



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΤ (ΠΑΛΑΙΟ ΟΡΙΟ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	488571.06	3926788.34	11.22
2	488578.04	3926779.55	2.65
β'	488579.70	3926777.48	11.78
γ'	488586.99	3926768.25	11.88
δ'	488595.11	3926759.58	44.10
ε'	488604.35	3926802.47	13.50
ζ'	488618.74	3926802.83	12.30
η'	488621.15	3926814.99	12.38
θ'	488623.98	3926826.64	8.56
ι'	488625.62	3926835.04	6.58
κ'	488626.43	3926839.65	15.85
λ'	488628.75	3926841.46	10.92
μ'	488631.44	3926837.36	14.80
ν'	488601.08	3926833.88	9.87
ξ'	488578.95	3926827.28	0.52
ο'	488578.48	3926826.11	1.35
π'	488589.07	3926820.37	0.52
ρ'	488588.92	3926819.88	1.35
σ'	488588.51	3926818.59	7.64
τ'	488583.17	3926813.13	6.45
θ'	488580.31	3926807.35	11.40
ι'	488578.46	3926796.61	9.88
1	488571.06	3926788.34	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2143,49 \mu^2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΤ (ΝΕΟ ΟΡΙΟ)

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	488571.06	3926788.34	11.22
2	488578.04	3926779.55	2.65
β'	488579.70	3926777.48	11.78
γ'	488586.99	3926768.25	11.74
δ'	488595.17	3926759.63	39.56
ε'	488604.35	3926798.31	13.55
ζ'	488617.90	3926798.46	16.45
η'	488621.15	3926814.59	12.38
θ'	488623.96	3926826.64	8.56
ι'	488625.62	3926835.04	6.58
κ'	488626.75	3926841.46	15.85
λ'	488631.44	3926837.36	10.92
μ'	488601.08	3926833.88	14.80
ν'	488586.81	3926829.97	9.87
ξ'	488589.07	3926820.37	0.52
ο'	488588.92	3926819.88	1.35
π'	488588.51	3926818.59	7.64
ρ'	488583.17	3926813.13	6.45
σ'	488580.31	3926807.35	11.40
τ'	488578.46	3926796.61	9.88
1	488571.06	3926788.34	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2143,49 \mu^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24/31-5-1985(ΦΕΚ 270 Δ)
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 ΚΑΝΟΝΑΣ: ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000m²
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ, ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ:
 α) ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62: ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m²
 β) ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64: ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m²
 γ) ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78: ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m²
 δ) ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
 ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-77: ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m²

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 7,50m
 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ:
 ΚΑΝΟΝΑΣ: 1,5m
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ α: 2,50m
 ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ β, γ, δ: 5,00m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200m²: 150m²
 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 4000m²: 200m²
 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000m²: 200+(E-4000)×0,02
 ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000m²: 280+(E-8000)×0,01

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,Β',...6,7,8,1) και εμβαδόν 2143,49τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κάτω Κουνοπιτσα ή Γλυκορίζα" της Δημοτικής Ενότητας Κουνοπιτσα του Δήμου Κισσάμου ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εν μέρει κατά τμήμα 138,35 τ.μ. εντός του οικισμού ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ και εντός Ζώνης των 500μ. εκτός του οικισμού Κουνοπιτσα κατά τμήμα 2005,14 τ.μ.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
- εντός αυτού υπάρχουν ελαιόδενδρα και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Εντός της ιδιοκτησίας υλοποιείται η 130 / 2014 Ο.Α.

Το τμήμα που περιλαμβάνεται από τα ορία (Ζ', 32,30,31,Ε",Ε',Ζ') έχει χαρακτηριστεί με την 2416/28-3-2013 απόφαση της Δασικής υπηρεσίας Ν.Χανίων . Το τμήμα (30-31-Ζ'"-32) εμβαδού 32.86τ.μ. πρέπει να χαρακτηριστεί λόγω του επαναπροσδιορισμού των ορίων του Γεωτεμαχίου.

Παρατηρήσεις

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Ο μηχανικός

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΧΕΤΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 31004
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 7961
 ΚΑΣΤΕΛΙ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.2822022422
 Α.Α.Μ. 048027062 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Α. ΣΧΕΤΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΑΣΤΕΛΙ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

Εργολητή: ΣΤΗΜΑΔΩΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Διεύθυνση: ΚΟΥΝΟΥΠΙΤΣΑ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ

Μελετητής: ΣΧΕΤΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
 ΠΤΥΧΙΟΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΚΑΣΤΕΛΙ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ Τ.Κ. 73400

ΕΡΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ **Κλ? μακάρι: 200**

Αρ? Σχεδ.: **Ημερομηνία:**

Σημειώσεις: **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015**

Σημειώσεις: **Θε? ρηση**

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΧΕΤΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. 31004
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 7961
 ΚΑΣΤΕΛΙ ΚΙΣΣΑΜΟΥ ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.2822022422
 Α.Α.Μ. 048027062 ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ