

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

1	398270.07	4158749.90
2	398295.16	4158769.35
3	398312.13	4158744.70
4	398317.55	4158747.95
5	398340.97	4158761.98
6	398343.70	4158763.62
7	398396.47	4158804.57
8	398425.70	4158770.81
9	398416.97	4158763.20
10	398424.68	4158756.19
11	398428.59	4158753.04
12	398454.24	4158728.76
13	398425.93	4158703.59
14	398399.01	4158680.56
15	398361.31	4158715.49
16	398351.56	4158708.35
17	398315.95	4158682.27
18	398300.30	4158702.85
19	398298.51	4158705.20
20	398286.13	4158724.55
21	398334.50	4158728.21
22	398354.39	4158742.96

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 6(17-10-1978 Φ.Ε.Κ. 538 Δ') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 24(31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ') & το Ν.3212/31.12.03(ΦΕΚ 308 Α')

Εκτός σχεδίου

Για κατοικία ισχύουν τα εξής (για τα κατά κανόνα όρτια & οικοδομήσιμα γήπεδα) :
 $E=4000$ τ.μ. $καλ=200+0,02*(E-4000)$ τ.μ. $δομ.=200+0,02*(E-4000)$ τ.μ.
 $H=7,50$ μ. $+1,20$ μ. (στέγη) Αποστάσεις από όρια =15 μ.
 Απόσταση από όριο δασικής έκτασης : 10 μ.
 Απόσταση από όριο απαλλ/σης σιδηρ. γραμμής : 15 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Τα ευρισκόμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ελάχιστο εμβαδό 2000 μ2
 Αποστάσεις από πλάγια όρια και οπίσθια όρια=5,00 μ.

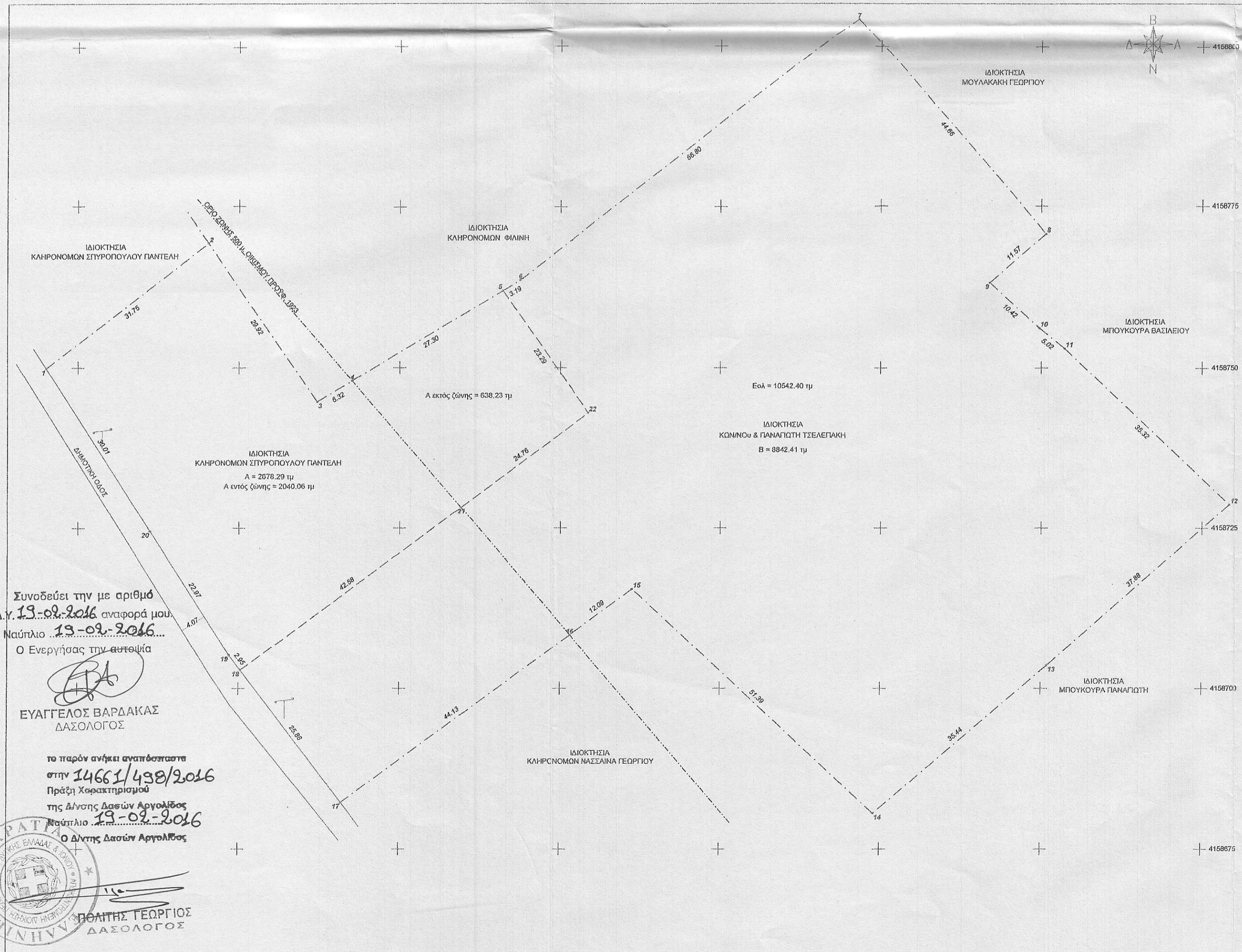
2. ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

$Eολ = (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1) = 10542,40$ τ.μ.
 $A = (1,2,3,4,5,22,21,18,19,20,1) = 2678,29$ τ.μ.
 A εντός ζώνης = $(1,2,3,4,21,18,19,20,1) = 2040,06$ τ.μ.
 A εκτός ζώνης = $(4,5,22,21,4) = 638,23$ τ.μ.
 $B = (5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,21,22,5) = 8842,41$ τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφοντας δηλώ υπεύθυνα ότι τα γήπεδα που φαίνονται στο τοπογραφικό με στοιχεία (Α) και (Β) των οποίων τα όρια μου υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.
 Το γήπεδο με στοιχεία (Α) έχει εμβαδό 2678, 29 μ2 και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός ζώνης 500 μ. από τα όρια του προφ. 1923 οικισμού Εξώστη Αρίας, έχει εμβαδό μεγαλύτερο από 2000 μ2 και εφόσον προμεισάται της 24.4.1977 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
 Το γήπεδο με στοιχεία (Β) έχει εμβαδό 8842, 41 μ2 και βρίσκεται εκτός σχεδίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
 Τα γήπεδα βρίσκονται εκτός Ζ.Ο.Ε. και απέχουν από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800, 00 μ.
 Επίσης δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη ή σε χρήμα και δύναται να μεταβιβάσθω ως έχει (Ν 651/77 και 1337/83).
 Ο ιδιοκτήτης **ΓΩ** 136112-11-08 **ΓΩ** Ναύπλιο 20-10-2007

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Αρ.π. 12-11-08
 ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΣΕΛΕΠΑΚΗΣ
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΕΛΕΠΑΚΗΣ
 ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 832707
 ΜΕΘΑΝΩΝ 10 - 21100 ΝΑΥΠΛΙΟ
 ΤΗΛ.: 27520-21867
 Α.Φ.Μ.: 043370650 / ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ



Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 13-02-2016 αναφορά μου Ναύπλιο 19-09-2016...
 Ο Ενεργήσας την αυτεπεία
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
 το παρόν ανήκει αναπόσπαστο στην 14661/438/2016 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δίνας Δασών Αργολίδος Ναύπλιο 19-09-2016
 Ο Διπλ. Δασών Αργολίδος
ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΜΕΘΑΝΩΝ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟ
 ΤΗΛ/ΦΑΧ 27520-21867, ΚΙΝ. 6942412425

εργοδοτής:
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΕΛΕΠΑΚΗΣ

εγκρισεις

εργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

θεση:
"ΛΟΓΓΟΣ", δ.δ. ΑΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

μελετητής:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

αριθμος σχεδιου
A 2

θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακα: 1 : 500

σφραγίδα
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 832707
 ΜΕΘΑΝΩΝ 10 - 21100 ΝΑΥΠΛΙΟ
 ΤΗΛ.: 27520 21867
 Α.Φ.Μ.: 043370650 - ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

χρονος μελετης
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2007