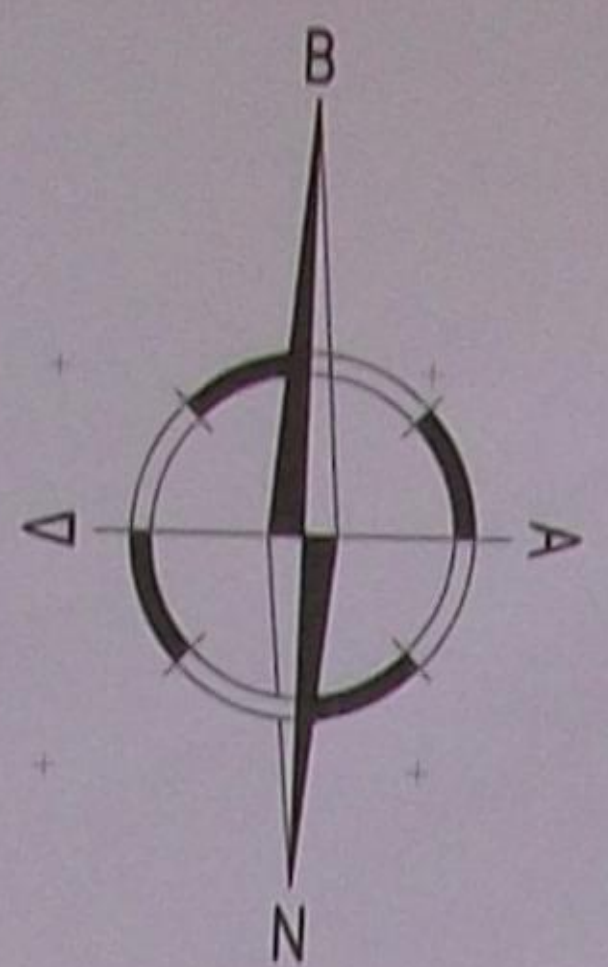


ΜΕΤΡΟ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΗΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ 107 414307 1.000Μ4
 Ε.Γ.Α. Π (ΣΑΜΠΟ ΓΕΩΔΕΣΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΑΣΗΣ)
 ΟΜΟΙΟΜΟΡΦΙΑ ΟΥΣ ΕΙΣ = 1/20000 ± 1/200.000.000
 ΕΠΙΛΕΞΙΑ ΜΟΝΑΔΙΚΩΝ ΕΡΩΝΩΝ
 ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΡΩΝΟΣ Ι₀ = 24 Ι₁ = 0,3000
 ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΤΡΩΝΟΣ ΔΙΑΚΟΡΑΣ ΤΟ 1 = 500.000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΟΤΙ:
 α) ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) ΕΜΒΑΔΟΥ 6.010,61 Μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΤΩ ΑΓΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΕΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΡΕΥΣΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (ΠΔ/24-5-85, ΦΕΚ:ΖΤ06/31-5-85)
 β) ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΤΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
 γ) ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΕΝ ΔΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΓΡΗΚΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
 δ) ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΗΤΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20 Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΔΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
 ε) ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 630 Μ
 ς) ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΟ Η ΔΟΜΗΣΗ 240,21 Μ²
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΕΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΗΛΩΣΕ ΟΤΙ:
 α) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) ΕΜΒΑΔΟΥ 6.010,61 Μ² ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΤΩ ΑΓΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ.
 β) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.
 Ο ΔΗΛΩΣΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) = 6.010,61 Μ²

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΓΛ. ΕΤ
 ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Η ΕΞΑΡΤΗΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΓΛ. 97 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΕΣΤΡΟΝ. ΣΤ. ΣΑΜΗΣ 123092 ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (Χ,Ψ,Η) = (205479,32, 4238759,79, 2,73) ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣΙΜΟΥ ΝΗΡΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - Η ΚΟΡΥΦΗ Π ΑΠΕΧΕΙ 558,00 μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΠΟΤΗΤΑ:
 ΕΛ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4.000,00 Μ²
 ΕΛ ΠΡΟΣΩΠΟ : 45,00 Μ
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : ΜΑΧ 200,00 Μ²
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΜΑΧ 240,21 Μ²
 ΜΕΓ. ΎΦΟΣ : 7,50 Μ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ : 1,20 Μ
 ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΧ : 40% ΕΠ. ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 15,00 Μ ΥΠΟ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ : 7,50 Μ
 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΎΦΟΥΣ Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ - ΡΕΜΑ : 10,00 Μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΤΡΕΥΣΕΙΣ
 ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ
 Τηλ: 26740-22804 Email: mcard.01@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ

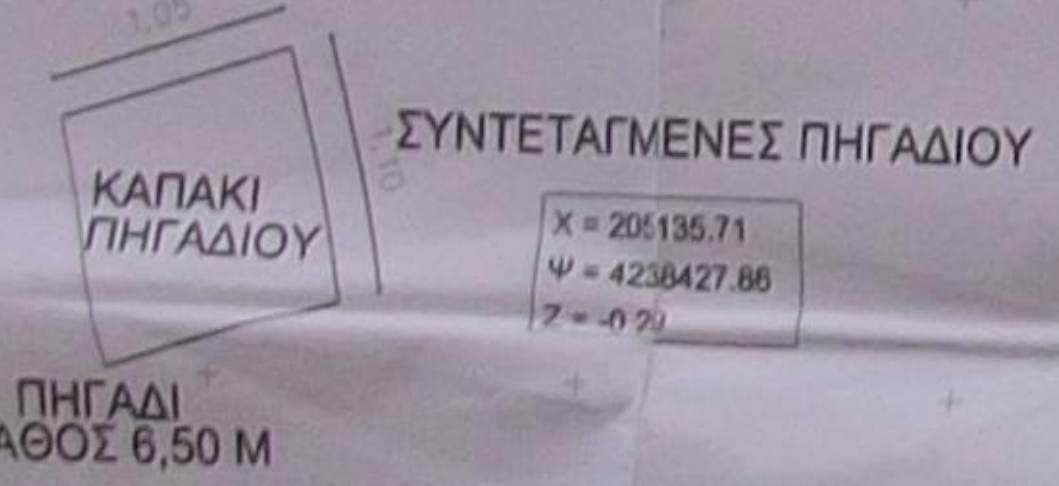
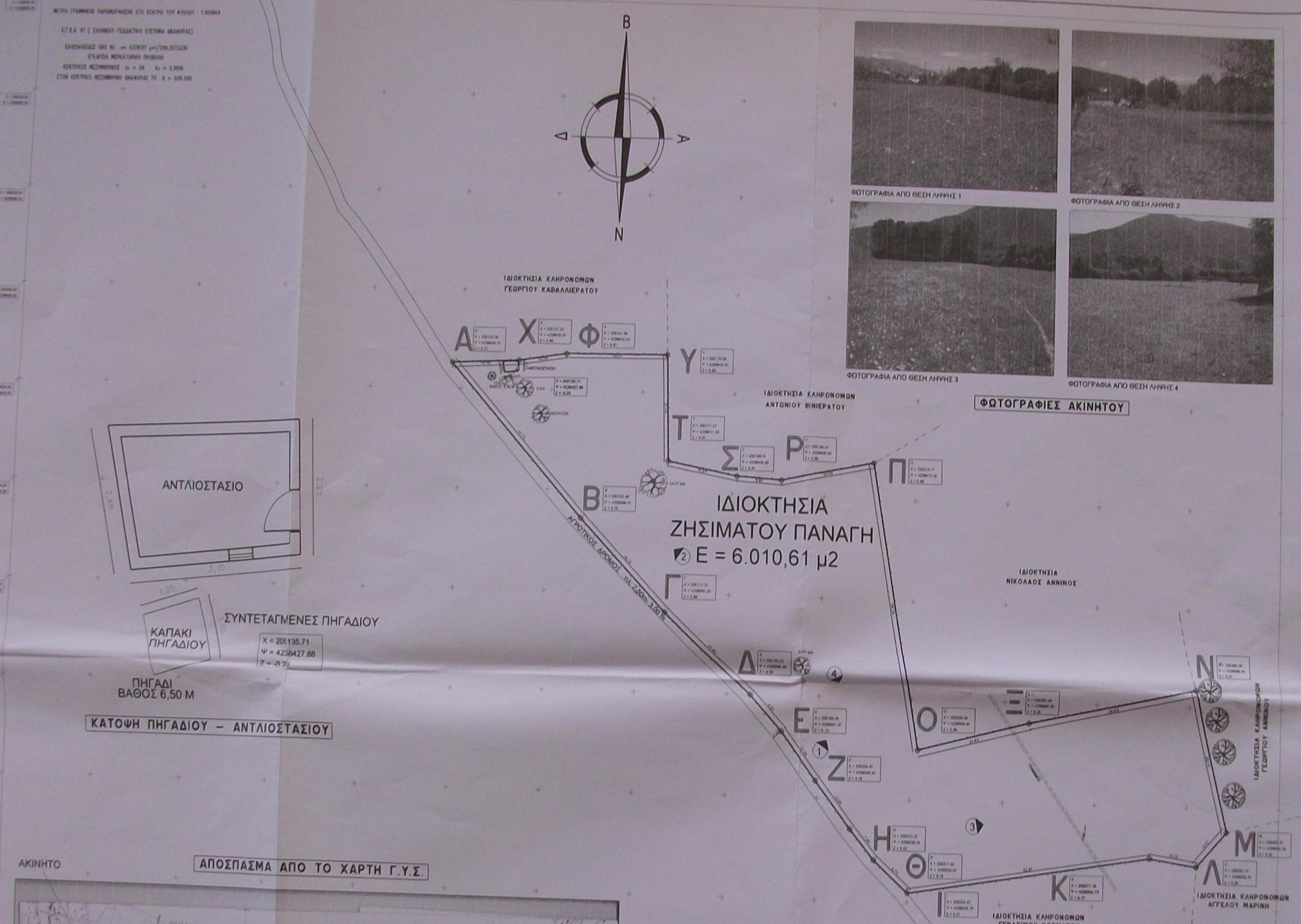
ΕΠΙΘ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ
**ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΤΩ ΑΓΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΑΜΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Δ.Ε. ΣΑΜΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - Π.Ε. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

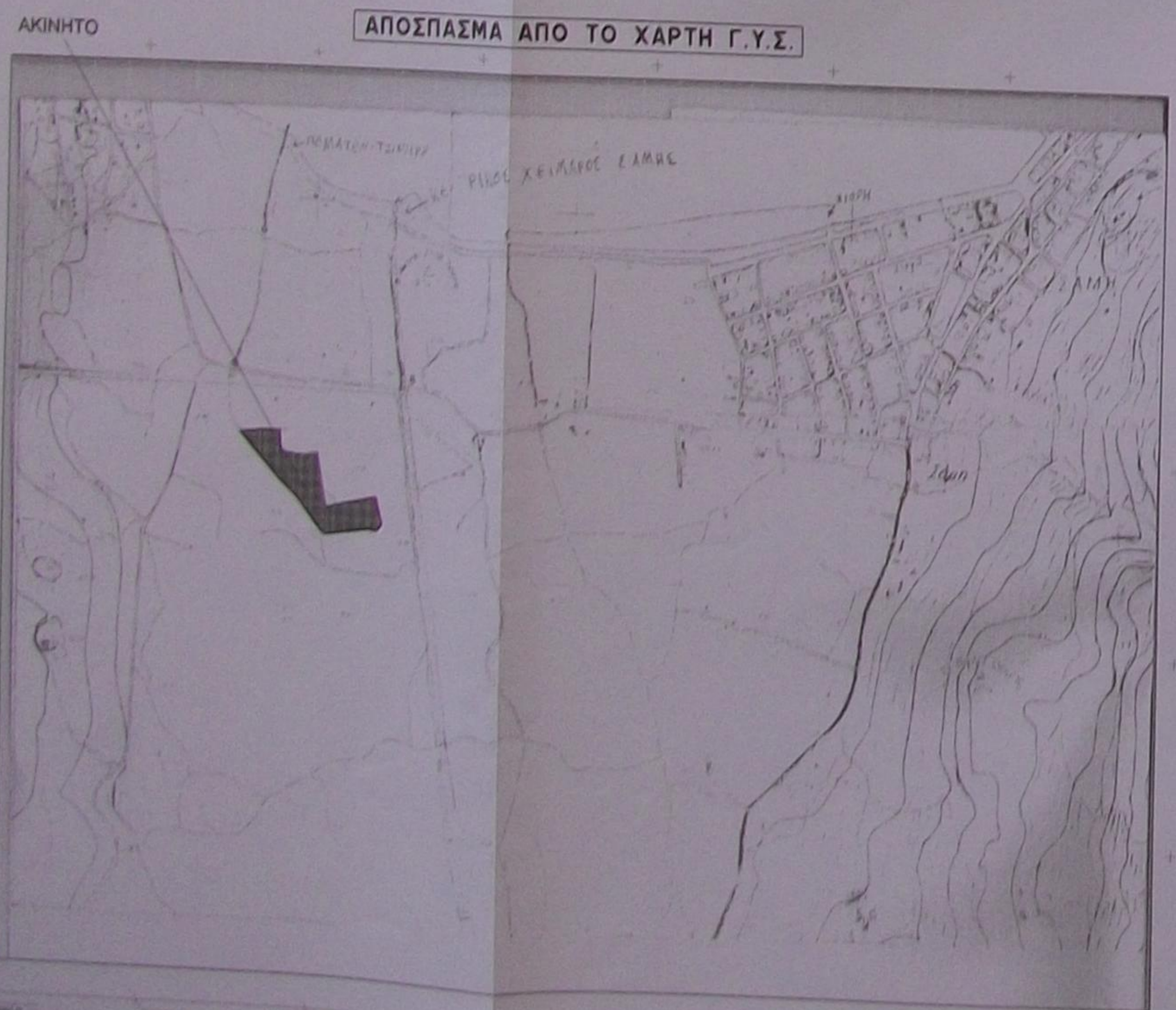
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ.Ε.Μ.Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 6.010,61 Μ²
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΤΡΑΤΗΓΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΣΤΡΑΤΗΓΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΟΨΗΛΟΥ



ΚΑΤΩΦΗ ΠΗΓΑΔΙΟΥ - ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 - - - ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ - ΣΥΡΜΑ
 - ΔΕΝΔΡΑ
 - ① ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	205128.83	4238430.21	42.73
B	205192.46	4238399.41	26.15
Γ	205171.27	4238381.85	24.93
Δ	205190.03	4238364.98	9.97
Ε	205196.93	4238357.92	12.28
Ζ	205204.01	4238349.34	12.05
Η	205212.27	4238339.04	7.95
Θ	205217.92	4238333.07	9.74
Ι	205224.97	4238326.79	9.74
Κ	205277.19	4238334.73	10.32
Λ	205287.41	4238333.32	9.47
Μ	205293.01	4238340.29	18.43
Ν	205288.28	4238360.44	24.64
Ξ	205250.46	4238360.93	19.34
Ο	205226.94	4238364.91	20.94
Π	205219.71	4238412.24	9.61
Ρ	205193.01	4238408.00	15.83
Σ	205189.01	4238408.98	21.43
Τ	205170.01	4238411.00	22.31
Υ	205170.06	4238422.41	10.94
Φ	205147.95	4238432.42	14.70
Χ	205137.92	4238430.87	
Α	205128.83	4238430.21	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 6.010,61 μ²

ΠΛΕΓΧΘΗΚΕ
 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Σύμφωνα με την αρ. 9382/ΓΓ/19-2-2016 απόφαση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, του οποίου αποτελεί αντικείμενο μέρος, υπ' αριθ. 11/2016/2016
 Ο Διευθυντής Αρχιτεκτονικής
 Α. Μ. ΤΡΑ
 Γ. Γ. Γ.