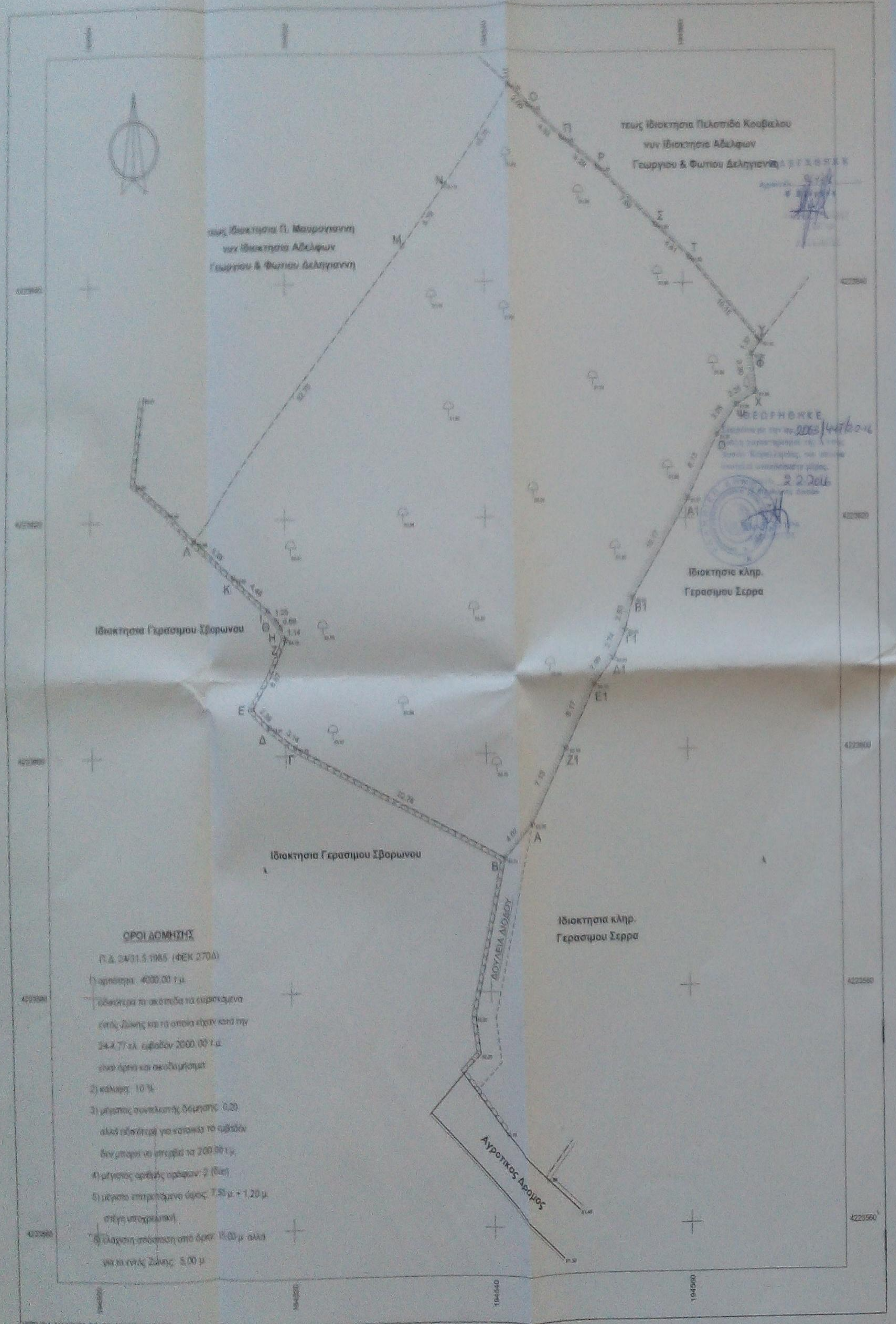
194500
194520
194540
194560
4223640
4223620
4223600
4223580
4223560
τεως Ιδιοκτησια Πελοπιδα Κουβελου
νυν Ιδιοκτησια Αδελφων
Γεωργιου & Φωτιου Δεληγιαννη
τεως Ιδιοκτησια Π. Μαυρογιαννη
νυν Ιδιοκτησια Αδελφων
Γεωργιου & Φωτιου Δεληγιαννη
Ιδιοκτησια Γερασιμου Σβορωνου
Ιδιοκτησια κληρ.
Γερασιμου Σερρα
Ιδιοκτησια Γερασιμου Σβορωνου
Ιδιοκτησια κληρ.
Γερασιμου Σερρα
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΟΔΟΥ
Αγροτικος Δρομος
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Η
Θ
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Α1
Β1
Γ1
Δ1
Ε1
Ζ1
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
2.2.2016

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)

1) αρτιότητα: 4000,00 τ.μ.

ιδιαίτερα τα οικόπεδα τα ευρισκόμενα εντός Ζώνης και τα οποία είχαν κατά την 24.4.77 ελ. εμβαδόν 2000,00 τ.μ. είναι άρτια και οικοδομήσιμα

2) κάλυψη: 10 %

3) μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,20 αλλά ειδικότερα για κατοικία το εμβαδόν δεν μπορεί να υπερβεί τα 200,00 τ.μ.

4) μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο)

5) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη υποχρεωτική)

6) ελάχιστη απόσταση από όρια: 15,00 μ. αλλά για τα εντός Ζώνης: 5,00 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α.87)

[illegible]	X	Y	[illegible]	X	Y
Α	194544.558	4223561.663	Β	194541.867	4223591.209
Γ	194520.960	4223600.718	Δ	194518.368	4223602.440
Ε	194518.571	4223604.024	Ζ	194518.618	4223610.052
Η	194519.473	4223611.070	Θ	194518.861	4223611.829
Ι	194518.165	4223612.485	Κ	194514.847	4223615.272
Λ	194510.578	4223618.388	Μ	194531.702	4223643.178
Ν	194518.954	4223646.458	Ξ	194542.588	4223658.868
Ο	194544.554	4223655.287	Π	194547.923	4223650.463
Ρ	194551.295	4223648.968	Σ	194557.234	4223644.898
Τ	194560.857	4223642.192	Υ	194567.782	4223634.961
Φ	194566.895	4223633.518	Χ	194567.328	4223630.846
Ψ	194555.527	4223626.608	Ω	194563.314	4223627.002
Α1	194560.285	4223621.710	Β1	194554.527	4223613.248
Γ1	194553.878	4223610.522	Δ1	194552.731	4223608.034
Ε1	194550.941	4223605.716	Ζ1	194547.945	4223600.273

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α) = 2010,83 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87

2) οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3) η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ με αριθμό 50005 του Φ.Χ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ (1:50000) και με συντεταγμένες: Χ=192260.781 Ψ=4224637280 Η=14,414

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Δεληγιάννης Γεώργιος & Δεληγιάννη Δήμητρα τα όρια του Αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ... Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α και εμβαδού Ε=2010,83 τ.μ. που βρίσκεται στην περιφέρεια του Οικισμού Σβορωνάτα - Θέση Πύθος - Τοπικής Κοινότητας Σβορωνάτων -Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας Ιονίων Νήσων, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του Αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

δηλώνεται ότι:

1) το παρόν Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π, Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως ευρισκόμενο εντός ζώνης από τα όρια του Οικισμού Σβορωνάτα και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δομήσεως εκτός Σχεδίου

3) το παραπάνω Αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

3) από το παραπάνω Αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς Υψηλής Τάσης της Δ.Ε.Η.

4) το παραπάνω Αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 690,00 μ. από τη θάλασσα

5) Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι εξαρτημένο από Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Μ
Α.Μ.Ε.Ε. ΤΕ Μ.
Α.Μ.Π.Γ.Κ.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ (1:5000)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗ 12 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
ΤΗΛ. 2671023840 email:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση:
περ.Οικ. ΣΒΟΡΩΝΑΤΑ- ΘΕΣΗ: ΠΥΘΟΣ - Τ.Κ. ΣΒΟΡΩΝΑΤΩΝ
Δημ. Εν. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Θέμα μελέτης:

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
Α.Μ.Ε.Ε. ΤΕ Μ.
Α.Μ.Π.Γ.Κ.