



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 6(17-10-1978 Φ.Ε.Κ. 538 Δ') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24(31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ') & το Ν.3212/31.12.03(ΦΕΚ 308 Α')

Εκτός σχεδίου

Για κατοικία ισχύουν τα εξής (για τα κατά κανόνα άρθρα & οικοδομήσιμα γήπεδα) :
 E=4000 τ.μ. καλ=200+0,02*(E-4000) τ.μ. δομ.=200+0,02*(E-4000) τ.μ.
 H=7.50 μ. +1,20 μ. (στέγη) Αποστάσεις από όρια =15 μ.
 Απόσταση από όριο δασικής έκτασης : 10 μ.
 Απόσταση από όριο απαλλσης σιδηρ. γραμμής : 15 μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Τα ευρισκόμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ελάχιστο εμβαδό 2000 μ2
 Απόστάσεις από πλάγια όρια και οπίσθια όρια=5,00 μ.

2. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εολ = (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) = 2434,39 τ.μ.
 Εκτός ζώνης = (4,5,6,4) = 252,83 τ.μ.
 Εντός ζώνης = (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,1) = 2181,55 τ.μ.

3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

1	398231.52	4158824.41	8	398295.16	4158769.35
2	398232.72	4158824.77	9	398270.07	4158749.90
3	398239.49	4158828.53	10	398268.10	4158753.01
4	398246.03	4158831.25	11	398257.37	4158770.23
5	398255.45	4158835.17	12	398234.68	4158810.81
6	398280.00	4158791.69	13	398231.96	4158819.88
7	398280.97	4158789.98			

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ

Συμβόλαιο με αριθμό 23116 / 30-03-1965 του συμβ/φου Σπυριδωνος Περράκη.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογραφόμενος δηλώ υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1) του οποίου τα όρια μου υπέδειξε ο ιδιοκτήτης έχει εμβαδό 2434, 39 μ2 , βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης 500 μ. από τα όρια του προυφ. 1923 οικισμού Εξώστη Αρίας, έχει εμβαδό μεγαλύτερο από 2000 μ2 , προϋφίσταται της 24.4.1977. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800, 00 μ.
 Επίσης δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή σε χρήμα και δύναται να μεταβιβασθεί ως έχει.(Ν 651/77 κατ.1337/83).

Ο ιδιοκτήτης

Ναύπλιο 30-11-2007
 Ο Δηλών

Γεωργίου Π. Γεωργίου
 Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 63270 7
 ΑΦΜ 043370650 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
 ΜΕΘΑΝΩΝ 10 21867



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΜΕΘΑΝΩΝ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟ

ΤΗΛ/ΦΑΧ 27520-21867 , ΚΙΝ. 6942412425

εργοδοτης:

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

εγκρισεις

εργο:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

θεση:

**"ΜΥΤΙΚΑΣ ή ΛΟΓΓΟΣ" , δ.δ. ΑΡΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ**

μελετητης:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

θεμα σχεδιου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος
 σχεδιου

A 1

κλιμακα: 1 : 500

χρονος μελετης

σφραγίδα

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 63270 7
 ΑΦΜ 043370650 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
 ΜΕΘΑΝΩΝ 10 21867

υπογραφή

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 63270 7
 ΑΦΜ 043370650 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
 ΜΕΘΑΝΩΝ 10 21867