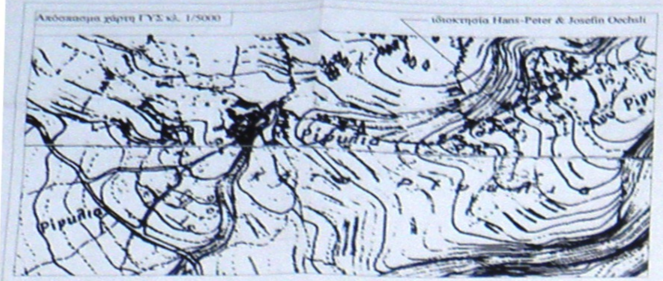
Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1/5000


ιδιοκτησία Hans-Peter & Josefin Oechsli
Ριγκλια

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Η υπογράφουσα Μαρία Τοπάλη διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, για το οικόπεδο που φαίνεται σε αυτό το τοπογραφικό μου με στοιχεία "1,2,3...7,8,Η,Θ,Ι,9,10,11...26,27,1" και εμβαδό 512,26 m2 το οποίο ευρίσκεται εντός των ορίων του προ 23 [illegible] και εντός της ζώνης των 800 μ από το κέντρο του στάσιμου οικισμού Άνω Ρίγκλια της Τ.Κ. Ρίγκλια της Δημοτικής Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Μεσσηνίας ιδιοκτησίας των κ.κ. HANS-PETER OECHSLI και JOSEFINE συζ. HANS PETER OECHSLI το γένος NEUMANN δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τον νόμο ότι:

- Είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 6.12.1982 ΦΕΚ 588 Δ' 23-12-1982
- Δεν [illegible]
- Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337 / 1983 και δεν οφείλει εισφορά σε χρήμα και γη οικισμού Άνω Ρίγκλια της Τ.Κ. Ριγκλίων της Δημ. Ενότητας Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Περιφ. Ενότητας Μεσσηνίας και εκτός ΖΟΕ
- Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δένδρα
- Το γήπεδο δεν ευρίσκεται εντός ζώνης προστασίας μνημείου ούτε εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων HANS-PETER OECHSLI ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία " 1,2,3...7,8,Η,Θ,Ι,9,10,11...26,27,1 " δηλώνω ότι υπέδειξα στο μηχανικό Παναγιώτη Γ. Μουντανέα τα όρια του που είναι σαφή και υλοποιημένα στο έδαφος και ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου και μηκών των πλευρών του.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	348663.50	4076516.59	
2	348664.18	4076512.29	1 - 2 4.36
3	348663.17	4076504.87	2 - 3 7.53
4	348663.85	4076504.52	3 - 4 1.36
5	348664.20	4076500.07	4 - 5 4.47
6	348664.46	4076498.75	5 - 6 1.33
7	348662.52	4076495.06	6 - 7 3.40
8	348662.54	4076497.04	7 - 8 3.10
Η	348659.25	4076496.52	8 - 9 3.13
Θ	348655.43	4076495.88	9 - 10 3.87
Ι	348650.61	4076495.06	10 - 11 4.89
9	348650.68	4076491.78	11 - 12 3.28
10	348648.98	4076491.64	12 - 13 1.71
11	348649.04	4076490.66	13 - 14 0.98
12	348649.20	4076490.29	14 - 15 0.40
13	348649.39	4076489.83	15 - 16 0.50
14	348645.97	4076488.53	16 - 17 3.65
15	348643.62	4076487.86	17 - 18 2.45
16	348636.68	4076484.86	18 - 19 7.56
17	348636.34	4076489.38	19 - 20 4.53
18	348636.54	4076491.06	20 - 21 1.70
19	348637.80	4076493.88	21 - 22 3.09
20	348637.72	4076495.06	22 - 23 1.18
21	348635.66	4076498.58	23 - 24 4.08
22	348635.76	4076499.04	24 - 25 0.47
23	348638.88	4076503.13	25 - 26 5.16
24	348641.44	4076505.47	26 - 27 3.45
25	348645.32	4076507.98	27 - 28 4.62
26	348650.67	4076511.73	28 - 29 6.54
27	348656.94	4076514.62	29 - 30 6.90
1	348663.50	4076516.59	30 - 1 6.85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ SIMSON)

ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ

κορυφή	Χ	Ψ	0.50*Χᵢ *(Ψᵢ₊₁-Ψᵢ₋₁)
δ		4076504.55	
α	348652.75	4076509.71	-211109.34
β	348652.47	4076505.76	-738097.27
γ	348657.37	4076507.94	211112.04
δ	348658.87	4076504.55	738110.83
α		4076509.71	
		Εμβαδόν πολυγώνου	16.36

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

κορυφή	Χ	Ψ	0.50*Χᵢ *(Ψᵢ₊₁-Ψᵢ₋₁)
κ		4076504.49	
ε	348653.47	4076504.05	-195420.27
ζ	348653.23	4076505.62	-308732.43
η	348653.80	4076505.83	-205182.76
θ	348657.13	4076506.79	140508.83
ι	348658.21	4076505.03	400808.29
κ	348658.48	4076504.49	168237.77
ε		4076504.05	
		Εμβαδόν πολυγώνου	9.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ SIMSON)

ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ 1

κορυφή	Χ	Ψ	0.50*Χᵢ *(Ψᵢ₊₁-Ψᵢ₋₁)
Δ		4076503.66	
Α	348663.70	4076505.22	
Β	348664.29	4076500.07	629677.14
Γ	348652.93	4076498.82	1115202.73
Δ	348652.38	4076503.66	-629657.58
Α		4076505.22	-1115194.64
		Εμβαδόν πολυγώνου	57.58

ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ 2

κορυφή	Χ	Ψ	0.50*Χᵢ *(Ψᵢ₊₁-Ψᵢ₋₁)
Ν		4076498.25	
Ζ	348658.96	4076498.51	
Η	348659.25	4076496.52	301590.00
Θ	348655.43	4076495.88	459542.89
Π	348655.35	4076498.25	-301586.92
Ζ		4076498.51	-459527.74
		Εμβαδόν πολυγώνου	8.20

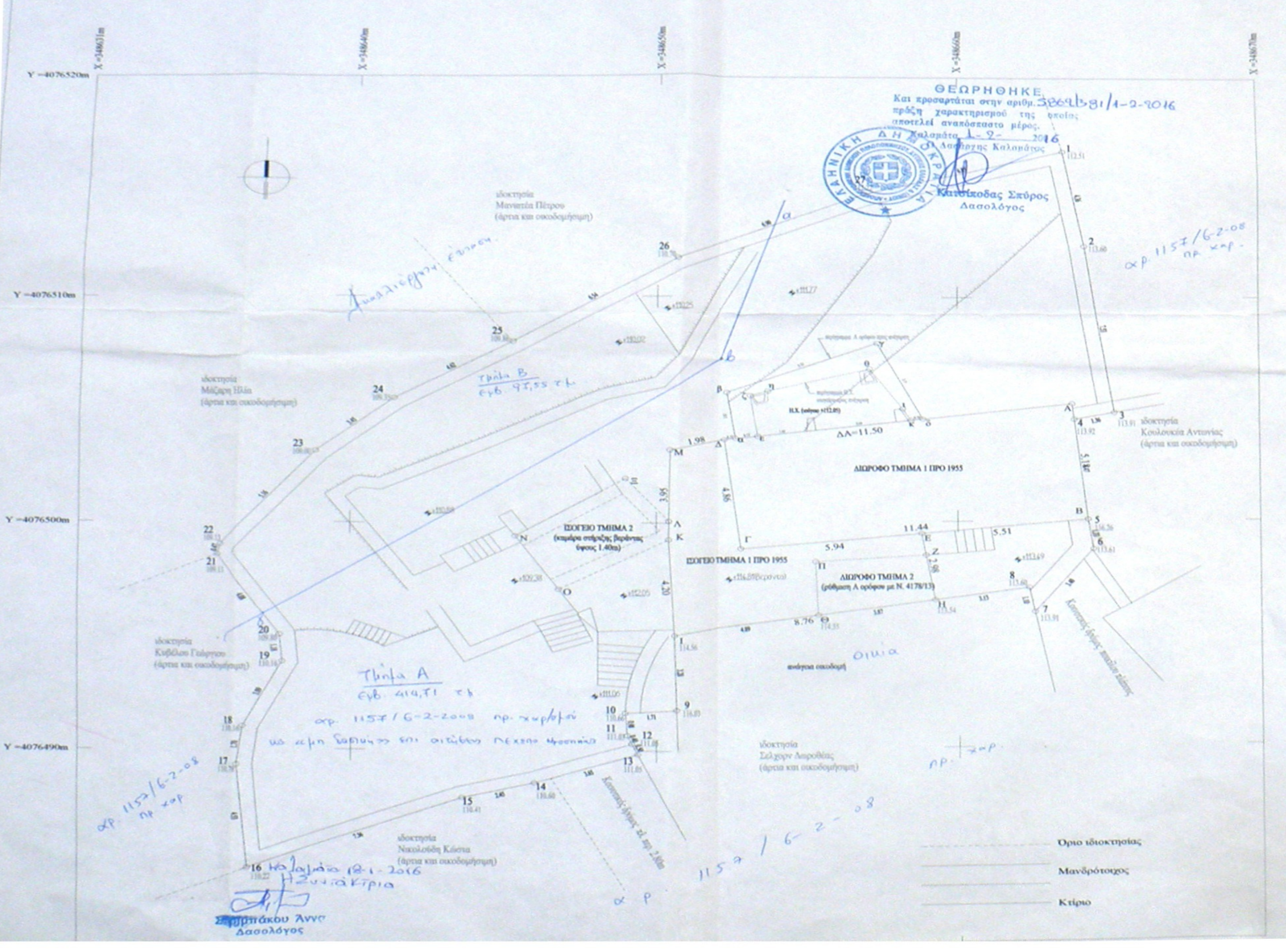
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ 1

κορυφή	Χ	Ψ	0.50*Χᵢ *(Ψᵢ₊₁-Ψᵢ₋₁)
Μ		4076503.21	
Δ	348652.38	4076503.66	764420.34
Γ	348652.93	4076498.82	730079.21
Ε	348658.82	4076499.47	54216.47
Ζ	348658.96	4076498.51	212569.63
Ν	348655.35	4076498.25	459527.74
Θ	348655.43	4076495.88	556305.47
Ι	348650.61	4076495.06	-590093.14
Κ	348650.41	4076499.26	-873892.28
Λ	348650.42	4076500.07	-688061.60
Μ	348650.45	4076503.21	-624701.63
Δ		4076503.66	
		Εμβαδόν πολυγώνου	30.17

ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ 2

κορυφή	Χ	Ψ	0.50*Χᵢ *(Ψᵢ₊₁-Ψᵢ₋₁)
Ο		4076497.03	
Ν	348645.38	4076499.41	-850869.05
Ξ	348648.93	4076505.95	-313577.14
Λ	348650.42	4076500.07	468063.19
Κ	348650.41	4076499.26	524544.54
Ο	348646.80	4076497.03	-26548.53
Ν		4076499.41	
		Εμβαδόν πολυγώνου	13.03

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1/100


Y =4076520m
Y =4076510m
Y =4076500m
Y =4076490m
X =348631m
X =348640m
X =348650m
X =348660m
X =348670m
ιδιοκτησία Μανιατέα Πέτρου (άρτια και οικοδομήσιμη)
ιδιοκτησία Μάζαρη Ηλία (άρτια και οικοδομήσιμη)
ιδιοκτησία Κυβέλου Γεώργιου (άρτια και οικοδομήσιμη)
ιδιοκτησία Νικολούδη Κώστα (άρτια και οικοδομήσιμη)
ιδιοκτησία Σελχορν Δωροθέας (άρτια και οικοδομήσιμη)
ιδιοκτησία Κουλουκία Αντωνίας (άρτια και οικοδομήσιμη)
ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ 1 ΠΡΟ 1955
ΔΙΩΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ 2 (ρύθμιση Α ορόφου με Ν. 4178/13)
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ 1 ΠΡΟ 1955
ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ 2 (καμάρα στήριξης βεράντας ύψους 1.40m)
ΔΑ=11.50
ανώγεια οικοδομή
Κοινοτικός δρόμος πλ. πρ. 2.80m
Κοινοτικός δρόμος πανάλιν πλάτους
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
1.98
4.86
5.94
11.44
5.51
2.98
8.76
4.20
3.95
5.18
1.36
Όριο ιδιοκτησίας
Μανδρότοιχος
Κτίριο

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 3869/381/1-2-2016 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 1-2-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

αρ. 1157/6-2-08 πρ. χαρ.

Αναδασωτέα έκταση

Τμήμα Β
εμβ. 97,55 τ.μ.

Τμήμα Α
εμβ. 414,71 τ.μ.

αρ. 1157/6-2-2008 πρ. χαρ/σμού
ως αμιγώς δασικής επί αιτήσεως Πέχτσο Μποτσικού

αρ. 1157/6-2-08 πρ. χαρ

οικία

πρ. χαρ.

αρ. 1157/6-2-08

Καλαμάτα 18-1-2016
Η Συντάκτρια
[illegible]πάκου Άννα
Δασολόγος

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλ. 1/5000

ιδιοκτησία Hans-Peter & Josefine Oechsli
Άνω Ρίγκλια
Ρίγκλια
προς Καλαμάτα
Αρεόπολη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Ν4067/2012 και ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ588 Δ (23/12/1982)
2. ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ / ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ
   - Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
   - Τριγωνομετρικό εξάρτησης είναι το "ΣΤΟΥΠΑ" Φ.Χ. ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΝ με X=345142.13, Ψ=4078525.83 και Η=72.65
   - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες (πολ. διάγραμμα, κανόνας Simson)
   - Απόσταση από την θάλασσα 1320m

ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚ. "ΑΝΩ ΡΙΓΚΑΙΑ": ΠΛΑΤΕΙΑ (ΑΠΟΦ. ΚΟΙΝ. ΡΙΓΚΛΙΩΝ 20/84) X=348713.61 Y=4076523.08

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 3)
   - 3.1. Ως έχει εάν προϋφίσταται της 15.9.1982, για χρήση κατοικίας
   - 3.2. E=500m² για μόνιμους κατοίκους ή καταγόμενους από την κοινότητα οι οποίοι δεν έχουν άλλη κατοικία στην ζώνη των 800 m., για χρήση κατοικίας
   - 3.3. E=2000m² για όλες τις περιπτώσεις πλην των ανωτέρω 3.1 και 3.2
   - 3.4. Κάλυψη 60% και μέγιστη επιφάνεια όλων των ορόφων 200m² για αμιγή χρήση κατοικίας και 400m² για άλλες και για μικτές χρήσεις.

     Επιτρεπόμενος όγκος 200.00x5.00=1000.00m3

     Επιτρεπόμενο ύψος 7.50 M+1.50 M (στέγη) = 9.00 M

     Απόσταση από πίσω και πλάγια όρια 2.50 M

4. ΕΜΒΑΔΑ

4.1.	Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία "1,2,3...7,8,Η,Θ,Ι,9,10,11...26,27,1"	E=512,26 m ²
4.2.	Εμβαδόν διωρόφου τμήματος 1 με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α"	E καλ=57,58 m2
4.3.	Εμβαδόν διωρόφου τμήματος 2 με στοιχεία "Ζ,Η,Θ,Π,Ζ"	E καλ=8,20 m
4.4.	Εμβαδόν ισογείου τμήματος 1 με στοιχεία "Δ,Γ,Ε,Ζ,Ν,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Δ"	E καλ=30,17m
4.5.	Εμβαδόν ισογείου τμήματος 2 με στοιχεία "Ν,Ξ,Λ,Κ,Ο,Ν"	E καλ=13,03m²

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α ΟΡΟΦΟΥ, ΥΠΑΧΘΕΙΣΑΣ ΣΤΟ Ν.4178/13, ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4§6 Ν 4067 /2012 ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΕ ΔΙΩΡΟΦΗ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟ 1955 ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: HANS PETER & JOSEFINE OECHSLI

ΘΕΣΗ: ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΑ ΤΚ ΡΙΓΚΛΙΩΝ ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΤΟΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/100

ΜΑΡΙΑ Κ. ΤΟΠΑΛΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47360
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 3 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 [illegible] ΦΑΧ. [illegible]
Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΜΗΝΑΣ/ΕΤΟΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2015