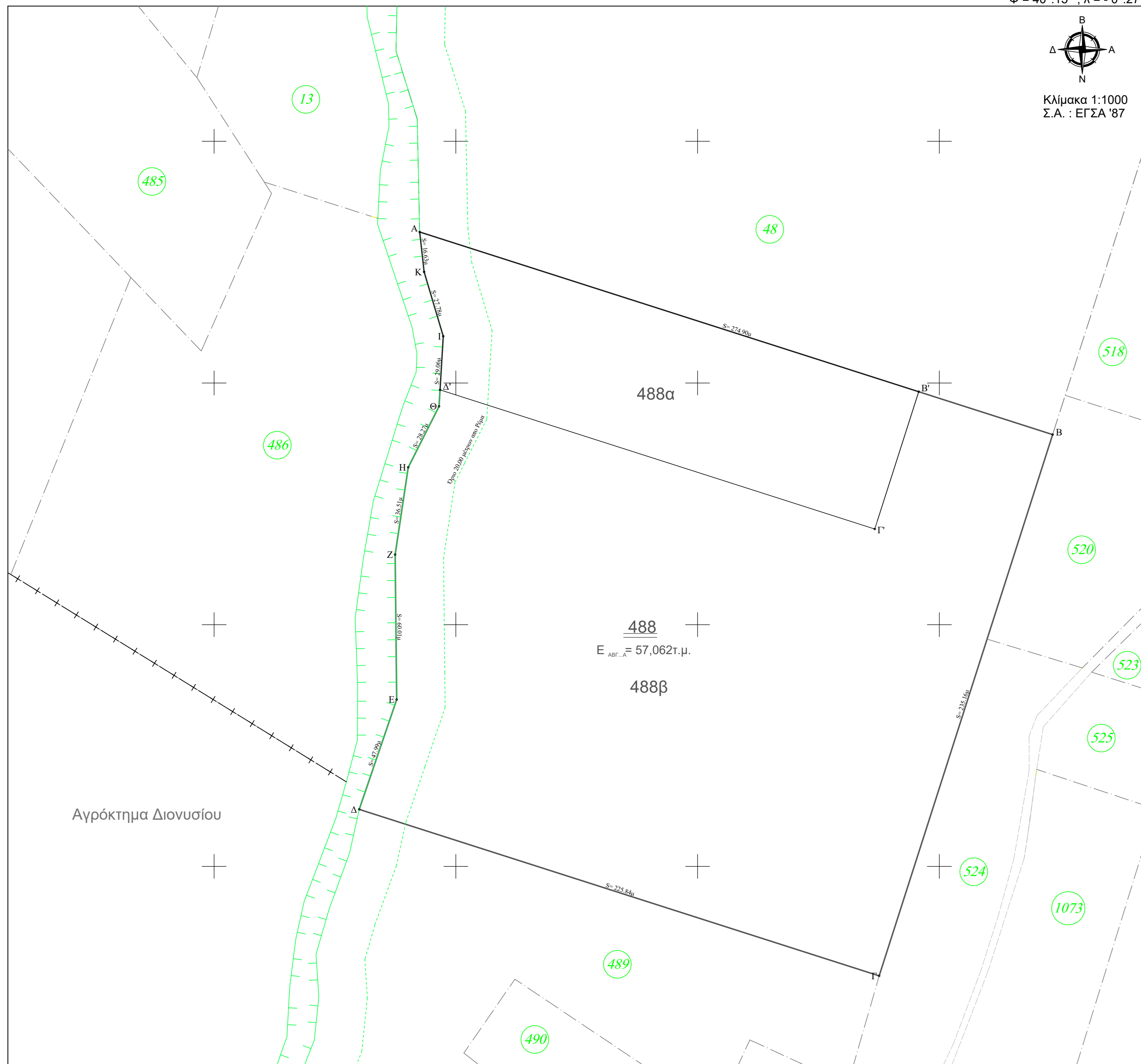


**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
 ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ - ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 488  
 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Φ = 40° 15' , λ = - 0° 27'



α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	1036.19	3304.67	274.90
B	1238.74	2998.41	235.16
Δ	1013.12	3065.56	225.84
E	1028.25	3111.09	47.99
Z	1027.13	3171.09	60.01
H	1032.27	3207.24	36.51
Θ	1044.80	3232.58	28.27
I	1046.30	3261.60	29.06
K	1038.17	3288.17	27.78
Λ	1036.19	3304.67	16.63
Ε = 57062.00 μ.			

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	438685.04	4458862.48	274.90
B	438946.84	4458778.63	235.16
Γ	438875.11	4458554.67	225.84
Δ	438660.03	4458623.56	47.99
E	438675.53	4458668.97	60.01
Z	438674.90	4458728.98	36.51
H	438680.33	4458765.08	28.27
Θ	438693.07	4458790.32	29.06
I	438694.80	4458819.33	27.78
K	438686.89	4458845.96	16.63
Λ	438685.04	4458862.48	16.63
Ε = 57062.00 μ.			

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.Δ. 651/77**

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 488 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ "Α-Β'-Γ'-Δ'-Ι-Κ-Α" ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 11,000 Μ<sup>2</sup> ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΕΠΙΧΕΙΡΗ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

- Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το κληροτέμιο με στοιχεία "Α-Β'-Γ'-Δ'-Ι-Κ-Α" και με εμβαδόν 11.000 τμ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Πορταρίας στο Δήμο Ν. Προποντίδας της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας ότι:
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
  - Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
  - Η εμβαδόν στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν έχει κυρωθεί νέα πράξη εφαρμογής στην περιοχή του ακινήτου, δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα
  - Εντός του κληροτεμίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προφωτισμένη του 1923 ή ρέμα και
  - εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
  - Σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό διέρχεται ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

20-09-2015

**Εμβαδόν γηπέδου: Ε<sub>καθ.Γ.Δ.Κ.Α</sub> 11.000**

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**Όροι δόμησης**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)  
 ΓΠΣ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ: ΦΕΚ 118 ΑΑΠ 3/4/2008 που Αφορά το Γ.Π.Σ. του Πρώην Δήμου Μουδανιών.  
 Π.Δ. 1/7/1997 (ΦΕΚ 290Δ/19.1977)  
 Π.Δ. 16-78 (ΦΕΚ-638/Δ/78)  
 ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (άρθρο 485α, 58, 5ν, 55)

Αρτιότητα κατά κανόνα : Εμβαδόν = 4.000τμ - Πρόσωπο = 45  
 Συντελεστής δόμησης: 0.4  
 Πλάγιες αποστάσεις: 10.00μ  
 Ποσοστό κάλυψης: 30% της επιφάνειας του γηπέδου.  
 Ύψος κτίσματος: 11,00μ.  
 Σ.Ο.: 5.5  
 Ζώνη ΓΠΣ: Γεωργική Γη Πρώτης Προτεραιότητας (Γ.Γ.Π.Π.2)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030/2011)**

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
- Τα όρια του τμήματος κληροτεμίου με στοιχεία "Α-Β'-Γ'-Δ'-Ι-Κ-Α" και με εμβαδόν 11.000,00τμ που βρίσκεται στο 488 κληροτέμιο του Αγροκτήματος Πορταρίας του Δήμου Νέας Προποντίδας της Π.Ε Κεντρικής Μακεδονίας υπεδείχθησαν από εμένα, και
  - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία δικαίωτός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο/η Δηλών

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΠΑΡΔΕΛΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.  
 ΧΡ. ΣΥΜΡΗΝΗΣ 8, Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ, ΤΗΛ: 23730-22011, 693 6336 147

ΕΡΓΟ :

ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
 ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ  
 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 488

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1

ΕΜΒΑΔΟΝ **Ε<sub>καθ.Γ.Δ</sub> = 57.062μ.**

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 20-09-2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ