

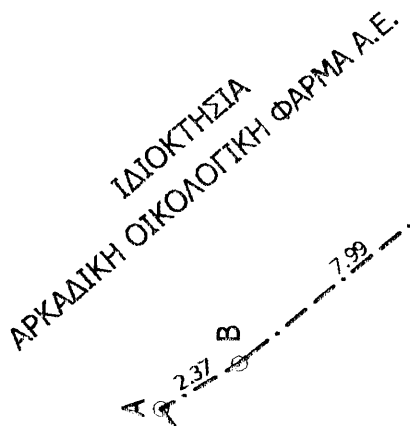
ΔΙΟΣΙΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 7321-5) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΒΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Σημειών 5-1-2016
Ο επιτόπιος και αεροφωτogram

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΙΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΧΑΪΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΦΑΡΜΑ Α.Ε.

Γ.Ε.Ρ.Π.Θ.Σ.Κ.Ε.
535/1006/15-7-2016
Οποιαδήποτε αναπόδεικτο μέρος
από το παρόν σχέδιο είναι ακύριο.

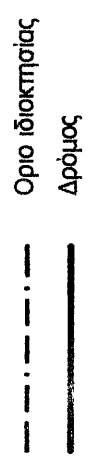
Γ.Ε.Ρ.Π.Θ.Σ.Κ.Ε.
535/1006/15-7-2016
Οποιαδήποτε αναπόδεικτο μέρος
από το παρόν σχέδιο είναι ακύριο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΙΑΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΡΧΑΪΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΦΑΡΜΑ Α.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ



ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο, υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.,...Ι.Κ.Α) και εμβαδόν 1028,77 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Τσίρνα" της Τ.Κ. Πελλάνας, Δ.Ε. Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης, ότι:
α) είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Πελλάνας και εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χρήση.
δ) εντός αυτού δεν διέχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
ε) εντός αυτού δεν διέχεται ρέμα.
στ) δεν συνδέεται με έκταση του αυτού ιδιοκτήτη.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΦΟΥΝΤΑ
ΔΙΠΛ.-ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Π.Ε. Δ.Ε. ΠΕΛΛΑΝΑΣ-69383
Α. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΥΔΕΛΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ.: 6972 205310
ΑΦΜ. 070524661-ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΔΙΑΔΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αναστασία Σινερά δηλώνω ότι:
α) το όριο του αγροτεμαχίου, υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.,...Ι.Κ.Α) και εμβαδόν 1028,77 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Τσίρνα" της Τ.Κ. Πελλάνας, Δ.Ε. Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης, υποδέχθησαν από εμένα, και β) ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ
Αναστασία
Νικολοπούλου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.,...Ι.Κ.Α) = 1028,77 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι εντοπιόμοιο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3) Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση δέκτι GPS και κώνωνας χρήση δικτύου σταθμών αναφοράς METRICA NET (SmartnetGreece) (σύστημα πλήρους συμβατό με το HTFS07 του HEPOS)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αγρότητα: Εμβαδόν= 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κανονιστό όριο 25μ
ή 4000 τ.μ. (χωρίς πρόσωπο σε όριο) προ 31.12.2003.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντελεστής δόμησης: 0,2
Κάλυψη: 10%
Απόσταση Δ από όριο: 15μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ				
Με τη βοήθεια των κορυφών του σε σύστημα ΕΓΣΑ '87				
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	
A	351942,87	4121964,28	2,37	
B	351944,05	4121962,23	7,99	
Γ	351949,08	4121956,02	98,00	
Δ	351873,11	4121894,11	3,80	
Ε	351869,32	4121894,43	8,09	
Ζ	351861,48	4121896,42	32,00	
Η	351886,05	4121916,92	26,42	
Θ	351905,97	4121934,28	17,81	
Ι	351919,55	4121945,80	19,19	
Κ	351924,48	4121957,85	10,57	
Α	351942,87	4121964,28		
				$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
				$E = 1028,77 \mu^2$

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΤΚΑΡΑ
ΕΓΓΩ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ "ΤΣΙΡΝΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΠΕΛΛΑΝΑΣ, Δ.Ε. ΠΕΛΛΑΝΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΦΟΥΝΤΑ ΧΑΡΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	T 11
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>ΧΑΡΟΥΛΑ ΓΕΩΡΓ. ΦΟΥΝΤΑ ΔΙΠΛ.-ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Π.Ε. Δ.Ε. ΠΕΛΛΑΝΑΣ-69383 Α. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΥΔΕΛΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΗΛ.: 6972 205310 ΑΦΜ. 070524661-ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ</p> </div>
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΑΡΧΗΣ:	