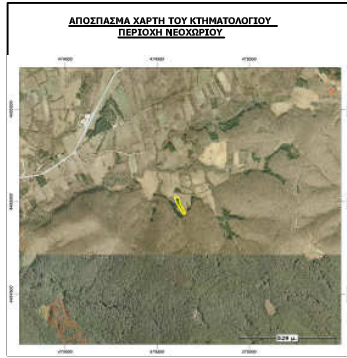


**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κυράττου Ευγενία του Γρηγορίου δηλώνει ότι  
 α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του ακινήτου ΑΒΓΔΕΖΗ και με εμβαδόν 1.582,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική κοινότητα Νεοχωρίου, στη θέση "Σουλακιά" του Δήμου Αριστοτέλη, υποδείχθηκαν από εμένα, και β. ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω πράξης χαρακτηρισμού.

Η Δηλούσα



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗ και με εμβαδόν 1.582,00 τ.μ., που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Νεοχωρίου στη θέση "Σουλακιά", του Δήμου Αριστοτέλη, ότι  
 α. είναι μη άρπιο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.  
 β. βρίσκεται εκτός οικισμού & εκτός ζώνης της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη.  
 γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εκσκαφές σε γη και χρέμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη ερασιουργίας.  
 δ. εντός του ακινήτου δεν διέρχονται ενσέρκεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφαστάμενη του 1923 ή ρέμα.  
 ε. εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και  
 ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. : 534/ΑΑΠ/2010)

Ο Μηχανικός

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** Ε(ΑΒΓΔΕΖΗ)= 1.582,00 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010**

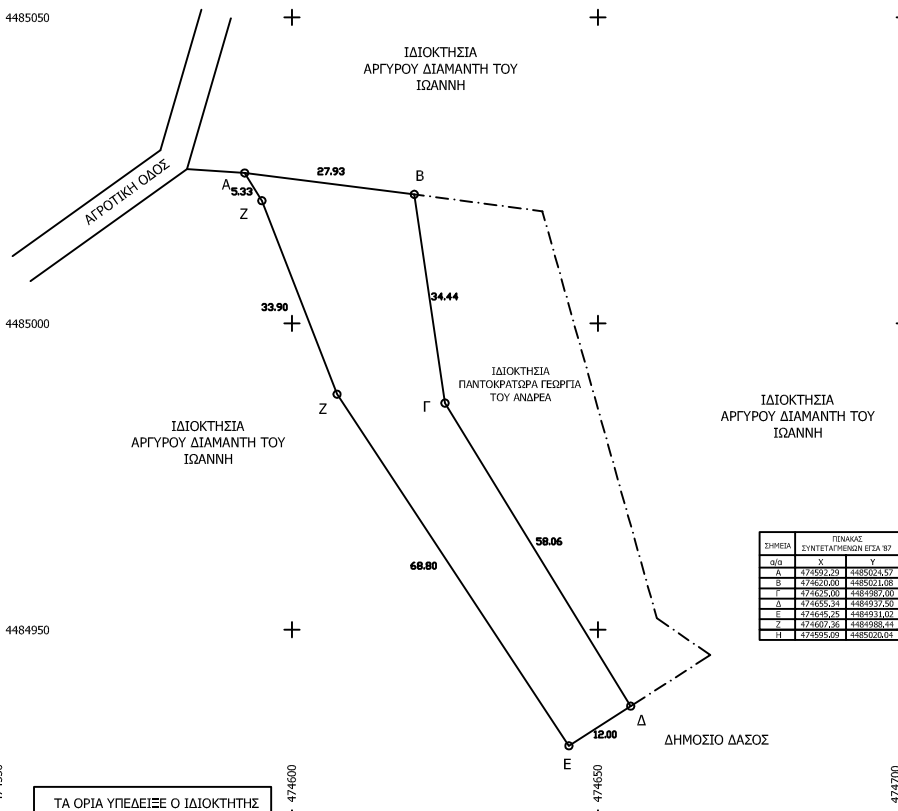
1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ. από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'.
2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση 2.000 τ.μ.
3. Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ., για τα υπόλοιπα το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0,2).
4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%.
5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,5μ. και προσαυξάνεται κατά 1,20 μ. σε περίπτωση στέγης.
6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2.
7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.
8. Δεν διέρχεται ρέμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
9. Εκτός αναστολής



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Συντεταγμένες κορυφών του αγροτεμαχίου στο νέο Ελληνικό Datum ΕΓΣΑ '87

ΚΛΙΜΑΞ : 1:500



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΥΡΑΤΣΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ		
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΟΥΛΑΚΙΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	ΑΡ.
ΕΡΓΟΥ	ΔΗΜΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	Ο.Τ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΑΛΟΔΗΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ			
ΘΕΜΑ	ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΙΡΑ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T	1 2 3 4 5
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 5	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	