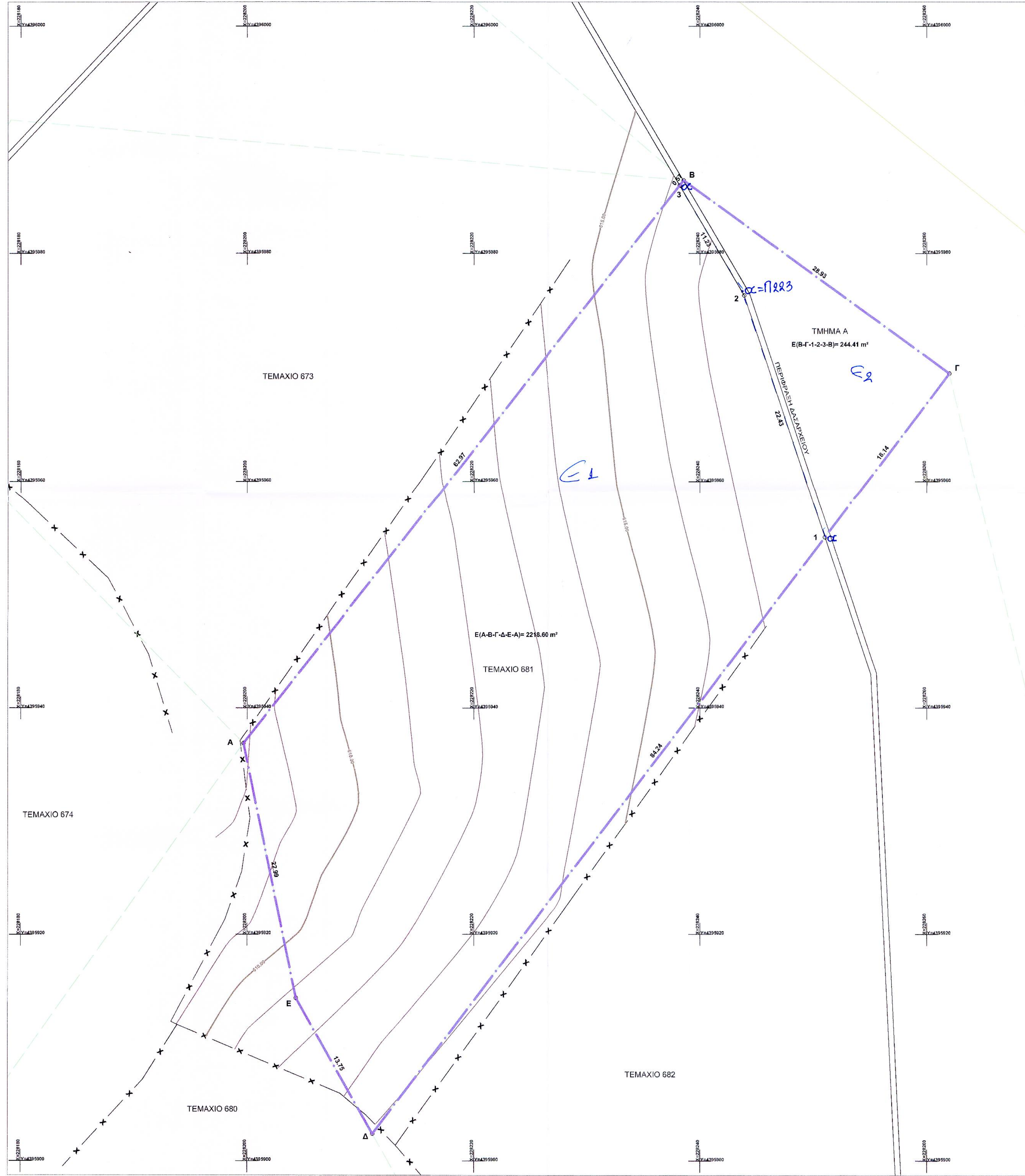


Ελέγχθηκε  
 Ιωάννινα 2-6-2015  
 Βασίλειος Σπυριδίου  
 Δασολόγος με Β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 και ανήκει στην αριθμ. 38475/2780  
 πράξη της αρμόδιας  
 Αρχής ημερ. 14.6.2015  
 Ο Αν. Δασάρχης  
 Κωνσταντίνος Λαγός  
 Δασολόγος με Β' βαθμό

ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ	
	X	Y
1α	228251,063	4395955,078
2α=Π223	228243,598	4395976,827
3α	228238,146	4395985,910



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ραμαντζάς Σπύρος, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το τεμάχιο 681 της Διανομής "Σταυρακι" 1929 με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, Εμβαδού 2218.60 m<sup>2</sup> όπως απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Σταυρακίου, εντός ΖΟΕ περιοχή Χ και εντός του δικτύου Natura 2000 (GR2130012), και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

Ιωάννινα 2.5.11./2013  
 Ο Δηλόν Μηχ/κός

ΣΠΥΡΙΔΙΩΝ ΔΗΜ. ΡΑΜΑΝΤΖΑΣ  
 ΔΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΠΡΟΣΩΠ. 88827  
 ΜΗΧ. ΑΓΕΙΟΔ. 26010 75020  
 Α.Φ.Μ. 114499390 ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
**ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΣΥΝ/ΝΕΣ - ΤΕΜΑΧΙΟ 681**

α/α	X	Y	D
A	228199.686	4395936.885	62.97
B	228238.551	4395986.427	28.93
Γ	228262	4395969.484	84.24
Δ	228211.06	4395902.385	13.75
E	228204.315	4395914.369	22.99
A	228199.686	4395936.885	
E=1/2 Σ(Xi * Yi - Yi * Xi+1)			
E(A-B-Γ-Δ-E-A)= 2218.60 m <sup>2</sup>			

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ**  
**ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟ ΣΥΝ/ΝΕΣ - ΤΜΗΜΑ Α**

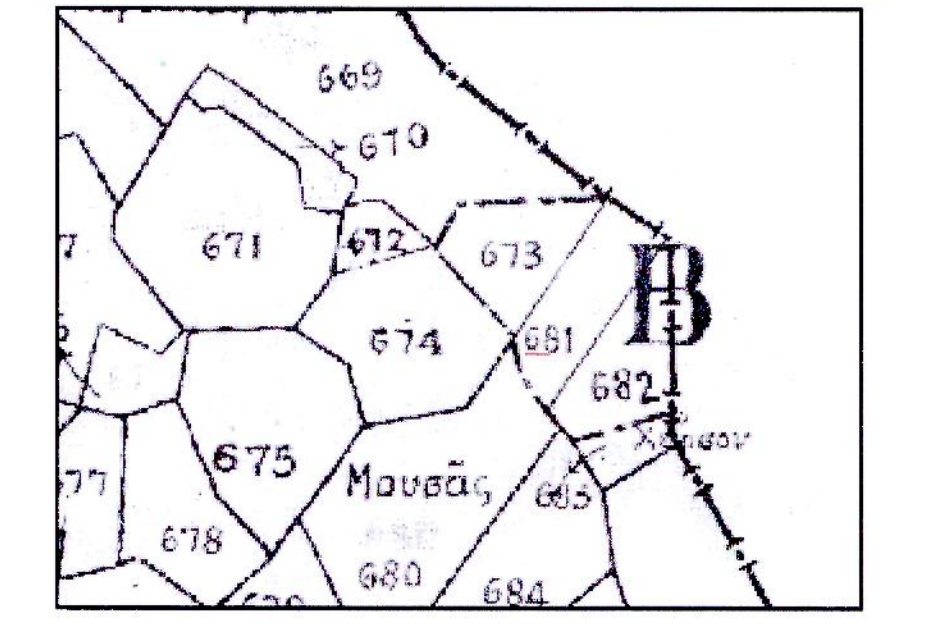
α/α	X	Y	D
B	228238.551	4395986.427	28.93
Γ	228262	4395969.484	18.14
1	228251.033	4395955.038	22.43
2	228243.904	4395976.306	11.23
3	228238.199	4395985.979	0.57
B	228238.551	4395986.427	
E=1/2 Σ(Xi * Yi - Yi * Xi+1)			
E(B-Γ-1-2-3-B)= 244.41 m <sup>2</sup>			

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 - Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης έγινε στο ΕΓΣΑ '87 με εξάρτηση από το τρίγωνο της Γ.Υ.Σ. 127053/ΨΗΛΟΓΟΡΙΤΣΑ με την διαδικασία Real Time Kinematic (RTK) μεθόδου δορυφορικού εντοπισμού.

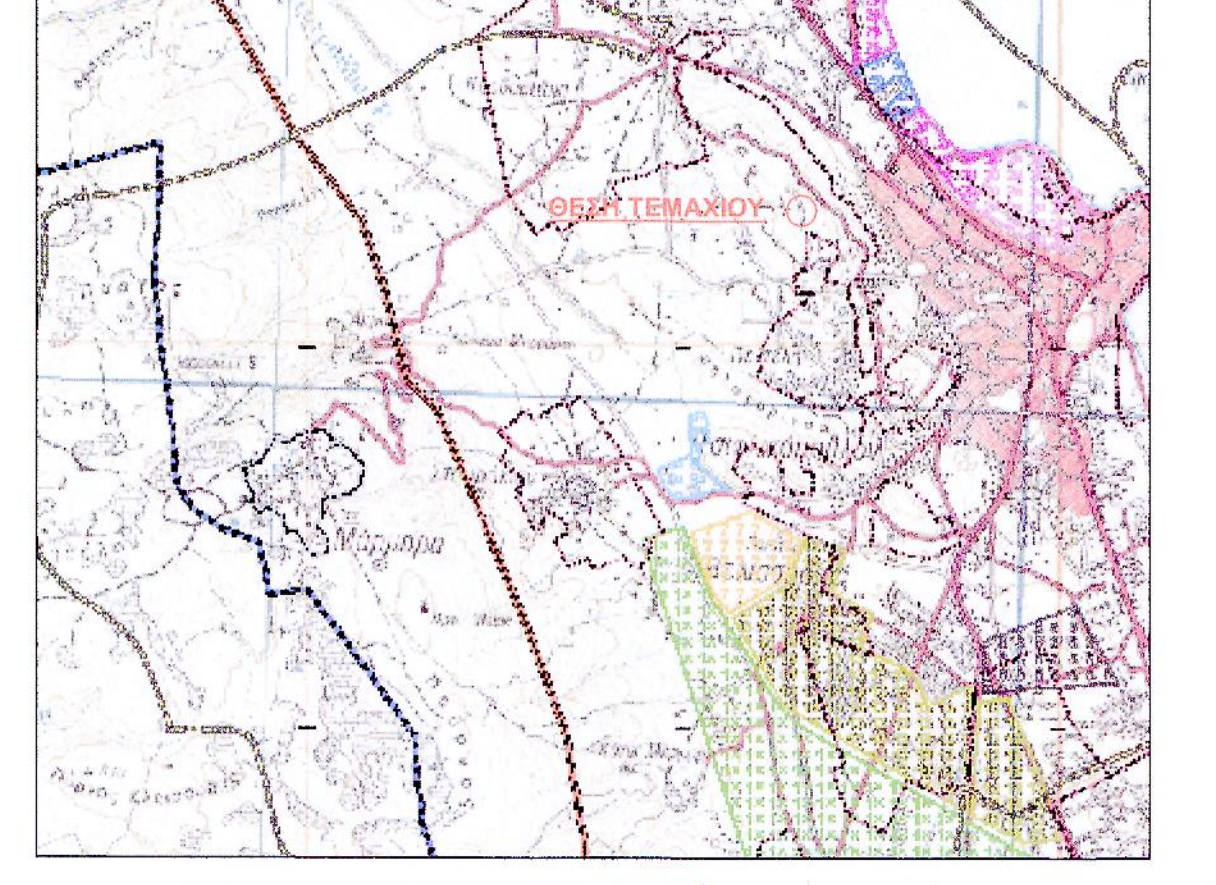
- Μαντρότοιχος
- όριο τεμαχίου
- διανομή 1929
- x x — συμρατοπερίφραξη
- 550.00 — κύριες ισουψείς (ισοδιαστάση 1μ)
- — — δευτερεύουσες ισουψείς

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)  
 Π.Δ. 5-5-1989 (ΦΕΚ 297Δ/17-5-89)  
 Τροποποίηση Π.Δ. 30-3-1993 (ΦΕΚ 389Δ/21-4-93)  
 Ν.3937/29-3-2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011)  
 Περιοχή Χ  
 Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν E=10.000μ<sup>2</sup> και πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτηρίων των άρθρων 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων - Τα εντός παρεμβάσεων και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προάγονται του Ν.3212/2003).  
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν :  
 α) ελάχιστο εμβαδόν τέσσερα (4) στρέμματα κατά την δημοσίευση του Ν.3937/29-3-2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011)  
 β) που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές όταν :  
 E=4000μ<sup>2</sup> Π=45μ Β=50μ  
 Ποσοστό Κάλυψης : 10%  
 Συντελεστής Δόμησης: 0.2  
 Οροφοί : Δύο (2)  
 Ύψος : 7.50μ (1.2μ στέγη)  
 Στην περιοχή αυτή απαγορεύονται οι χρήσεις:  
 I) χαιροστασίων  
 II) πτηνοτροφείων  
 III) σφαγείων  
 IV) βιομηχανικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης  
 V) λατομείων αδρανών υλικών και μονάδων κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου  
 VI) τουριστικών εγκαταστάσεων Δ και Ε τάξης  
 Για την ανέγερση γεωργικών αποθηκών επιφανείας άνω των πενήντα (50) τμ. απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Ιωαννίνων.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΣΤΑΥΡΑΚΙ" 1929)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ζ.Ο.Ε.



**ΡΑΜΑΝΤΖΑΣ Δ. ΣΠΥΡΙΔΙΩΝ**  
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
**ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ**  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μηχ. Αγγέλου 25, Ιωάννινα | Τηλ.-Fax. 26510.75020  
 e-mail: info@topografos.me | web site: www.topografos.me

**Εργοδότης:**  
 Κώστας Κασιούμης

**Θέση:**  
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Δ.Κ. ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ  
 Δ.Ε ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ, Δ. ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

**Έργο:**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
 (681 ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΝ. "ΣΤΑΥΡΑΚΙ" 1929)

**Θέμα:**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
T2

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1 : 200

**Χρόνος Μελέτης:** 2013

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ**