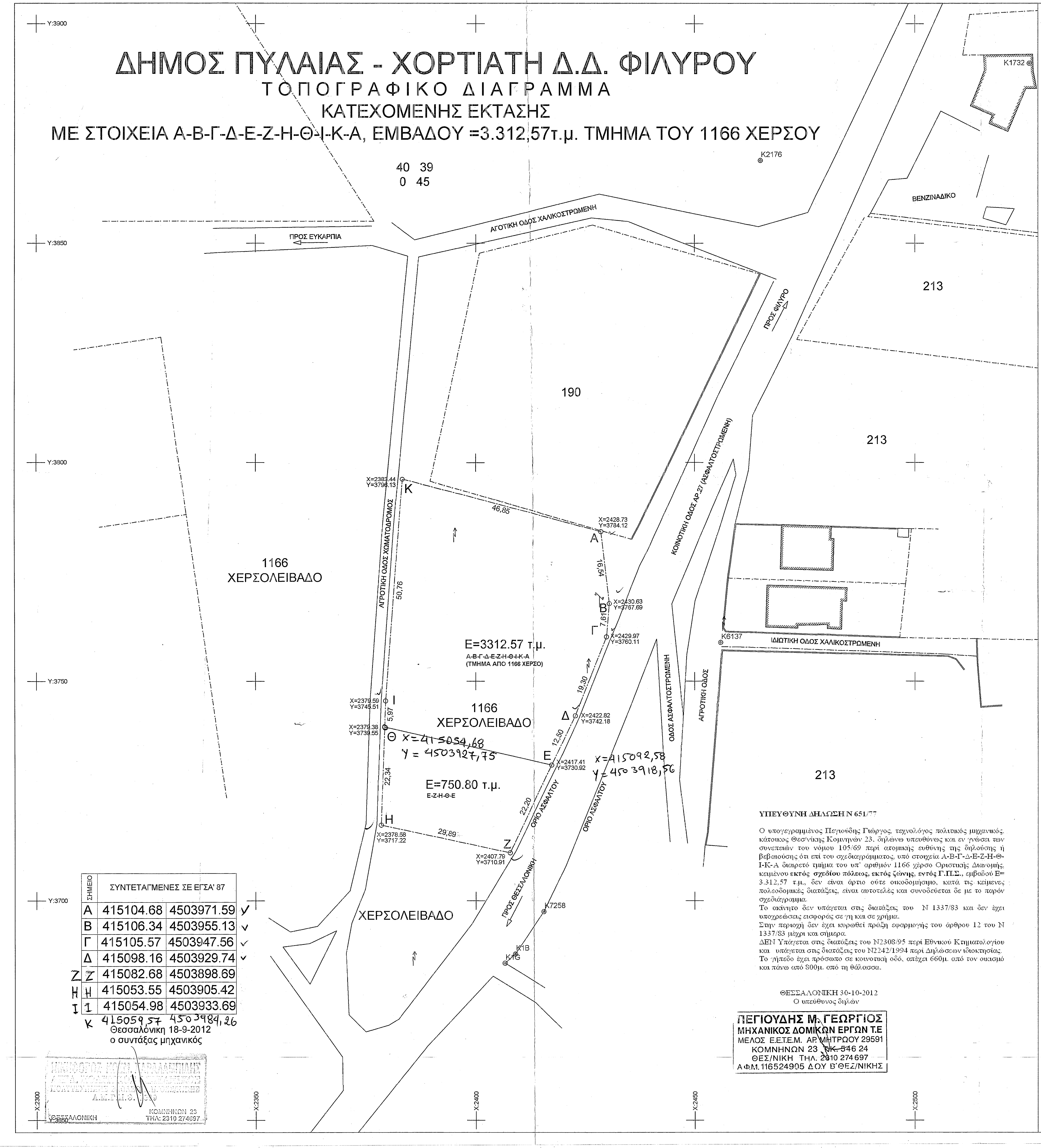
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ Δ.Δ. ΦΙΛΥΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, ΕΜΒΑΔΟΥ =3.312,57τ.μ. ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 1166 ΧΕΡΣΟΥ


40 39
0 45
K2176
K1732
ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
ΠΡΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑ
ΠΡΟΣ ΦΙΛΥΡΟ
213
190
1166
ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΡ.27 (ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ)
ΟΔΟΣ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΧΑΛΙΚΟΣΤΡΩΜΕΝΗ
K6137
ΟΡΙΟ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
K7258
K1B
Κ X=2383.44 Y=3796.13
Α X=2428.73 Y=3784.12
Β X=2430.63 Y=3767.69
Γ X=2429.97 Y=3760.11
Δ X=2422.82 Y=3742.18
Ε X=2417.41 Y=3730.92
Ζ X=2407.79 Y=3710.91
Η X=2378.58 Y=3717.22
Θ X=2379.38 Y=3739.55
Ι X=2379.59 Y=3745.51
46,85
16,54
7,61
19,30
12,50
22,20
29,89
22,34
5,97
50,76
E=3312.57 τ.μ.
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α
(ΤΜΗΜΑ ΑΠΟ 1166 ΧΕΡΣΟ)
E=750.80 τ.μ.
Ε-Ζ-Η-Θ-Ε
x=415054,68
y=4503927,75
x=415092,58
y=4503918,56
Y:3900
Y:3850
Y:3800
Y:3750
Y:3700
Y:3650
X:2300
X:2350
X:2400
X:2450
X:2500

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ' 87	
Α	415104.68	4503971.59 ✓
Β	415106.34	4503955.13 ✓
Γ	415105.57	4503947.56 ✓
Δ	415098.16	4503929.74 ✓
Ζ Ζ	415082.68	4503898.69
Η Η	415053.55	4503905.42
Ι Ι	415054.98	4503933.69
Κ	415059,57	4503984,26

Θεσσαλόνικη 18-9-2012
ο συντάξας μηχανικός

ΚΟΜΗΝΗΝΩΝ 23
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ: 2310 274697

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο υπογεγραμμένος Πεγιούδης Γιώργος, τεχνολόγος πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Θεσ/νίκης Κομνηνών 23, δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου 105/69 περί ατομικής ευθύνης της δηλούσης ή βεβαιούσης ότι επί του σχεδιαγράμματος, υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α διαιρετό τμήμα του υπ' αριθμόν 1166 χέρσο Οριστικής Διανομής, κειμένου **εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης, εντός Γ.Π.Σ.**, εμβαδού Ε= 3.312,57 τ.μ., δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, είναι αυτοτελές και συνοδεύεται δε με το παρόν σχεδιάγραμμα.

Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και δεν έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν 1337/83 μέχρι και σήμερα.

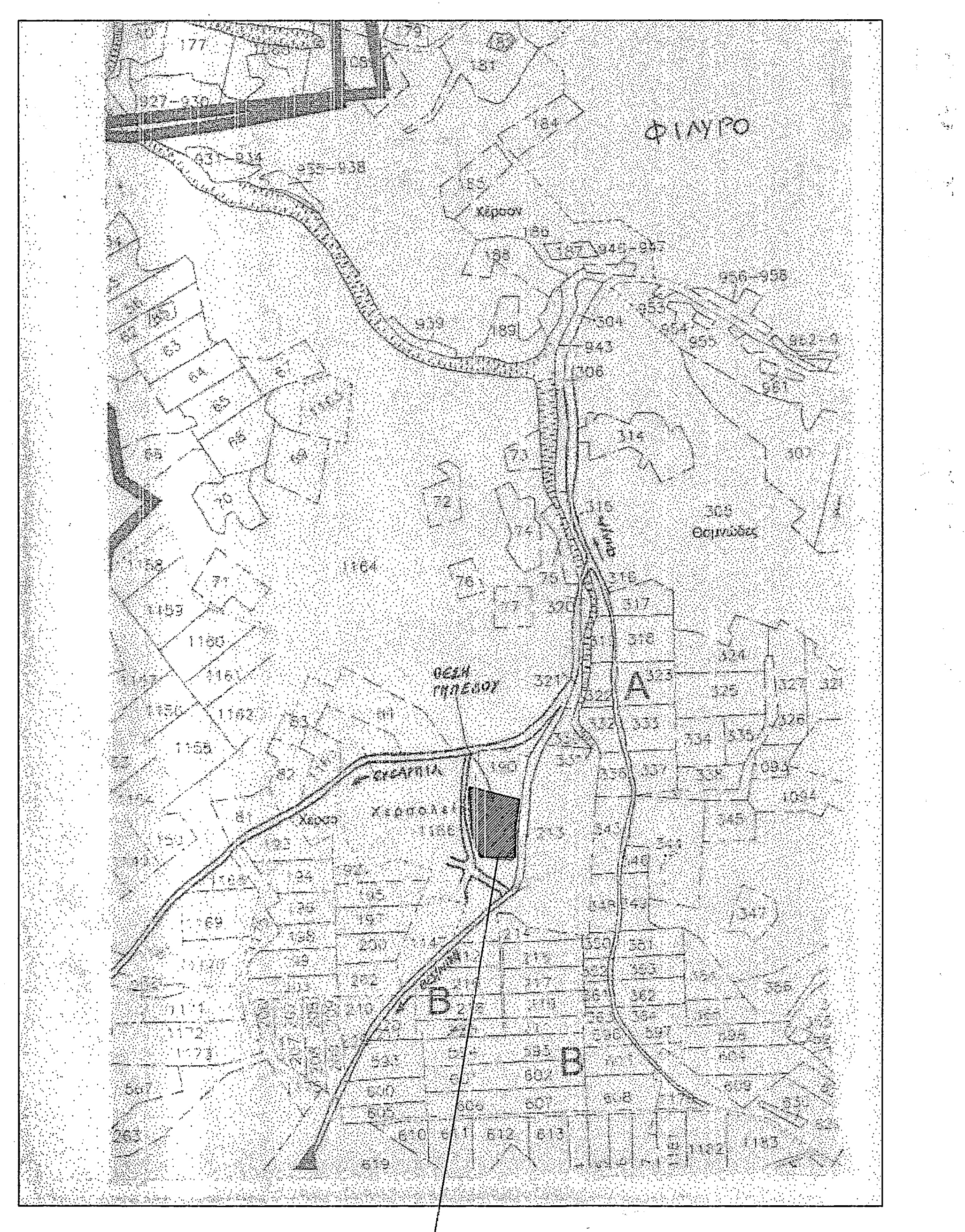
ΔΕΝ Υπάγεται στις διατάξεις του Ν2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου και υπάγεται στις διατάξεις του Ν2242/1994 περί Δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Το γήπεδο έχει πρόσωπο σε κοινοτική οδό, απέχει 660μ. από τον οικισμό και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 30-10-2012
Ο υπεύθυνος δηλών

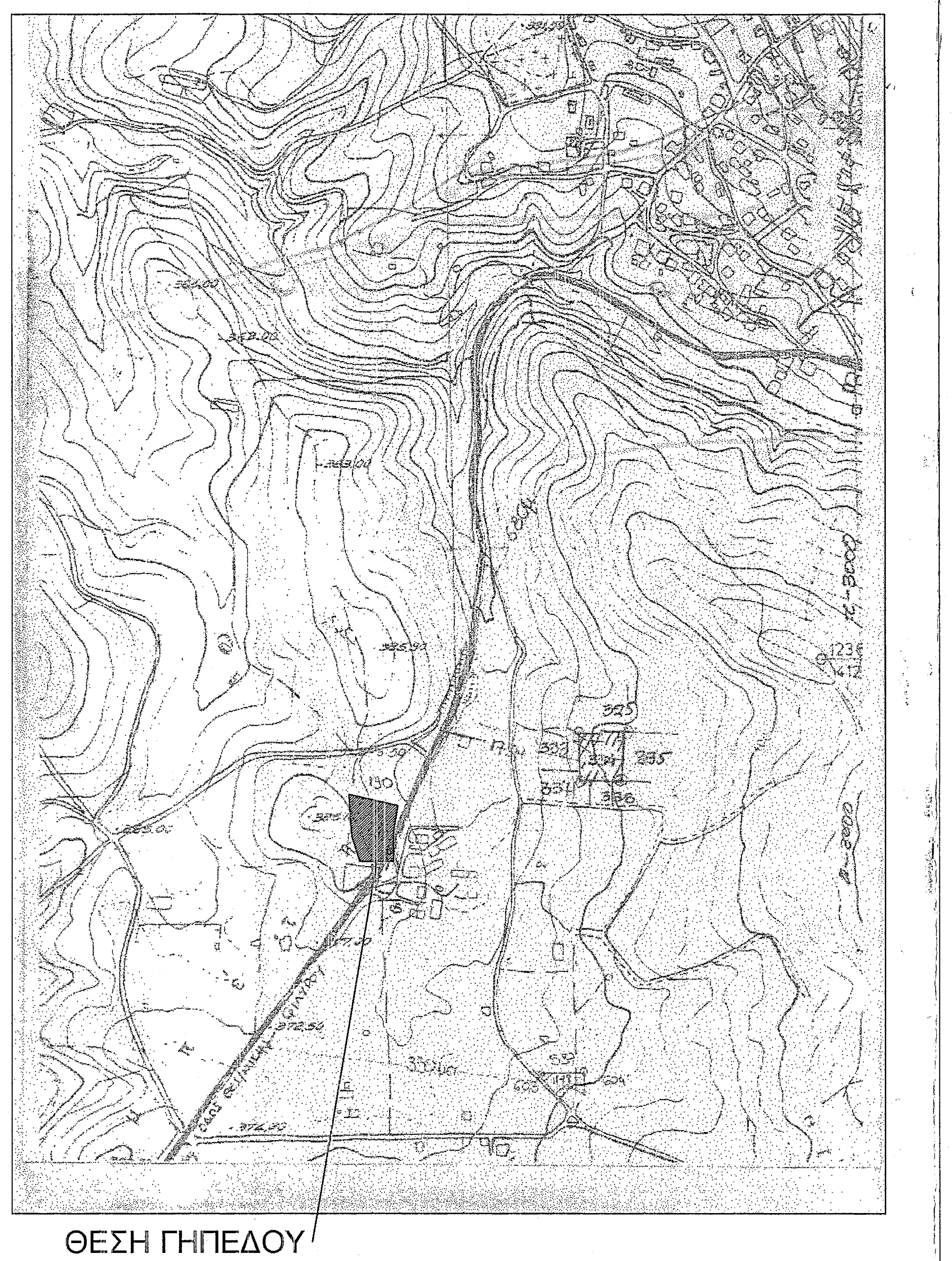
ΠΕΓΙΟΥΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29591
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 23 Τ.Κ. 546 24
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 274697
Α.Φ.Μ. 116524905 Δ.Ο.Υ Β'ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Υ.Γ.


ΦΙΛΥΡΟ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Α
Β
900μ.

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.



ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Όρια κληροτεμαχίου:Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α

Διατάγματα Ρυμοτομίας: 06.10.1978 - ΦΕΚ 538/1978
23.04.1985 - ΦΕΚ 270Δ/1985

Διατάγματα Τροπ. Ρυμοτομίας: 23/4/1985 - ΦΕΚ 270Δ/1985

Διάταγμα Όρων Δόμησης: Π.Δ.24/5/85 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-85
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ Εμβαδό 4000τ.μ.(200τ.μ. κτισμ.)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Εντός ζώνης εμβαδό 2000τ.μ.
-Για τα γήπεδα που βρίσκονται επί εθνικής οδού.
αα)Για τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62
Πρόσωπο :10μ Βάθος :15μ Εμβαδό :750μ
ββ)Για τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64
Πρόσωπο :20μ Βάθος :35μ Εμβαδό :1200μ
γγ)Για τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78
Πρόσωπο :25μ Βάθος :40μ Εμβαδό :2000μ

ΥΨΟΣ 7,5μ Π.Κ. 10% Όροφοι 2
Σ.Δ. Για τα πρώτα 4000τ.μ. 200τ.μ
από 4000τ.μ. ως 8000τ.μ. 0,02
από 8000τ.μ. και άνω 0,01

Αποστάσεις από τα όρια:15μ κανόνας ,
Παρεκκλίσεις
α)Παρέκκληση 7,5 μ Π.Δ. ΦΕΚ 209Δ/81
β)2,5μ για τα γήπεδα της περίπτωσης αα
5μ για τα γήπεδα της ββ κ γγ

Πράξεις Τακτοποίησης: Δεν υπάρχουν

Πράξη Εφαρμογής: Δεν υπάρχουν

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΜΗΣΙΜΟ
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα κατά κανόνα όρια αρτιότητας.

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Η ρυμοτομία ορίζεται με αναλυτικά στοιχεία και εξασφαλίζεται όπως φαίνεται στο σχέδιο

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: **Ε = 3.312,57 τ.μ.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ:

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπουζίδης Θεόδωρος ιδιοκτήτης του κληροτεμαχίου που εμφανίζεται στο σχέδιο αυτό με τα περιμετρικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α και εμβαδό Ε= 3.312,57 τ.μ. δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά .

Ο δηλών ιδιοκτήτης
Θ Τοπου

οκ Τοπου

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΟΠΟΥΖΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΘΕΣΗ:	ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ, Δ.Δ. ΦΙΛΥΡΟΥ 1166 ΧΕΡΣΟ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ
ΠΕΓΙΟΥΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΜΝΗΝΩΝ 23 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ: 2310274697

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 2012

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Συνημμένο στην με αριθμ. 65817/ 3091/13 πράξη χαρακτηρισμού Ο Δασάρχης Αγγελίδου Δασολόγος	**ΠΕΓΙΟΥΔΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε** ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 29591 ΚΟΜΝΗΝΩΝ 23 Τ.Κ. 546 24 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 274697 Α.Φ.Μ. 116524905 Δ.Ο.Υ Β'ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ