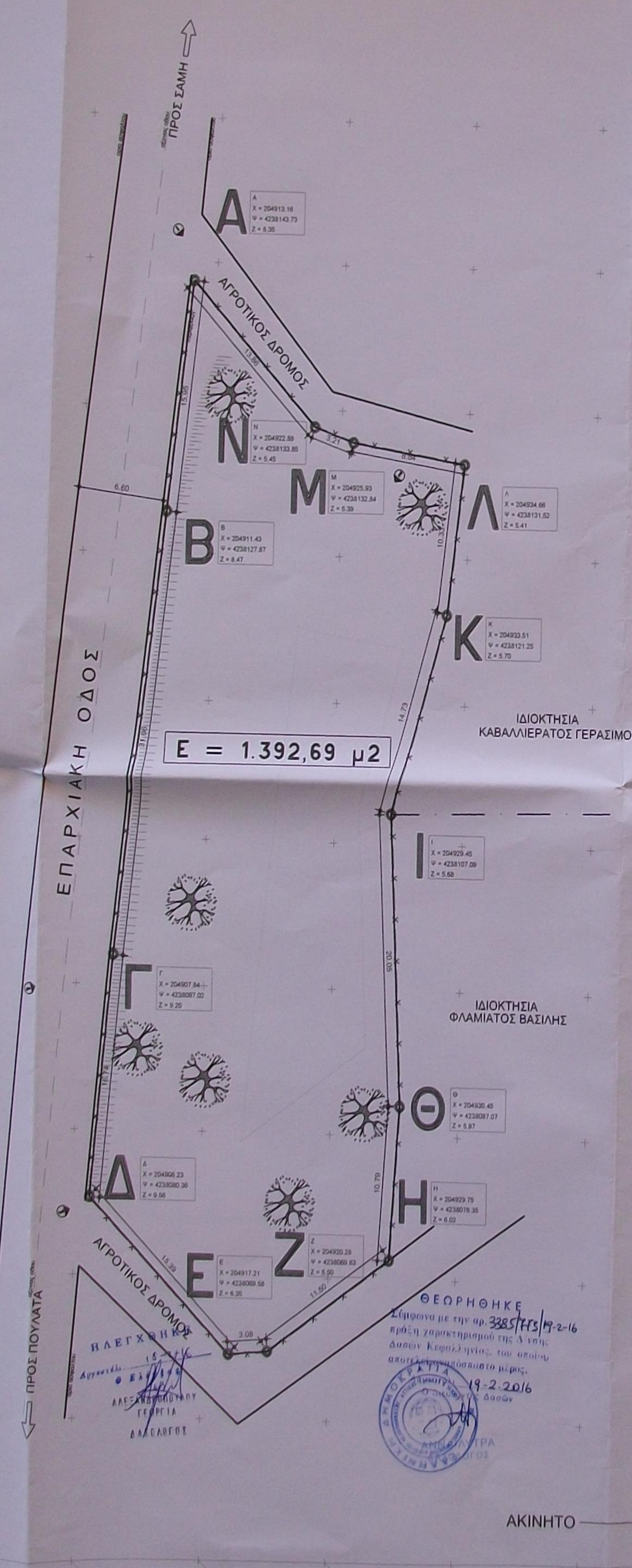


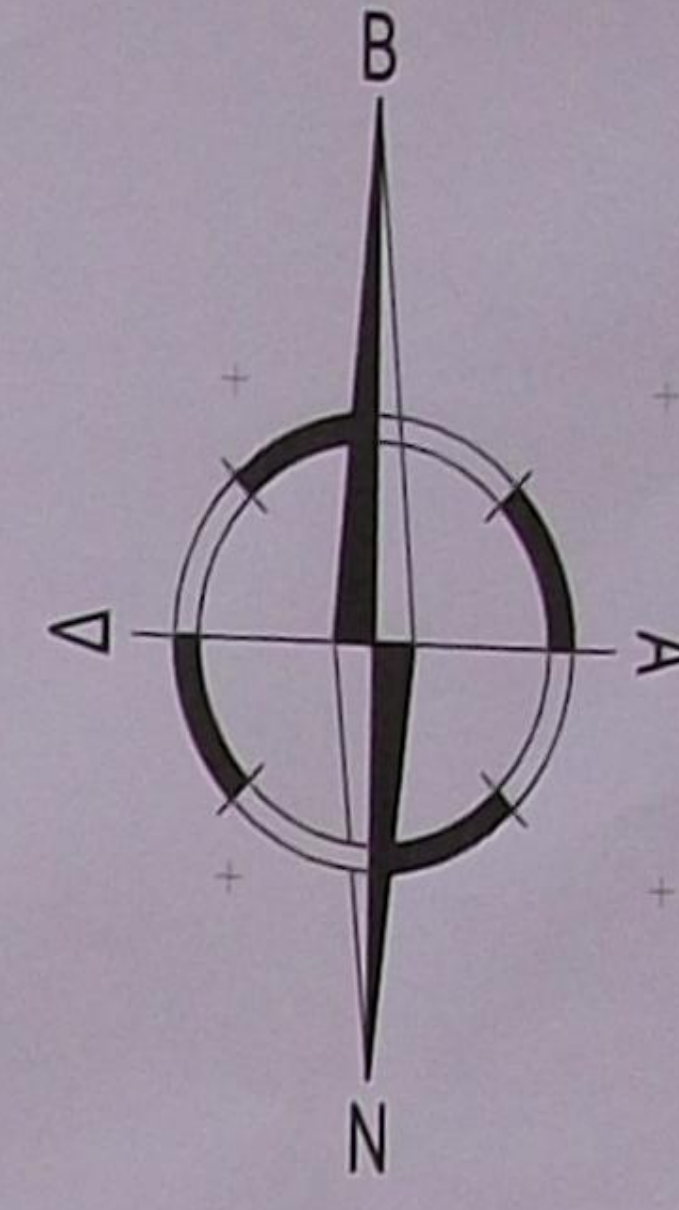
**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	204913.16	4238143.73	15.95
B	204911.43	4238127.87	31.06
Γ	204907.84	4238097.02	16.74
Δ	204906.23	4238080.36	15.39
Ε	204917.21	4238069.58	3.06
Ζ	204920.28	4238069.83	11.49
Η	204928.75	4238076.35	10.74
Θ	204930.45	4238087.07	20.05
Ι	204929.45	4238107.09	14.73
Κ	204933.51	4238121.25	10.33
Λ	204934.66	4238131.52	8.84
Μ	204925.93	4238132.84	3.21
Ν	204922.88	4238133.85	13.86
A	204913.16	4238143.73	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(\varphi_i - \varphi_{i+1})$   
**E = 1.392,69 μ2**



ΜΕΤΡΟ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ : 1.000664  
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)  
ΕΛΛΗΝΟΣΛΕΣ GRS 80  $a = 6378137$   $b = 1/298,2572236$   
ΕΓΧΑΡΤΙΑ ΜΕΤΑΧΩΡΙΣΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΩΡΙΣΜΟΣ  $k_0 = 24$   $k_1 = 0,9996$   
ΕΤΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΤΑΣΧΩΡΙΣΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X = 500.000



**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
	ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
	ΕΛΙΑ
	ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/17)**  
ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΟΤΙ:  
α) ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α  
ΕΜΒΑΔΟΥ 1.392,69 Μ2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΡΔΑΜΗΛΑ"  
ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΗΣ  
ΕΚΕΙ ΠΡΟΩΠΟ ΣΕ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,90 Μ. ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ  
ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΩΣΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
(ΠΔ24-5-85 ΘΕΚ-ΖΤ/Δ/01-5-85) [ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΑΡΘΡΟΤ 1 ΠΑΡ. 2.δ.αα]  
β) ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΕΜΠΛΙΤΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΒΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.  
γ) ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΕΝ ΔΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΠΙΒΛΕΠΤΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. Η ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
δ) ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 20 Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΔΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ  
ε) ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΕΙΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 837 Μ  
στ) ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΟ Η ΔΟΜΗΣΗ 171.41 Μ2.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο ΚΑΤΩΘΕΝ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΗΛΩΣΕ ΟΤΙ:  
α) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α  
ΕΜΒΑΔΟΥ 1.392,69 Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΡΔΑΜΗΛΑ"  
ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΥΠΟΔΕΧΘΗΣΑΝ ΚΑΙ ΥΠΟΠΟΙΗΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ.  
β) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΑΠΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΣΤΗΝΕΙΣ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 1.392,69 Μ2**

ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΧΑΡΤΩΝ  
ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΧΑΡΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GRS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΕΜΒΕΙΟΥ ΤΗΣ ΓΛΩΣΣΑΣ ΤΟΥ Ν. 123/02 Σ.Τ. Ε.Α.Μ.Η.Σ. 1.23.002 ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (X,Y) = (205479,32, 4238078,75, 2,73) ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GRS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΥ ΗΕΡΟΣ

**ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ - Η ΚΟΡΥΦΗ Δ ΑΠΕΙΧΕΙ 784Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π.Δ. 24.5.85 / ΘΕΚ 270 & ΤΗΣ 31.5.85  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΑΡΘΡΟΤ 1 ΠΑΡ. 2.δ.αα  
(ΠΡΟ. 12-11-82) Ε.Π. 10,00Μ Ε.Β. 13,00Μ Ε.Ε.Β. 750 ΤΜ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: { Επ. Δομήση = 100μ2 + 50μ2 }  
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 5  
ΜΕΤ.ΨΦΟΣ: 7,50 Μ ΚΑΙ ΣΤΕΓΗ: 1,20Μ - ΟΡΟΦΟΙ: 2 ΚΑΙ ΠΛΟΤΕΙΟ  
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΨΦΟΣ Η ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ: 2,50 Μ + 5,00 Μ  
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΩΝ ΑΞΟΝΑ ΤΩΤ ΔΡΟΜΟΥ: 15,00 Μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΜΕΛΕΤΕΣ & ΚΑΤΑΣΤΕΥΣΕΙΣ  
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΝΑΚΑΚΗ  
Tηλ: 26740-22004 Email: mazi.010@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
**ΠΑΝΑΓΗΣ ΖΗΣΙΜΑΤΟΣ**

ΕΡΓΟ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ  
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΡΔΑΜΗΛΑ"  
ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΥ Δ.Ε. ΣΑΜΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - Π.Ε. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΝΑΚΑΚΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β.Ε.Μ.Α  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΜΑΣΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = 1.392,69 Μ2

ΑΡΧΟΝΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΤΡΑΦΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΣΤΡΑΦΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΕΡΕΣΤΑΙ