



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΙΝΤΗΝ ΜΠΑΣΟΓΛΟΥ
 Πολιτικός Μηχανικός
 ΕΛΕΥΘ. ΨΑΛΤΗ 1 ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ.25310-23168

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΜΗ
ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ: ΣΕΜΕΡΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΕΡΧΑΝ του ΧΑΣΗΜ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ')
 Αρθ. 10 - Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
 Αρτιότητα: Κανόνας E > 4000 τ.μ. (Αρθ.1 παρ. 1α)
 Ποσοστό Κάλυψης: 10% (Αρθ.1 παρ. 3)
 Συντελεστής Δόμησης: 0,20 (Αρθ. 2 παρ. 6)
 Συντελεστής όγκου: 1,00
 Αποστάσεις Απο τα Όρια > 15 μ. (Αρθ.1 παρ. 5α)
 Πρόσσωπο: 25 μ. (Αρθ. 10 - Ν. 3212/2003)
 Μέγιστο ύψος: 7,50 + Στέγη

* Σημειώσεις:
 Π.Δ. 3395/05-07-2002 (ΦΕΚ 696 Δ)
 ΑΡΘΡΟ 2
 Ποσοστό Κάλυψης: 30%
 Συντελεστής Δόμησης: 0,90
 Συντελεστής όγκου: 3,30
 Αποστάσεις Απο τα Όρια > 5,00 μ.

ΕΜΒΑΔΑ:
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-...-Α12-Α13-Α1)= 492,57 τ.μ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΥΤΩΝ :
 01) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ = 159,65 τ.μ. ΞΥΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΛΑΜΑΡΙΝΑ
 ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ = 20,00 τ.μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
 Πραγματοποιημένη απόσταση της κτηνοτροφικής εγκατάστασης από τα όρια του οικισμού Κύμη του Δήμου Αρριανών - Ν. Ροδότης είναι 69,00 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:
 Βεβαιώνω ότι το παραπάνω γήπεδο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο απο το Ελληνικό δημόσιο και δεν διέπεται απο τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

Κλίμακα: 1 / 500

Χρόνος μελέτης

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Θεώρηση

Υπογραφή - Σφραγίδα