ
03) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΙΑ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(03) = 105,77 τμ
04) ΑΠΟΘΗΚΗ, ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(04) = 14,91 τμ
05) ΑΠΟΘΗΚΗ, ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(05) = 36,38 τμ
06) ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΑΒΛΙΤΗ, ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(06) = 15,39 τμ
07) ΥΠΟΣΤΕΓΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(07) = 9,16 τμ
08) ΥΠΟΣΤΕΓΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(08) = 15,39 τμ
09) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ, ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΙ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(09) = 332,95 τμ
10) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ, ΞΥΛΙΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΣΤΕΓΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(10) = 235,44 τμ
11) ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ, ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ 6,00μ ΕΠΙ 5,50μ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε(11) = 33,00 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ, ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ
ΤΟΥ ΤΡΙΓΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. Τ50 - ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΡΙΓΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ x = 647720.546 & y = 4551823.229
δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Η: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ
i)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , iii)ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ.

ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 4000,00 τμ

α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ,

β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ,

γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ

δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ΟΥΤΕ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ

στ) ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ζ) ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΓΗΠΕΔΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ NATURA 2000 ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΖΩΝΗΣ GR1130011

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

Εργοδότης	ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
Έργο	ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 350 ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ή 7 ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ
Περιοχή Μελέτης	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ
Δήμος	ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ - ΣΑΠΩΝ
Νομός	ΡΟΔΟΠΗΣ
Στοιχεία Μελετητή	ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΧΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Λ. ΗΡΩΩΝ - 5 , ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500
Ημερομηνία Μελέτης	25/02/2015
Ο συντάξας	Θεώρηση Υπηρεσίας

ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ :

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΟΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ, ΔΗΗΚΕΙ ΕΝΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤ/ΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ ΕΤΟΥΣ 1930 ΚΑΙ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.
Ο ΔΗΛΩΝ: