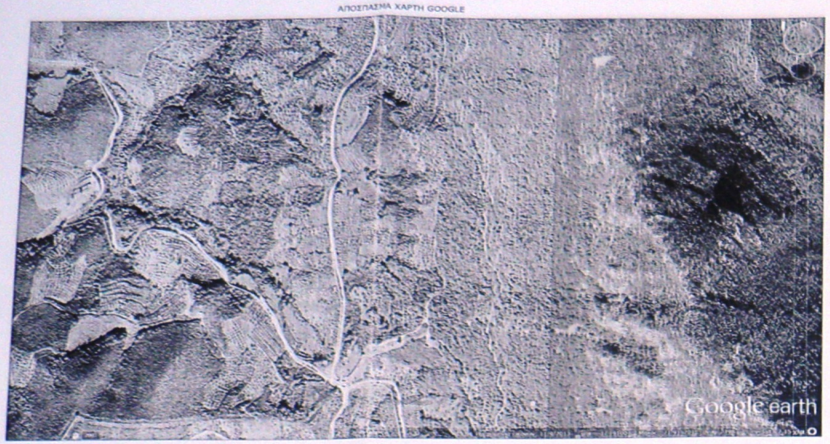
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ GOOGLE



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 &Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000τ.μ. - Πρόσωπο =25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές ,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000τ.μ. -Πρόσωπο =45,00μ. -Βάθος =50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρεκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν =4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές ,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000τ.μ. -Πρόσωπο =25,00μ. -Βάθος =40,00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1200τ.μ. -Πρόσωπο =20,00μ. -Βάθος =35,00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν= 750τ.μ. -Πρόσωπο =10,00μ. -Βάθος =15,00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν =2000τ.μ.

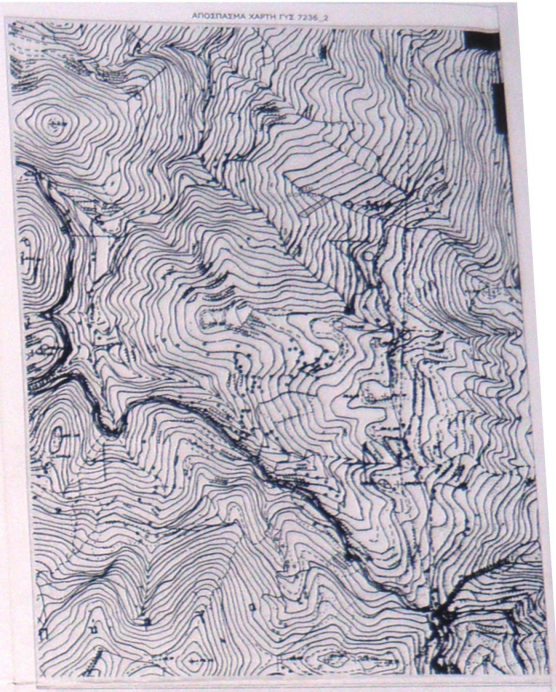
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστης δόμησης : (για γεωτεμαχια με εμβαδόν έως 4000τ.μ.)
σ.δ. =0,20 Μεγιστη Δομηση= 200τ.μ.
(για γεωτεμαχια με εμβαδόν από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.)
Δόμηση =200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχιου -4000)*0,02
(για γεωτεμαχια με εμβαδόν από 8000τ.μ. και άνω)
Δόμηση =200τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχιου - 8000)*0,01

Μέγιστη Δόμηση =400τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7,50μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10%

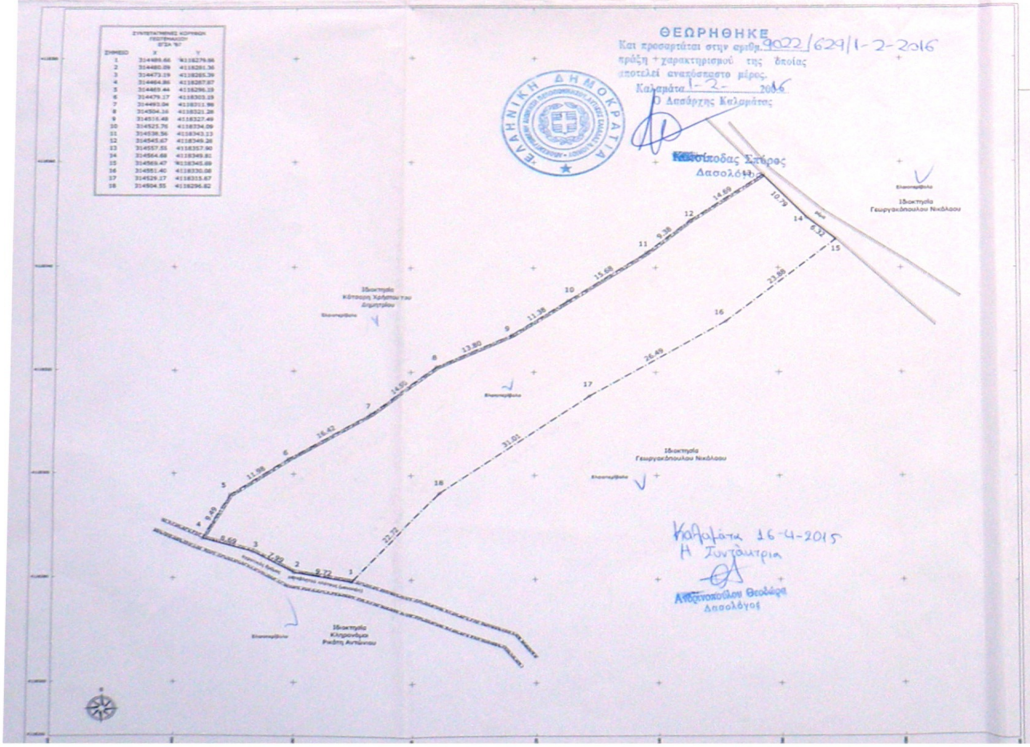
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 7236_2



ΕΜΒΑΔΑ

Ε γεωτεμαχίου (1,2,3,...,18,1) = ***2.150,00τ.μ.***

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- HEPOS



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030 /2011)

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Ο κατωθι υπογεγραμμένος Γεωργακόπουλος Νικόλαος ,εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος των ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,...,18,1" και εμβαδόν 2.150,00τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Ψύλιθρα" εκτός ορίων οικισμου Αρχαίας Μεσσήνης της Δημοτικής Ενότητας Ιθώμης του Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Πελοποννησου υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Καλαμάτα Οκτώβριος 2014

Ο Δηλών

Γεωργακόπουλος Νικόλαος

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 /1977

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,18,1) και εμβαδόν 2.150,00τ.μ. που βρίσκεται στη Θέση "Ψύλιθρα" εκτός ορίων οικισμού Αρχαίας Μεσσήνης(Μαυρομάτι Ιθωμης) Τοπικής Κοινότητας Μαυροματίου Δημοτικής Ενότητας Ιθώμης Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Πελοποννήσου ότι:

- είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Αρχαίας Μεσσήνης(Μαυρομάτι Ιθωμης) Τοπικής Κοινότητας Μαυροματίου Δημοτικής Ενότητας Ιθώμης Δήμου Μεσσήνης Π.Ε. Πελοποννήσου
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 /83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- βρίσκεται κοντά σε ρέμα
- δεν βρίσκεται εντος αρχαιολογικου χωρου συμφωνα με το ΦΕΚ 73Β/14-02-91 ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1 /07 /48861 /2354

Η Μηχανικός

ΣΟΦΙΑ Ι. ΚΑΒΒΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
Α.Ρ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε. 112234
7η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
ΤΗΛ. 2721089719 - ΚΙΝ. 6972837816
Α.Φ.Μ. 101841822 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΣΙΡΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (50%)
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΙΡΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ(50%)

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΨΥΛΙΘΡΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ (ΜΑΥΡΟΜΑΤΙ ΙΘΩΜΗΣ) ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ & ΕΚΤΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΑΒΒΟΥΡΑ Ι. ΣΟΦΙΑ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 7η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ, ΜΕΛΙΓΑΛΑ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ.01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 10/2014

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΟΦΙΑ Ι. ΚΑΒΒΟΥΡΑ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
Α.Ρ. ΜΗΤ. Τ.Ε.Ε. 112234
7η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΛΙΓΑΛΑ
ΤΗΛ. 2721089719 - ΚΙΝ. 6972837816
Α.Φ.Μ. 101841822 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ