

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

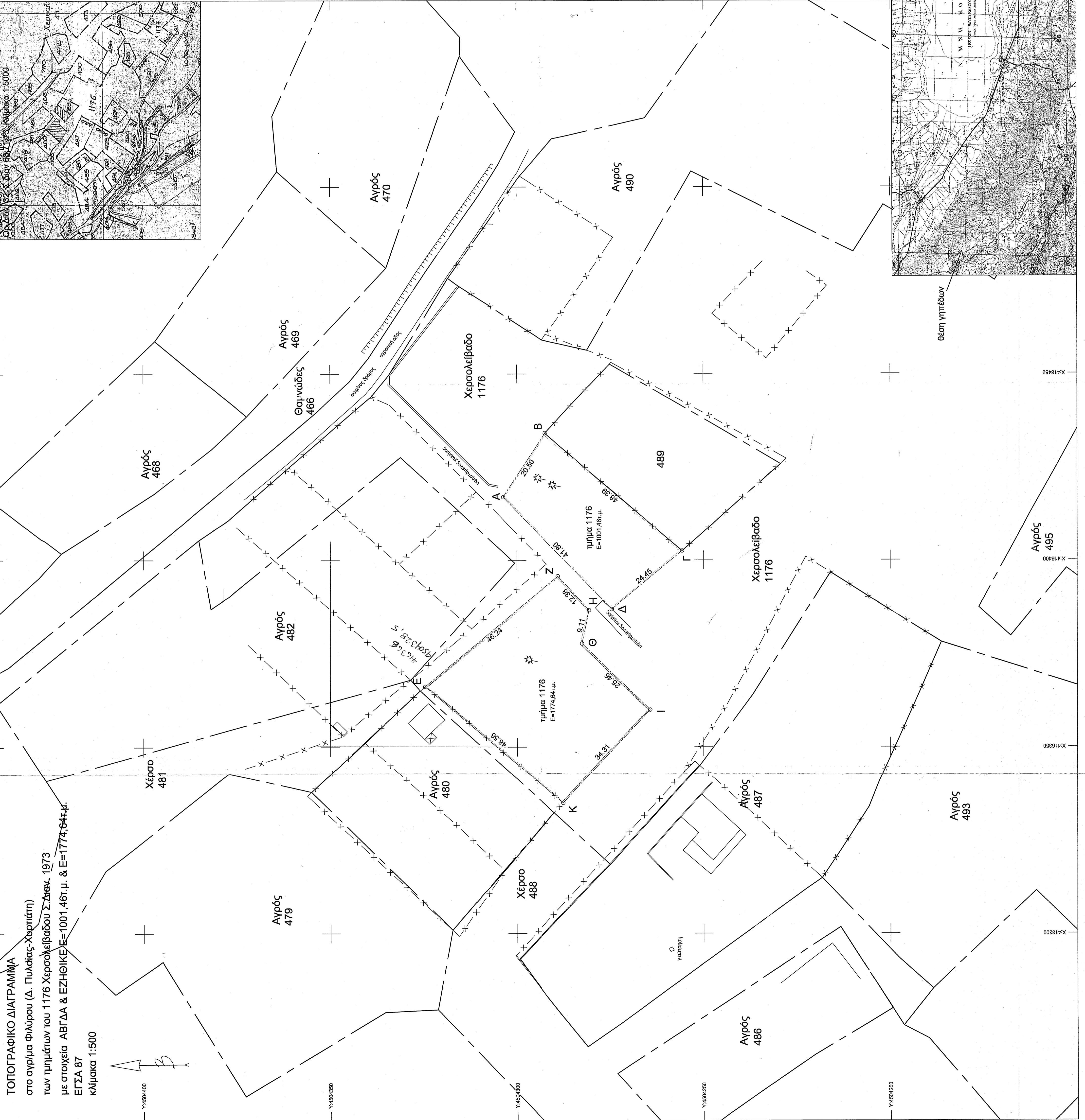
ΟΡΙΑ ΛΙΓΡΩΝ
 Α-Β-Γ-Δ-Α & Ε-Ζ-Η-Θ-Η-ΚΕ
 - 6/10/1978 ΦΕΚ 538/τ.Δ/17-10-1978
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - 24/5/1985 ΦΕΚ 270/τ.Δ/31-5-1985
 - Ν.3212/2003

ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	
ΕΛΛΗΣΤΑ ΟΡΙΑ	Εμβάδα 4000τ.μ. (200τ.μ. κτισμ.)	ΕΛΛΗΣΤΑ ΟΡΙΑ	Εμβάδα 4000τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	Εντός ζώνης εμβάδα 2000τ.μ.	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
ΥΨΟΣ	7.5μ.	ΥΨΟΣ	7.5μ. (για κτίρια και αποθήκη) 11μ. για βιομηχανικό κτίριο
Π.Κ.	10%(δλ) πάνω από 200m) Οροσειρα 2	ΥΨΟΣ	2 για κτίρια και για αποθήκη 3 για βιομηχανικό κτίριο
Σ.Δ.	Για τα πρώτα 4000τ.μ. 200τ.μ. από 4000τ.μ. ως 8000τ.μ. 0,02 από 8000τ.μ. και άνω 0,01	Π.Κ.	10% για κτίρια 20% για αποθήκη 30% για βιομηχανικό κτίριο 40% για λυόμενη κατασκευή
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	15μ.	Σ.Δ.	200τ.μ. κτίρια 0,2 για αποθήκη 0,9 για βιομηχανικό κτίριο 0,4 για λυόμενη κατασκευή
		ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	15μ. 10μ. για βιομηχανικό κτίριο κατά παράβαση

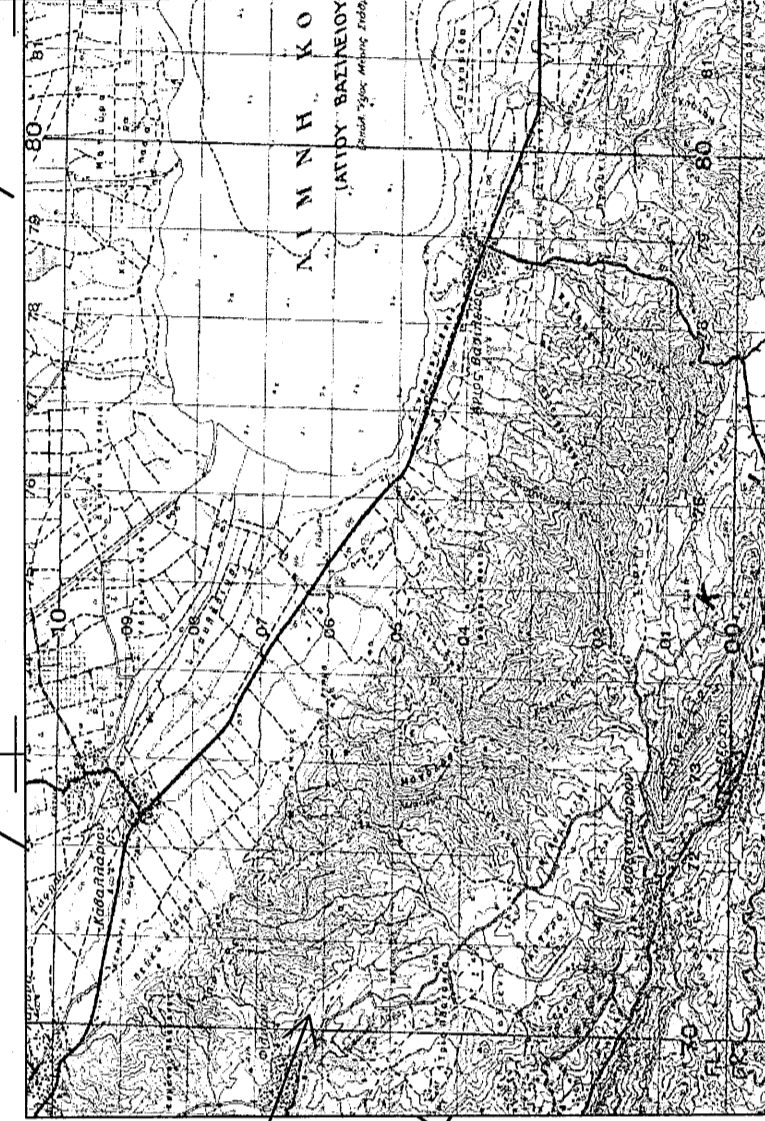
Τα νηπέδα βρίσκονται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης και εντός Γ.Π.Σ.
 ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ Ε(Α...ΔΑ)= 1001,46 τ.μ. Ε(Ε...ΚΕ)= 1774,64 τ.μ.
 Από τα νηπέδα δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης πύς Δ.Ε.Η.

ΕΙΣΤΑ 87	40 39	- 0 45
A	416416,92	4504303,75
B	416434,04	4504282,47
Γ	416402,55	4504285,73
Δ	416396,98	4504274,58
E	416366,32	4504324,69
Z	416395,79	4504289,06
H	416386,74	4504280,61
Θ	416377,84	4504282,53
I	416360,05	4504284,31
K	416334,91	4504287,66

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΕΡΓΟ
 ΘΕΣΗ
 Δ.Κοιν. ΦΙΛΥΡΟΥ, Δ.Εν. Χορτιάτη, Δ. Πυλαίας-Χορτιάτη
 Τμήματα από 1176 Χερσολειβάδο
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
A1
 Κλίμακα 1 : 500
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 2012
 Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΑΛΑΜΠΑΣΙΔΗΣ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΓΕΩΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α. Μ. Τ. Θ. - Ε. 12238
 ΦΡΑΓΚΟΝ Τ. Γ. - ΓΕΩΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ
 ΤΗΛ: 6937176075-2310508983
 ΑΦΗ: 106713968 - ΔΟΥ: Β. ΘΕΣΣΟΝΙΚΗΣ
 6942994693



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 στο αγρ/μα Φιλύρου (Δ. Πυλαίας-Χορτιάτη)
 των τμημάτων του 1176 Χερσολειβάδου Σ.Δ.Π.Κ. 1973
 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ & ΕΖΗΘΗΚΕ Ε=1001,46τ.μ. & Ε=1774,64τ.μ.
 ΕΙΣΤΑ 87
 κλίμακα 1:500



θέση νηπέδων