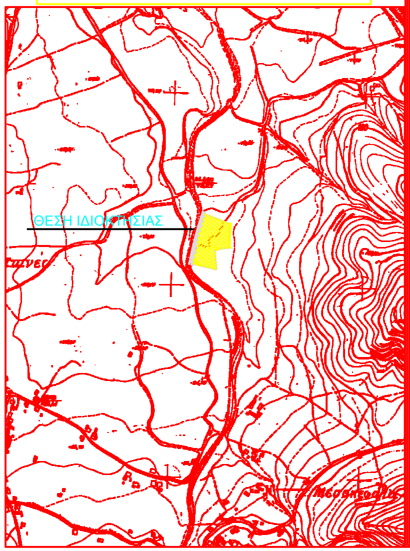
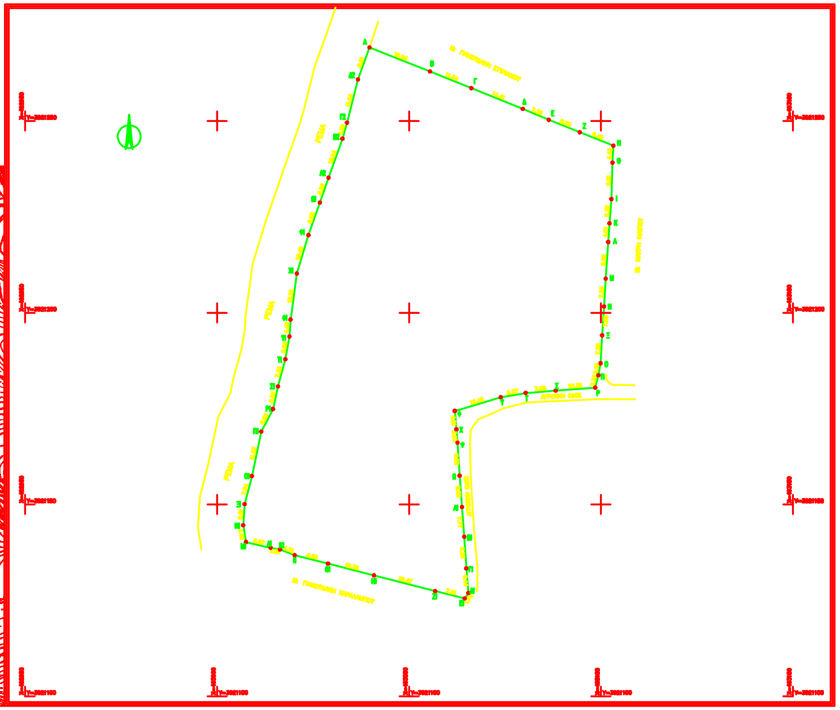
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ ,ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΜΕΘΩΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ





1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	483038.70	3021269.21	16.94
Β	483055.44	3021262.97	11.64
Γ	483066.23	3021258.58	14.41
Δ	483079.59	3021253.20	7.36
Ε	483086.37	3021250.32	8.73
Ζ	483094.48	3021247.07	9.39
Η	483103.20	3021243.58	4.43
Θ	483103.00	3021239.15	9.51
Ι	483102.70	3021229.65	6.32
Κ	483102.21	3021223.35	4.91
Λ	483101.88	3021218.45	9.56
Μ	483101.22	3021208.91	7.28
Ν	483100.78	3021201.64	7.55
Ξ	483100.29	3021194.11	7.28
Ο	483099.89	3021188.84	3.18
Π	483099.33	3021183.71	3.33
Ρ	483098.50	3021180.40	10.35
Σ	483098.18	3021179.89	7.85
Τ	483090.36	3021179.08	6.57
Υ	483073.89	3021177.98	12.48
Φ	483061.93	3021174.40	4.81
Χ	483062.34	3021169.60	3.53
Ψ	483062.64	3021166.08	8.58
Ω	483063.18	3021157.51	8.22
Α1	483063.82	3021149.32	7.77
Β1	483064.40	3021141.57	8.26
Γ1	483064.93	3021133.33	6.44
Δ1	483065.45	3021126.91	1.72
Ε1	483064.51	3021125.47	7.91
Ζ1	483058.83	3021127.39	16.47
Η1	483040.88	3021131.51	12.35
Θ1	483028.91	3021134.55	8.95
Ι1	483020.23	3021136.78	4.12
Κ1	483016.40	3021138.25	2.51
Λ1	483013.93	3021138.70	6.57
Μ1	483007.54	3021140.20	4.45
Ν1	483006.81	3021144.59	5.51
Ξ1	483007.16	3021150.09	7.54
Ο1	483009.05	3021157.38	11.87
Π1	483011.51	3021169.00	6.63
Ρ1	483014.56	3021174.89	6.02
Σ1	483015.87	3021180.77	7.39
Τ1	483017.80	3021187.89	6.02
Υ1	483018.85	3021193.82	4.43
Φ1	483019.14	3021198.24	12.12
Χ1	483020.78	3021210.24	10.46
Ψ1	483023.81	3021220.25	8.98
Ω1	483026.79	3021228.72	6.86
Α2	483029.05	3021235.20	10.84
Β2	483032.86	3021245.42	4.29
Γ2	483033.83	3021249.54	11.63
Δ2	483036.70	3021260.82	8.91
Α	483038.70	3021269.21	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 8520.60 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87)
2. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με Γεωδαιτικό GPS (Trimble R3) ακρίβειας 5mm+0.5ppm.
3. Οι εμβαδομετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με τη μέθοδο SIMPSON.

2. ΘΕΣΗ

Το αγροτεμαχιο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Σκινε, Δημοτικου Διαμερισματος Μουσουρων του Δημου Πλατανια και στην τοποθεσια "Σκιναβρες".

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ.24.5.85, ΦΕΚ 270Δ/31.5.85)

1) Κατά κανόνα:

α) Ελαχιστο εμβαδον= 4000 τ.μ. τα γηπεδα τα προυφισταμενα της 31-12-2003

β) Ελαχιστο εμβαδον= 4000 τ.μ. και προσωπο 25μ σε κοινοχρηστο δρομο

γ) Ελαχιστο εμβαδον= 4000 τ.μ.-προσωπο 45μ-βαθος=50μ τα εχοντα προσωπο σε εθνικο ή επαρχιακο ή κυριο κοινοτικο ή δημοτικο δρομο

Οροι Δομησης(για κατοικια)

Σ.Δ.: μεχρι τα 4000μ2-δομηση 200μ2 - περαν των 4000 εως 8000 σ.δ. 0.02

για το περαν ων 8000μ2 τμημα σ.δ. 0.01 με μεγιστη συνολικη δομηση 400μ2

Καλυψη = Δομηση

Μαχ ύψος: 7.50 μ. από φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος (+ 1.20 λογω στεγης)

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακάτω υπογράφων ....

Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω οτι:

1) το αγροτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεια (Α-Β-Γ-.....-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-.....-Χ1-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-Γ2-Δ2-Α) εχει εμβαδον Ε=8520.60τ.μ.

2) Βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Σκινε, Δημοτικου Διαμερισματος Μουσουρων του Δημου Πλατανια και στην τοποθεσια "Σκιναβρες".

3) Το αγροτεμαχιο θα ειναι κατα κανονα αρτιο και οικοδομησιμο, στην περιπτωση που προυφισταται της 31-12-2003 και εφοσον δεν υποκειται στις διαταξεις περι δασων και στις διαταξεις του Ν.2637/98 (οπως ισχυει σημερα μετα και την δημοσιευση του Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011), περι αγροτικης γης υψηλης παραγωγικοτητας.
Επισης για να θεωρηθει οικοδομησιμο θα πρεπει να προηγηθει η οριοθετηση του ρεματος με το οποιο συνορευει απο δυτικα.
Το παραπανω ρεμα βρισκεται εντος περιοχης NATURA 2000(ΕΖΔ-GR4340006). Μεχρι τον λεπτομερη καθορισμο των οριων αυτων, αιτηματα για εκδοση οικοδομικης αδειας σε ζωνη 200μ, εκατερωθεν των περιοχων αυτων, οπως αυτα αποτυπωνονται στον χαρτη με κλιμακα 1/100.00, εξεταζονται μετα απο αυτοψια για την ακριβη θεση του γηπεδου.

4) Το αγροτεμαχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περι εισφορων

5) Απο το αγροτεμαχιο δεν διερχονται πυλωνες υψηλης τασης

6) Αποσταση απο θαλασσα πανω απο 800μ

7) Τα συνορα υπεδειχθησαν απο τον ιδιοκτητη Γιαννουδακη Ιωαννη

8) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΣΟΥΔΑΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΗΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΧΥΡΟΥ ΔΡΕΠΑΝΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΜΕΘΩΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Ο Δηλών

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 12690ΠΕ/01-02-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 01-02-2016 Ο Εισηγητής Δήμος Δημητρίου	Χανιά 01-02-2016 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΙΝΕ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ-ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΣΚΙΝΑΒΡΕΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
....
....

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2011(3-5-2011)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ