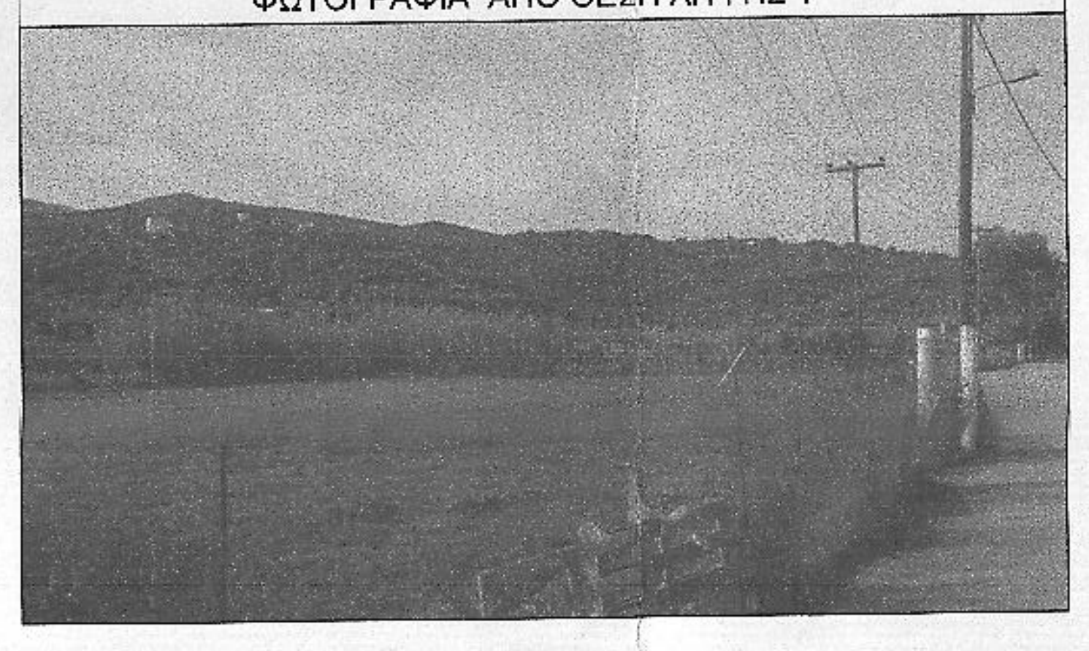
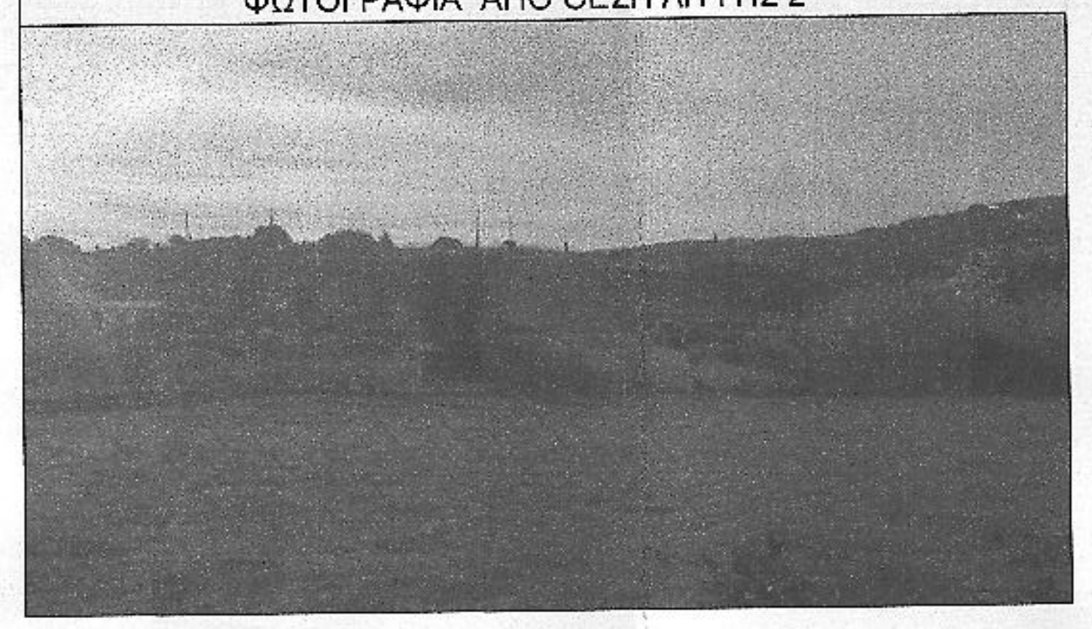
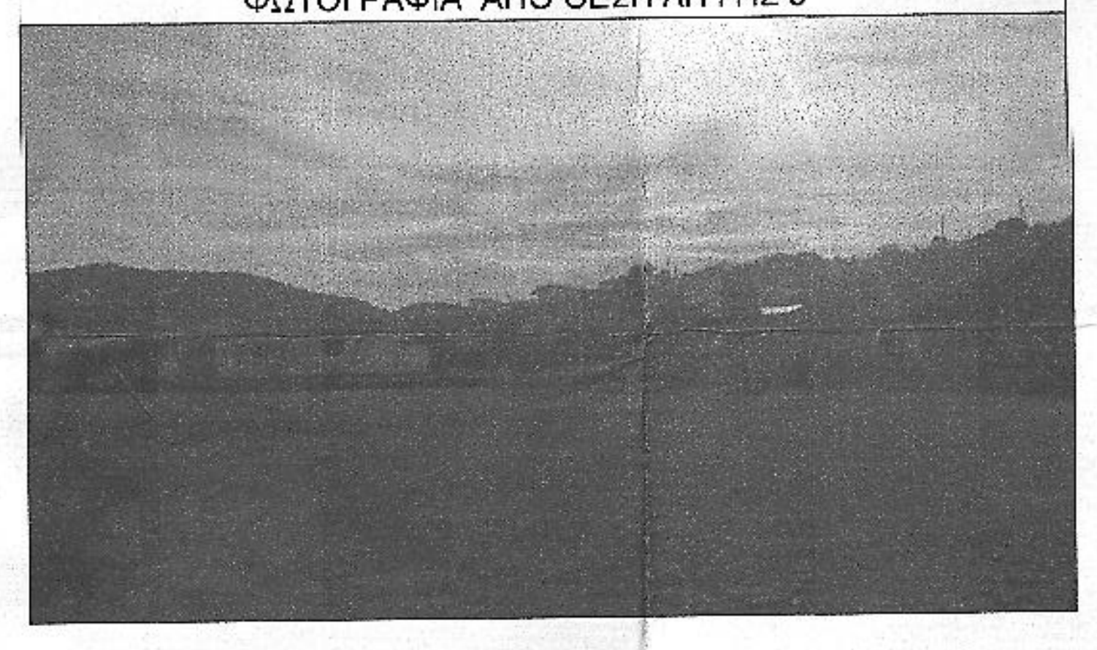
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



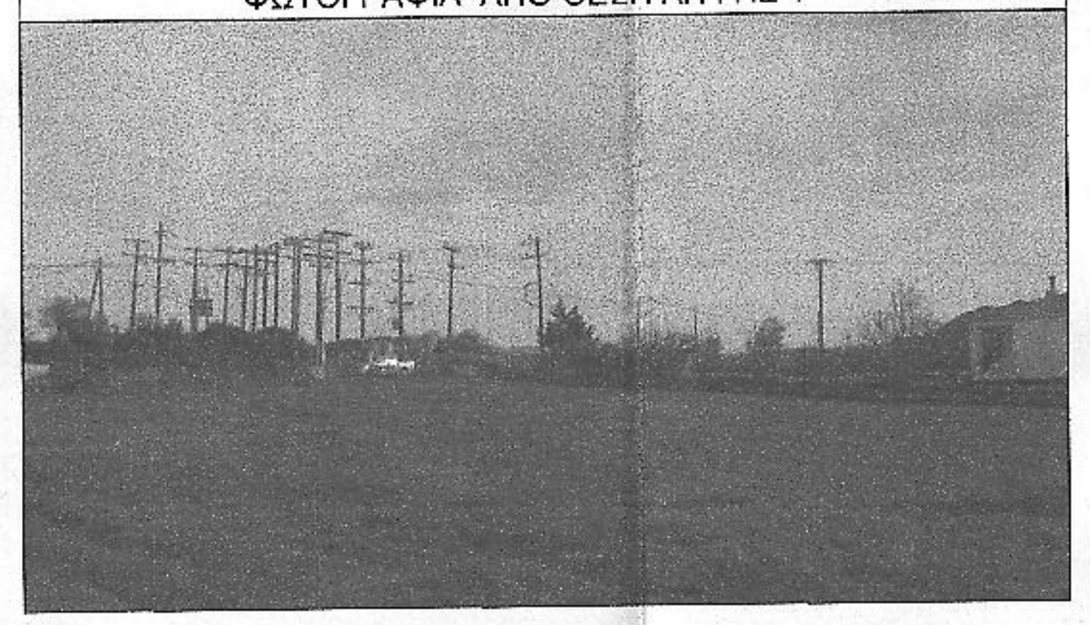
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



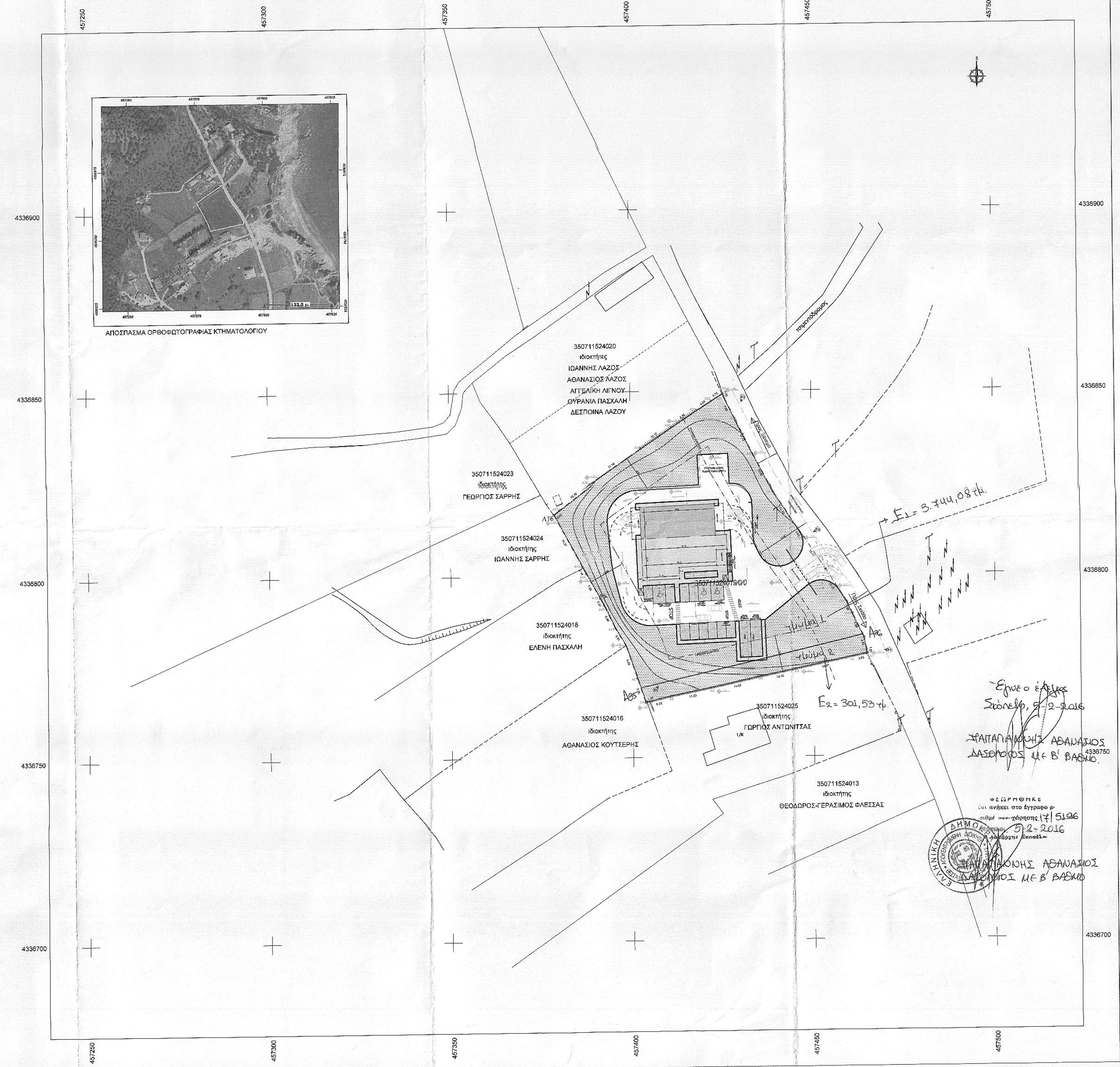
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5


457250
457300
457350
457400
457450
457500
4336900
4336850
4336800
4336750
4336700
132,9 μ.
350711524020
ιδιοκτήτες
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΖΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΖΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΛΙΓΝΟΥ
ΟΥΡΑΝΙΑ ΠΑΣΧΑΛΗ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΑΖΟΥ
350711524023
ιδιοκτήτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΡΗΣ
350711524024
ιδιοκτήτης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΡΗΣ
350711524018
ιδιοκτήτης
ΕΛΕΝΗ ΠΑΣΧΑΛΗ
350711524016
ιδιοκτήτης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΕΡΗΣ
350711524025
ιδιοκτήτης
ΓΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΤΣΑΣ
1/Κ
350711524013
ιδιοκτήτης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ-ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΦΛΕΣΣΑΣ
350711524019/0/0
τσιμεντόδρομος
Προς Ξάνεμο
Προς Σκιάθο
STOP
A16
A35
A36
τμήμα 1
τμήμα 2
E1 = 3.744,08 τμ.
E2 = 301,53 τμ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Έγινε ο έλεγχος
Σκόπελος, 5-2-2016

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο με
αριθμό πρωτ. χρέωσης 17|5196
Σκόπελος 5-2-2016
ο Δασάρχης Σκοπέλου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—∘—·—	γραμμές με σύμβολο : όριο ιδιοκτησίας
— — — —	άξονας οδού
═══	τοιχείο
—·—·—·—	γραμμή δόμησης
—x—x—x—	συρματόπλεγμα
-·–·-·-	όριο ιδιοκτησίας
▥▥▥	φυσικό μικρό πρανές (όχτος)
Φ1	θέση λήψης φωτογραφίας

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	457464.629	4336778.015	A2	457460.776	4336777.220	A3	457445.137	4336773.975
A4	457435.247	4336771.924	A5	457421.532	4336768.963	A6	457410.520	4336766.742
A7	457404.461	4336765.344	A8	457403.429	4336765.094	A9	457401.186	4336771.790
A10	457398.041	4336780.850	A11	457395.218	4336785.580	A12	457392.147	4336791.855
A13	457391.050	4336793.839	A14	457387.277	4336800.664	A15	457386.222	4336802.572
A16	457378.423	4336816.961	A17	457380.064	4336818.200	A18	457388.674	4336824.700
A19	457402.854	4336834.365	A20	457411.298	4336840.032	A21	457418.458	4336844.716
A22	457422.415	4336847.237	A23	457425.599	4336849.266	A24	457425.873	4336848.514
A25	457429.177	4336841.667	A26	457434.007	4336832.091	A27	457438.981	4336822.659
A28	457445.783	4336812.512	A29	457447.428	4336810.059	A30	457453.489	4336801.152
A31	457459.176	4336792.313	A32	457460.668	4336789.056	A33	457463.897	4336782.472
A34	457464.557	4336779.223	A35	457402,0985 4336769,0659		A36	457463,4944 4336783,4355	

1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/ 77 & Ν. 1337/ 83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1, Α2, Α3, ..., Α34, Α1) και με εμβαδόν 4045.61 τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης στο Δήμο Σκιάθου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
γ) εντός και πλησίον της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

α. τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1,Α2,....,Α34,Α1) και με εμβαδόν 4045,61 τ.μ., όπως απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα, έχουν υλοποιηθεί ορθά, τέθηκαν παρουσία μου, και
β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{A1...A34-A1}$=4045,61τμ

Παρατηρήσεις:

1)Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2)Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3)Η αποτύπωση και η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος έγινε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που προβλέπονται από το Ν.Ο.Κ. για τη σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:200.
4)Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του μόνιμου δικτύου σταθμών αναφοράς GNSS Smartnet Greece.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν 3212 ΦΕΚ308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000,00τμ - Πρόσωπο=25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000,00τμ - Πρόσωπο=45,00μ - Βάθος=50,00μ

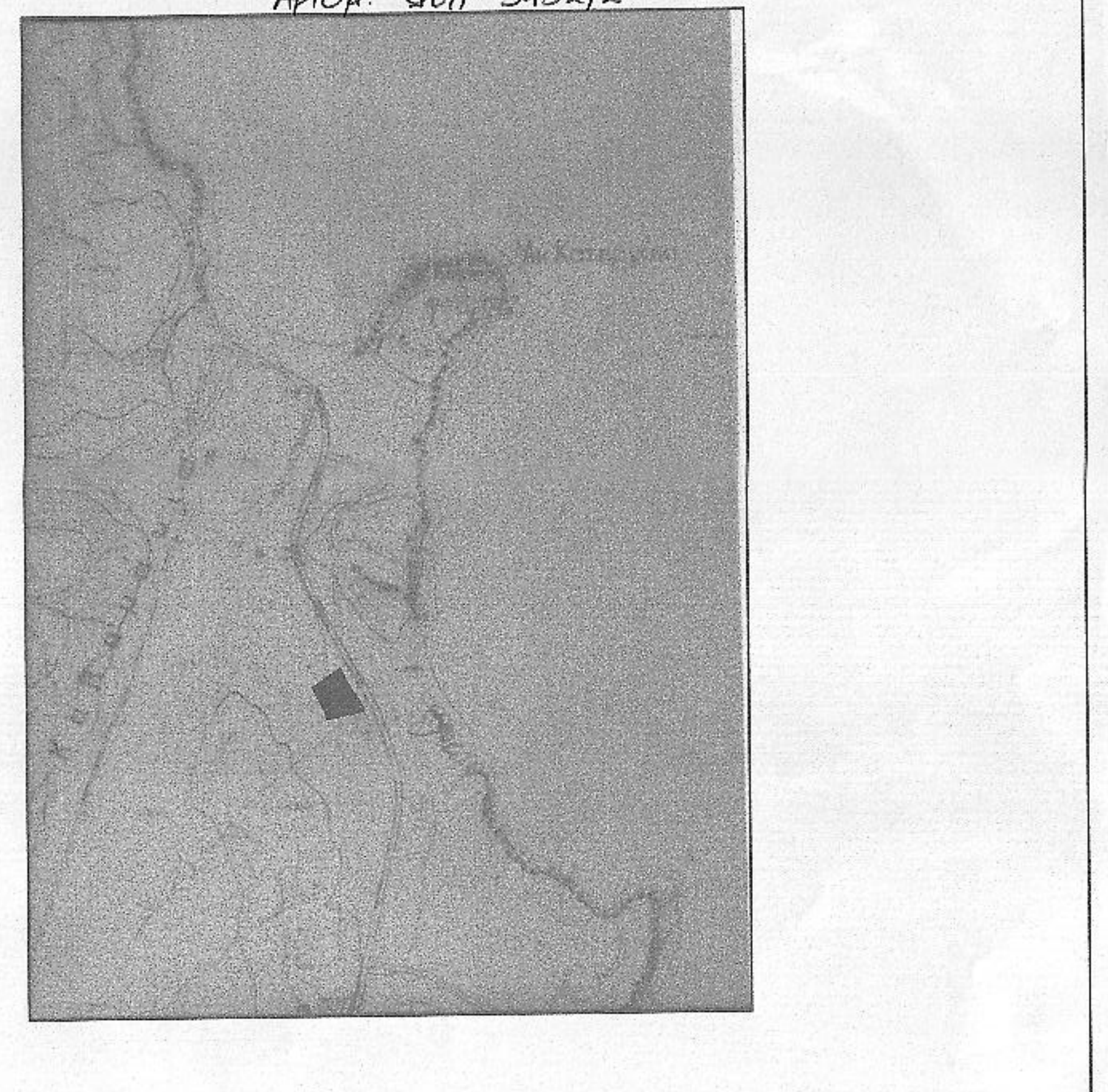
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Συντελεστής δόμησης : 0,9
Μέγιστο ύψος κτίσματος : 11,00μ
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 30,00%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΚΤΕΟ

α) Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270 / Δ / 31-05-1985)
  ΑΡΘΡΟ 1, παρ. 1β.
  Ελάχιστο πρόσωπο : 45,00 m
  Ελάχιστο βάθος : 50,00 m
  Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00 m²
β) Π.Δ. 06-10-1978 (ΦΕΚ 538 / Δ / 17-10-1978), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 12-07-1982 (ΦΕΚ 371 / Δ / 30-07-1982)
  ΑΡΘΡΟ 16.
  Ποσοστό επιτρεπόμενης δόμησης : 90%
  Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης : 40%
  Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 12,00 m και με στέγη 14,00 m
  Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όρια γηπέδου : 10,00 m
γ) Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 / Α / 09-04-2012)
  ΑΡΘΡΟ 11, παρ. 6α.
  Ποσοστό επιτρεπόμενων ανοιχτών Η/Χ : 20%
  ΑΡΘΡΟ 13, παρ. 1β
  Ποσοστό επιτρεπόμενης κατ' όγκον εκμετάλλευσης του οικοπέδου (Σ.Ο.) : 5,50%
δ) ΦΕΚ 169 / Α / 15-07-1998
  ΑΡΘΡΟ 2, παρ. 1ζ.
  Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τον άξονα δημοτικής, αγροτικής οδού : 15,00 m
ε) Υ.Α. Φ50 / 48597 / 5875 / 2009 (ΦΕΚ 1975 / Β / 10-09-2009)
στ) Ν. 2963/2001 (ΦΕΚ 268 / Α / 23-11-2001) και Ν. 3534/2007 (ΦΕΚ 40 / Α / 23-02-2007)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000
Αριθμ. φυλ 5432/2



Θεώρηση υπηρεσίας

Εργοδότης:
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε.

Είδος έργου:
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

Θέση έργου:
" ΚΑΤΩ ΣΠΑΡΤΙΑΣ - ΞΑΝΕΜΟΣ " ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			Κλίμακα 1:500 Αριθμ. σχεδίου Τ1
Μελετητές	Σχεδίαση	Έλεγχος	Υπηρεσίας

Χώρος σφραγίδων

Παλαιοκερίδης
Πασχάλης
ΑΜ ΤΕΕ 123205
ΑΦΜ 071138648