

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ. 1 : 500

ΥΠΟΧΡΩΣΗ

ΜΠΑΜΠΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΘΕΣΗ :

«ΞΕΝΕΣΗ» ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Τ.Κ. ΣΠΑΘΑΡΑΙΩΝ Δ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το γήπεδο με στοιχεία κορυφών Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α έχει εμβαδόν: $E = 4.417,32$ τ.μ.

Η εμβαδομέτρηση του τεμαχίου πραγματοποιήθηκε από τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών κατόπιν ταχυμετρικής αποτύπωσης του στο σύστημα ΕΓΣΑ 87. Τα όρια του γηπέδου υπέδειξε ο Μπάμπος Πέτρος του Γεωργίου. Η έκταση αυτή βρίσκεται εκτός των ορίων των περιοχών του δικτύου Natura 2000. Το γήπεδο αυτό αποτελεί τμήμα του τεμαχίου διανομής υπ' αριθμ. 10 συνολικής έκτασης 2.822.190 τ.μ. του αγροκτήματος Σπαθαράϊων και περιήλθε στην κυριότητα της κοινότητας Σπαθαράϊων με την υπ' αριθμ. 22501/22-9-1965 Απόφαση Νομάρχη. Εν συνέχεια σημειώθηκε μεταβολή με την υπ' αριθμ. 8541/5-12-1989 Απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας και κατατμήθηκε στο τμήμα 10^α χερσολίβαδο κοινό έκτασης 2.817.190 τ.μ. και στο τμήμα 10^β ελαιώνα έκτασης 5.000 τ.μ., το οποίο παραχωρήθηκε στον Μπαλούμη Ανδρέα του Γεωργίου σύμφωνα με τις αριθμ. 217/63 και 34/64 Αποφάσεις της Ε.Α.Θ.. Το γήπεδο με στοιχεία κορυφών Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 10^α παραπάνω τεμαχίου, βρίσκεται εκτός του Αναδασμού του κάμπου Σπαθαράϊων και συνορεύει ανατολικά, νότια και δυτικά με το υπ' αριθμ. 10^α τεμάχιο ενώ βόρεια με τα υπ' αριθμ. 233 και 234 τεμάχια διανομής Αγροκτήματος Σπαθαράϊων έτους 1933.

Βεβαιούτε ότι το τεμάχιο με στοιχεία κορυφών Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Αγροκτήματος Σπαθαράϊων και διέπεται από τις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο εφ' όσον δεν αντίκειται στις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας.

	X	Ψ
1	199558,68	4357575,58
2	199561,46	4357574,52
3	199564,76	4357572,08
4	199571,35	4357566,54
5	199582,86	4357560,30
6	199589,40	4357559,28
7	199596,19	4357559,33
8	199600,71	4357560,43
Γ	199578,33	4357516,

α) Α-Β-8-7-6-5-4-3-2-1-Α: έκταση μη δασική σύμφωνα με την αρ. 19065/968/27-3-08 Πράξη Χαρακτηρισμού.
 β) 1-2-3-4-5-6-7-8-Γ-6-1: έκταση μη δασική σύμφωνα με την αρ. 8363/666/14-2-13 Πράξη Χαρακτηρισμού.
 γ) Β-Γ-Γ'-Β: έκταση που χαρακτηρίστηκε ως χορτολιβαδική της περιφέρειας α της υπ. αρ. 5 του άρθρου 3 του Ν 948/79 ως ισχύει, μη επιληπτούσα στις διατάξεις της Δασ. Νομοθεσίας.

Η/Γκα 18-2-2016
 Η συντάκτρια

Κωνσταντή Δέσπονα
 Δασόνομος



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν σταύλου: $E = (11,00 \times 21,00) = 231,00$ τ.μ.
 Εμβαδόν αποθηκών Α1, Α2, Α3:
 $E = 4,00 \times 4,00 + 5,00 \times 6,00 + 4,00 \times 4,00 = 70,00$ τ.μ.



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την Α.Η. 91574/18.9.16 της Δ.Α.Η. Η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
 Δασολόγος Π.Ε. 2^{ης} βαθ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ				
ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ HATT	
	X	Y	X	Y
A	199576.09	4357609.66	4187.66	7489.41
B	199619.13	4357596.48	4231.16	7477.93
Γ	199591.71	4357512.58	4207.06	7393.08
Δ	199547.99	4357525.44	4162.90	7404.21
Ε	199548.06	4357554.79	4161.82	7433.52
A	199576.09	4357609.66	4187.66	7489.41
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$				
4.417,32				

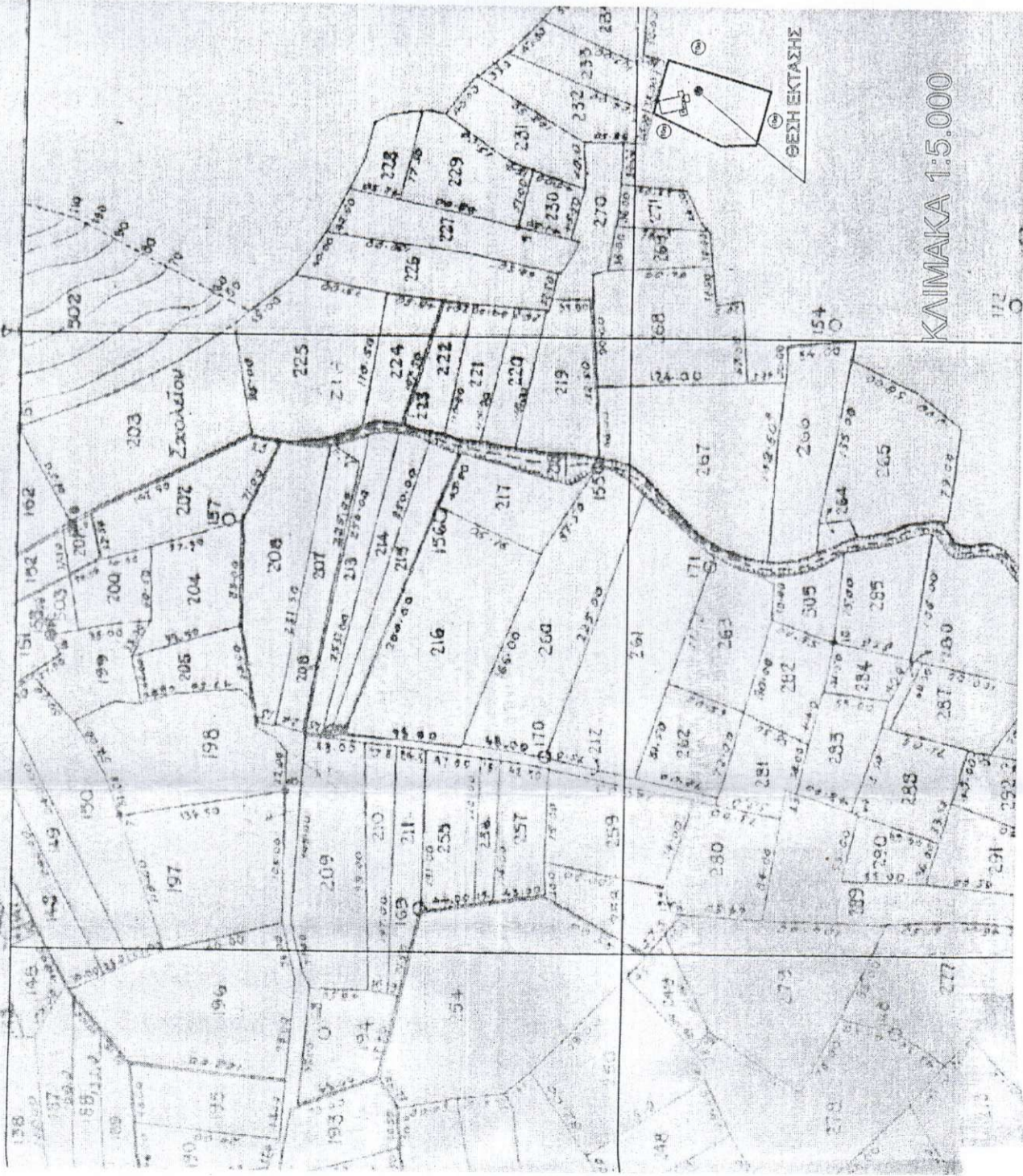
10α

10α

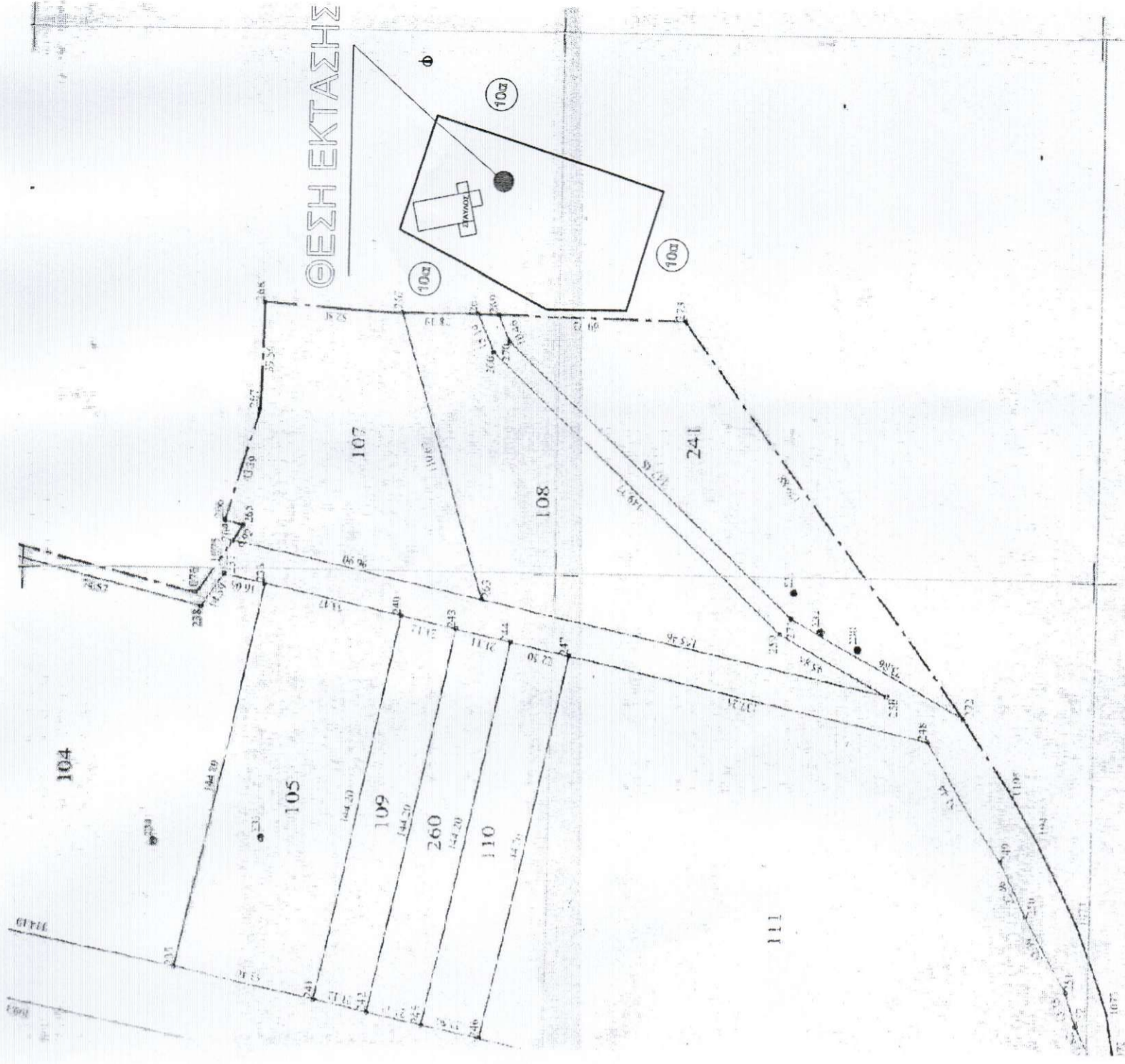
Νοέμβριος 2014
 Ο Μηχανικός
 ΜΠΑΙΚΟΥΣΗΣ Ι. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΕΧΝΙΚΑ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΕΡΓΑ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ 129603
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΟΥΤΓΑΡΔΗΣ
 46030 ΜΑΡΓΑΡΙΤΙ - ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
 ΑΦΜ 121708946 ΔΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΣΠΑΘΑΡΑΤΙ (ΜΑΡΤΑΡΙΤΙΟΥ)

ΔΙΑΝΟΜΗ 1933



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2.000 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΠΑΘΑΡΑΤΙ