ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

(ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	323308.15	4117075.22
2	323296.74	4117085.02
3	323292.06	4117092.89
4	323290.81	4117097.74
5	323292.16	4117110.09
6	323292.85	4117118.43
7	323289.75	4117130.25
8	323285.48	4117138.92
9	323287.66	4117142.36
10	323301.29	4117142.82
11	323310.60	4117141.32
12	323321.84	4117136.66
13	323332.31	4117138.11
14	323374.26	4117129.37
15	323383.13	4117125.44
16	323396.30	4117106.31
17	323394.78	4117106.87
18	323370.35	4117115.86
19	323358.77	4117118.06
20	323336.82	4117113.79
21	323333.98	4117113.10
22	323334.11	4117111.41
23	323333.57	4117101.43
24	323324.75	4117092.08
24'	323323.27	4117090.69
25	323316.23	4117083.99

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1-2-3-.....-23-24-24'-25-1) = 3.386,54 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Ε(Καλύψης) = 49,981 μ

Ε (ισογείου) = 38,08 τ.μ.

Ε (ημιυπαίθριου. χωρίου ισογείου) = 11,90 τ.μ.

Το κτίσμα έχει υπαχθεί στις διατάξεις του **Ν. 4178/2013** με αρ. δηλ.: 3003670, ηλεκτρ. κωδ.: 3FC67188E34D1730 και ημερ/νία υπαγωγής: 07/12/2015.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντ/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ)
οπως τροποποιηθηκε με τον **Ν. 3212/2003**
ΦΕΚ 308/ΑΑΠΘ/31-12-03

Γενικοί Όροι Δόμησης
Αρτιότητα κατά κανόνα: 4000 τ.μ. Προσωπο = 25,00 μ.
Μέγιστη Κάλυψη: 10 % (για εμπορικες αποθηκες Καλυψη = 0,20)
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,20
Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ. (+1,20 μ. στέγη)
Πλάγιες Αποστάσεις: 15,00 μ.
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο ότι:
το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-.....-23-24-25-1" και εμβαδόν 3.386,54 τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του οριοθετημένου οικισμού Σκάλας της Τ.Κ. Σκάλας της Δ.Ε Μελιγαλά του Δήμου Οιχαλίας της Π.Ε Μεσσηνίας:

α. **Δεν είναι άρτιο ουτε οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορων σε γη και χρήμα,
γ. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
δ. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΑ Π. ΧΡΙΣΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 127685
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 6938 374782
ΑΦΜ 135446096 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

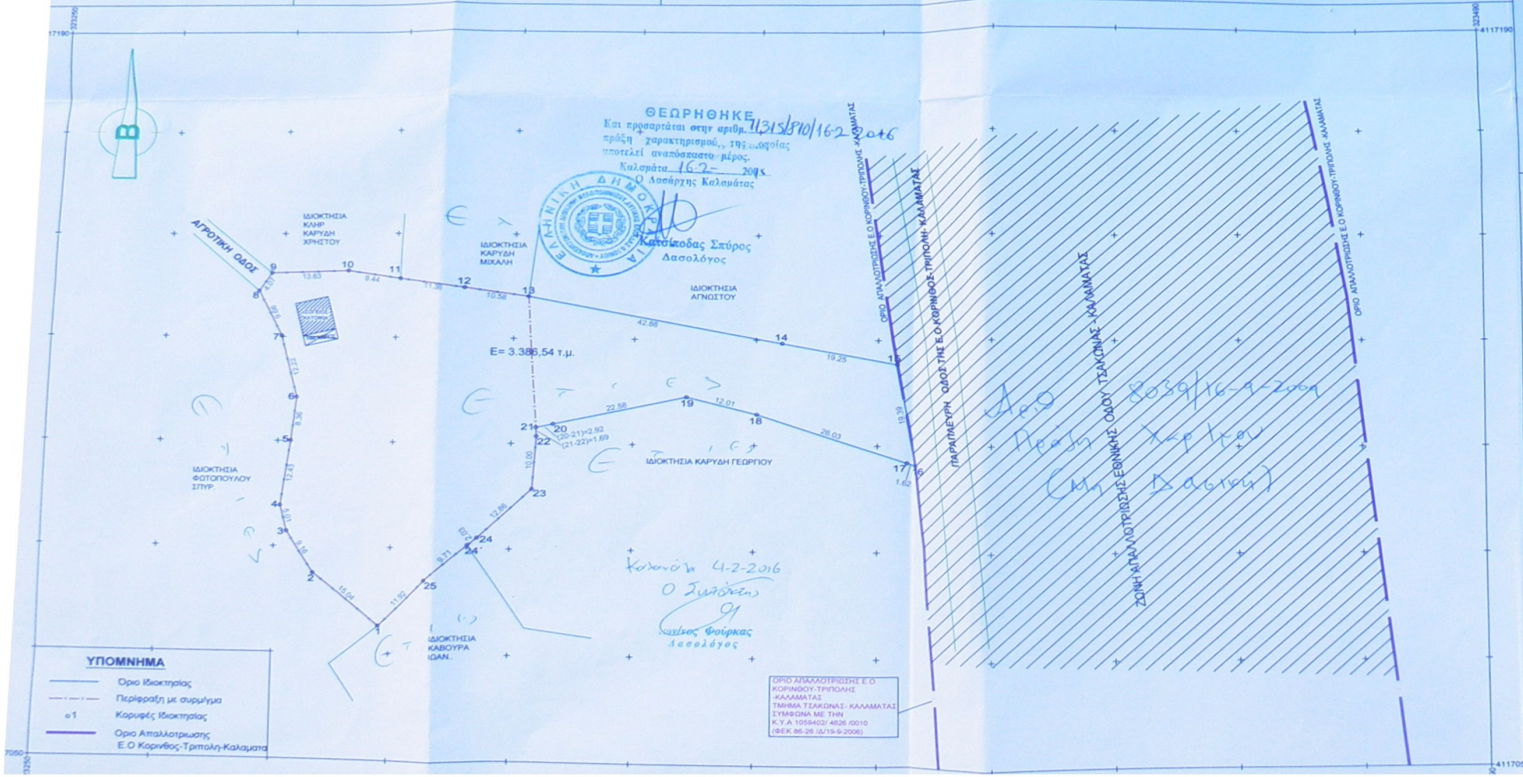
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Οικονομίδου Θεοδοσία ιδιοκτήτρια του απεικονιζομενου αγροτεμαχίου δηλώνω οτι:

- τα όρια του αγροτεμαχιου με στοιχεία "1-2-3-.....-23-24-24'-25-1" επιφανείας 3.386,54 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχη με το τοπονυμιο "Πλατανακια" εκτος των ορίων του οριοθετημου οικισμού Σκάλας της Τ.Κ. Σκάλας της Δ.Ε. Μελιγαλά του Δήμου Οιχαλίας της Π.Ε Μεσσηνίας υπεδείχθησαν απο εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΤΗΣ Ε.Ο. ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΜΗΜΑ ΤΣΑΚΩΝΑΣ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ **Κ.Υ.Α 105940/ 4626 /0010 (ΦΕΚ 86-26 /Δ/19-9-2006)**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



Εργοδότες	**ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΑ**
Εργο	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**
Θέση	ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΑΣΤΗΣ Τ.Κ. ΣΚΑΛΑΣ, Δ.Ε. ΜΕΛΙΓΑΛΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΙΧΑΛΙΑΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ: "ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ"
Μελετητής	Χάρις Ι. Αλεβιζάκη Διπλ. Μηχανικός Τοπογράφος και Αγρονόμος Α.Π.Θ. MSc Τηλεπ. Ανάλυση (GIS) & Διαχείριση Περιβάλλοντος Π.Θ.
Ημερ/νία	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Σφραγίδα

ΑΡΙΣΤΕΑ Π. ΧΡΙΣΤΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 127685
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΗΛ. 6938 374782
ΑΦΜ 135446096 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | **Κ Λ . 1: 500**