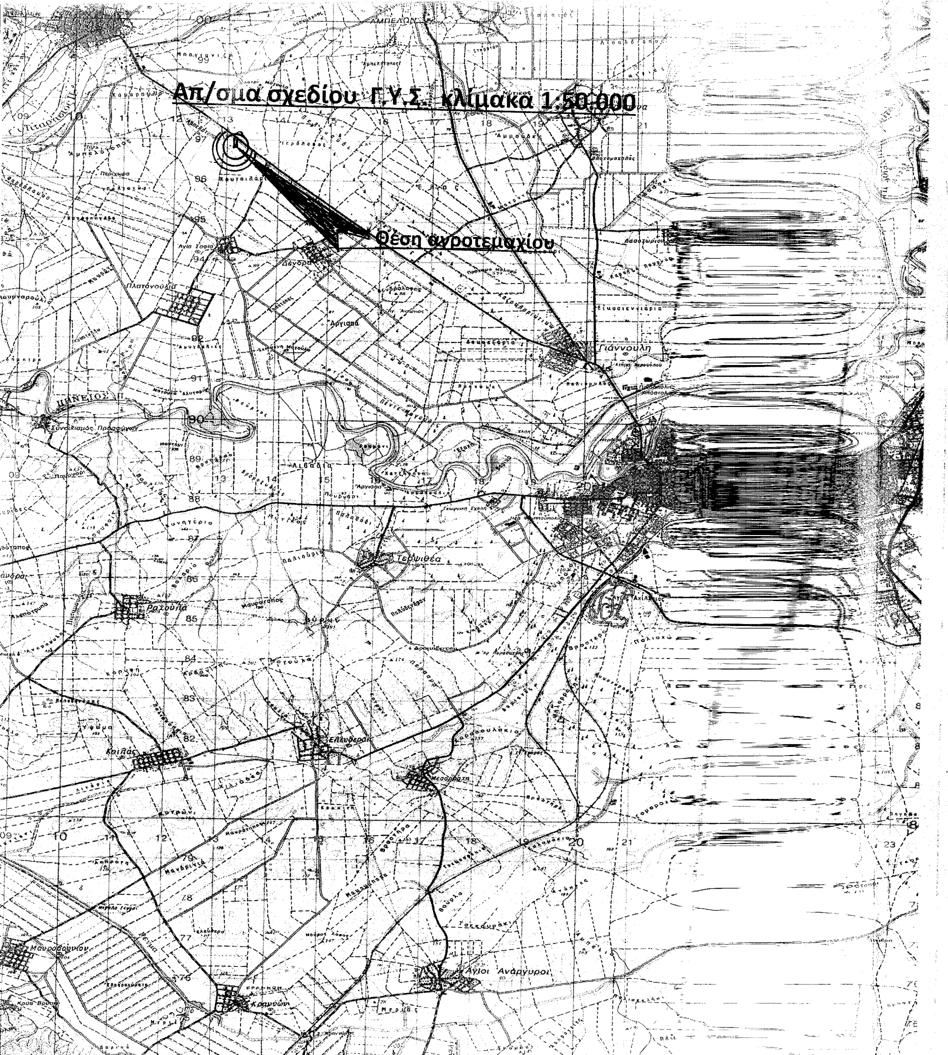


ΑΕΡΟΦΩΤΟΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θέση γηπέδου

Εμβαδόν: 2601.93 τ.μ.

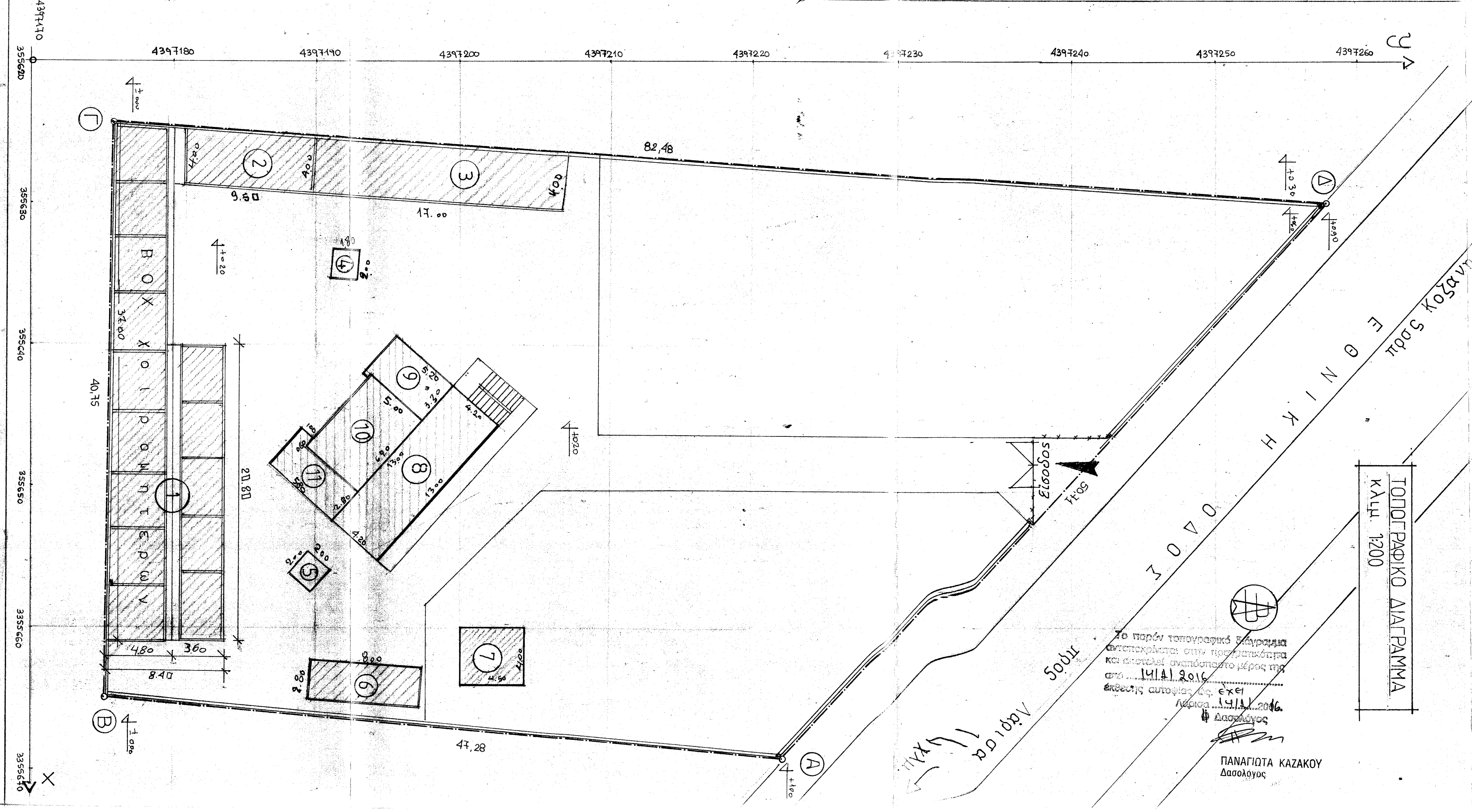
Ιδιότητα:		
Α/Α	X	Y
Α	355669.29	4397222.13
Β	355665.06	4397175.04
Γ	355624.31	4397175.57
Δ	355633.04	4397257.59

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ.40200
ΤΗΛ.24930 25533 - ΚΙΝ.6981 048158
Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αεροφωτοαποτύπωση

Υπολογισμός εμβαδού

(συντεταγμενες ΕΓΣΑ 1987)



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΧΩΡΩΝ

Ε1 = 37.00×4.80 +3.60×20.80 = = 252.48 m² box χοιροστασίου

Ε2 = 9.50×4.00 = 38.00 m² Χώρος απογαλακτισμού

Ε3 = Υπόστεγος χώρος = 17.00×4.00 = 68.00 m²

Ε4 = Β.Χ. = 2.00×1.8 = 3.6 m²

Ε5 = Β.Χ. ΔΝ.Ε. = 2.00×2.00 = 4.00 m²

Ε6 = Πρόχειρο υπόστεγο = 2.80×8.00 = 22.4 m²

Ε7 = σκαιάδιο: 4.00×4.50 = 18.00 m²

Ε8 = Ισόγειο αποθήκη = 4.20×13.00 = 54.60 m²

Ε9 = 5.20×3.30 = 17.16 m² Β.Χ Αποθήκης

Ε10 = 6.90×5.00 = 34.5 m² Β.Χ Αποθ.

Ε11 = 2.80×5.80 + 0.6×1.00 = 16.84 m² Β.Χ Αποθ.

Συνολικό εμβαδόν

α) Ε1+Ε2+Ε3+Ε4+Ε5 = = 252.48+68.00+3.60+4.00 = = 328.08 m² Χοιροστάσιο

συνολικό εμβαδον Β.Χ. Ε6+Ε7

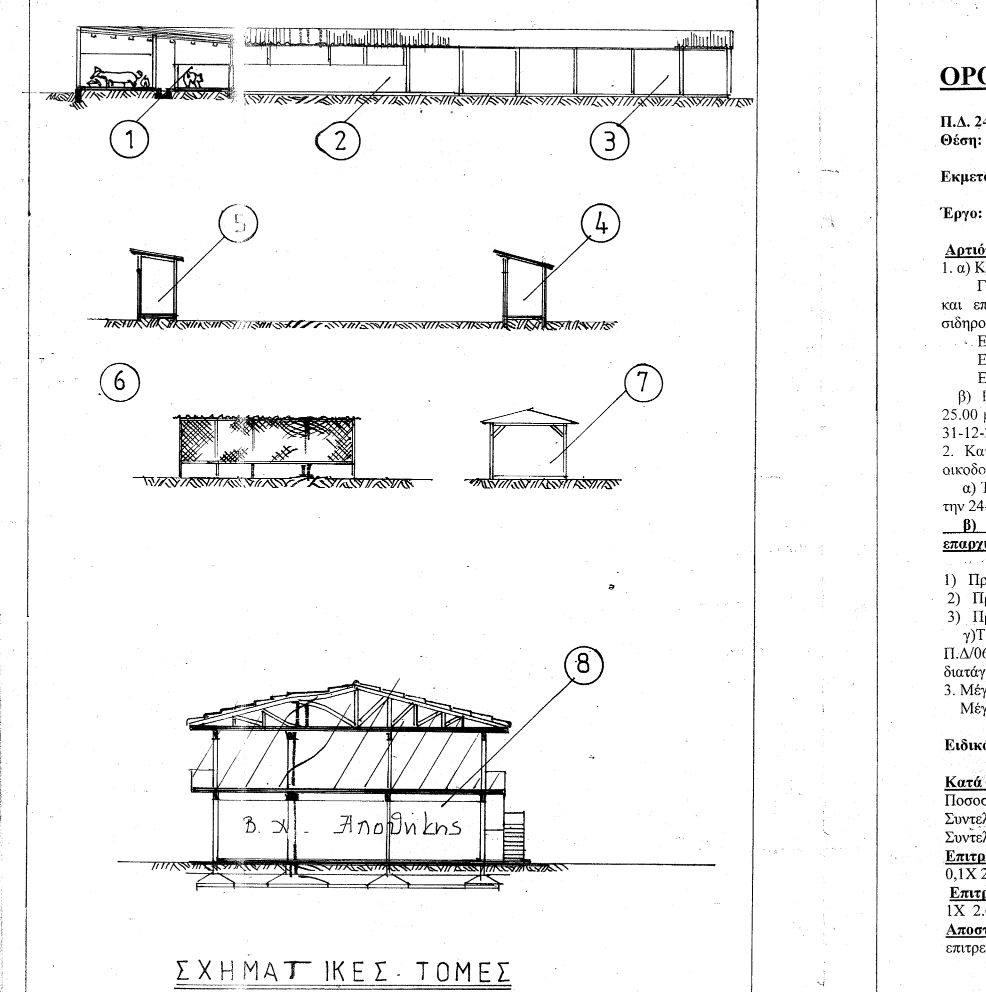
β) Ε = 22.4+18.00 = 40.40 m²

Εμβαδον ισογειου (Διωροφ. Οικοδ.)

γ) Ε8+Ε9+Ε10+Ε11 = 54.6+17.16+34.5+16.84 = 123.1 m²

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Ε: α+β+γ

Εσυν = 328.08+40.40 + 123.1 m² = = 491.58 m² Επιφ. Χοιροστ.



ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ΄ της 31-05-1985)
Θέση: «ΑΜΠΕΛΟΙ» (εκτός σχεδίου)
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Εκμετάλευση : ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του Αχιλλέα
(σύζυγος Αγοραστού Γεράσιμου)
Έργο: Τοπογραφικό Διάγραμμα- κάλυψη χώρου πάχυνσης χοιριδίων

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. α) Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.< 23.100,01 Μ2 (υφιστάμενο)

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και επαρχιακές οδούς και σε εγκαταλειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτείται:

Ελάχιστο πρόσωπο: 45.00 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50.00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 τ.μ.

β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25.00 μ. για αρτιότητα των γηπέδων που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-2003.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγουμένη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-04-1977, ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.

β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :

1) Προ της 17-10-1978 : 25 - 40 - 2.000
2) Προ της 12-09-1964 : 20 - 35 - 1.20
3) Προ της 12-11-1962 : 10 - 15 - 750

γ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 ημέρα δημοσίυσης του από Π.Δ/06-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευ-σής του παρόντος διατάγματος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ,)=0,2

Ειδικά για χαιοργοπτηνόκτηνοτροφικά κτίσματατου Π.Δ. 24/5/1985

Κατά κανόνα	**Κατά παρέκκλιση**
Ποσοστό Κάλυψης 10%	Ποσοστό Κάλυψης 30%
Συντελεστής Όγκου 5Χ0,2=1	Συντελεστής Όγκου 5Χ0,9=4,5
Συντελεστής Δόμησης 0,2	Συντελεστής Δόμησης 0,9
Επιτρεπομένη κάλυψη	**Επιτρεπομένη Κάλυψη**
0,1Χ 2601,93=260,19 τ.μ.	2.601,93 Χ 0,3= 780,58 τ.μ
Επιτρ/νος (κατά κανονα) Όγκος	**Επιτρ/μενος Όγκος(κατά παρέκκλ.)**
1Χ 2.601,93=2.601,93τ.μ.	4,5Χ2.601,93 =11.708,68 κ.μ.

Αποστάσεις από τα όρια:
επιτρεπόμενες: 15,00 μ.μ. από όρια.

Στην περιοχή δεν υπάρχουν γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγοί καυσίμων, ρέματα ή αρχαιολογικοί χώροι.

Βεβαίωση Ν.651/1977 Ν.2242/1994

Βεβαιώ ό,τι το γήπεδο με στοιχεία Ε(ΑΒΓΔΑ)= 2.601,93 Μ2 το αγροτεμάχιο είναι εκτός οικισμού του ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Μετά από έλεγχο που έγινε στις όμορες ιδιοκτησίες δηλώνω ότι δεν προκύπτει ανάγκη τακτοποίησής. Το προαναφερθέν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ΠΑΡΈΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις .Δέν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα.

Ο βεβαιών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογραφόμενος Θωμάς Μπαλογιάννης πολιτικός μηχανικός . Δηλώνω υπεύθυνα ότι το τοπογραφικό διάγραμμα έγινε σε εξάρτηση με σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ/1987

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Το παρών συνοδεύει την με ηλεκτρονικό κωδικό……………………….βεβαίωση Και το οποίο θα εισάγω στο ηλεκτρονικό σύστημα εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

η κάτωθι υπογεγραμμένη ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΤΣΑΦΛΕΚΗ του Αχιλλέα .Υπέδειξα τα όρια (ΑΒΓΔΑ) με Εμβαδόν Ε=2.601,93 Μ2 . Δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι τα ορθά.

Η δηλούσα

Εργοδότρια :

έργο : ……. ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΟ (εκτροφής χοιριδίων) & τακτοποίηση κτισμάτων (Ν.4178/2013)

Θέση έργου : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
Αγροτική θέση «Άμπελοι» (Εκτός σχεδίου)

Μελετητής : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χρήστ. ΑΡΙΣΤΕΛΑΣ
Αρχιτέκτων

Studio.arch.
Οδός Αργοναυτών 9
Τ.Κ.40200 ΕΛΑΣΣΟΝΑ
Τηλ. Γραφ. 24920 24428
Κινητό ……6977646431
Dristelas.p@gmail.com

UNIVERSITA DEGLI STUDI
“ LA SAPIENZA”

Θέμα σχεδίου : αριθμός σχεδίου

Άδεια χοιροστασίου με ευτελή υλικά
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΑΛΥΨΗΣ

κλίμακες : 1: 0 1: 0 1: 00 1: 00 1:500 1:50.000

χρόνος μελέτης……………ΙΟΥΝΙΟΣ…………………2015

υπογραφή **σφραγίδα**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡ. ΑΡΙΣΤΕΛΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 40769
ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ 9 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΤΗΛ. (0493) 24428 FAX: 24818 - ΚΙΝ. (094) 275304
Α.Φ.Μ. 28306650 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΜΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΙΑΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94403
Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 22 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ Τ.Κ.40200
ΤΗΛ.24930 25533 - ΚΙΝ.6981 048158
Α.Φ.Μ. 110815341 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθ. 150/5962/10-2-2016 πράξης μας
Λάρισα 10-2-2016
Ο Δασάρχης

ΚΑΤΣΙΚΟΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό β'