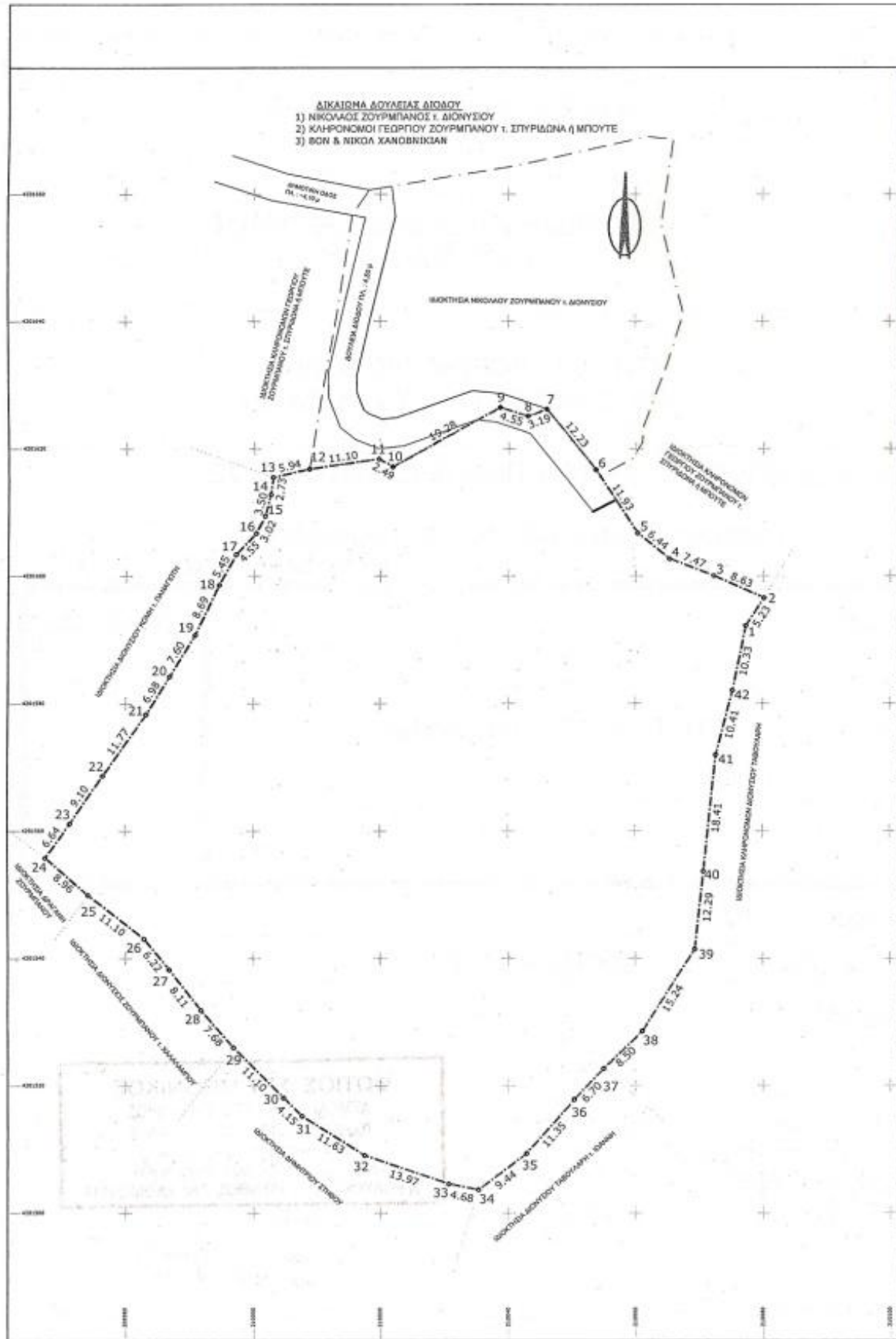


<u>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</u>	
ΒΟΝ & ΝΙΚΟΛ ΧΑΝΟΒΝΙΚΙΑΝ	
<u>ΕΡΓΟ</u>	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
<u>ΘΕΣΗ</u>	
"ΠΥΡΓΟΣ - ΚΟΡΙΘΙ" Τ/Κ ΒΟΛΙΜΩΝ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	
<u>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</u>	
ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
<u>Θ.Ε.Μ.Α</u>	<u>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</u>
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
<u>ΚΛΙΜΑΚΑ</u> 1:750	
<u>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</u> ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015	
<u>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</u>	<u>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</u>
<p>ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Κ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Μ. Ε. Π. 35843 ΑΓΙΑ ΑΝΝΑ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ Α.Μ. 1285 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΤΗΛ. 26950 44315</p>	<p>ΦΩΤΙΟΣ Σ.Π. ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΟΥΤΤΓΑΡΔΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 82104 ΑΦΜ 033635974 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Ν ΚΟΛΥΒΑ 100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ.(0695) 22111</p> <p><i>Bonikos</i></p>



ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	210077.28	4201592.17	
2	210080.14	4201596.55	5.23
3	210072.23	4201600.01	8.63
4	210065.26	4201602.70	7.47
5	210060.23	4201608.72	6.44
6	210053.67	4201616.68	11.93
7	210045.98	4201626.19	12.23
8	210043.00	4201625.07	3.19
9	210038.67	4201626.46	4.55
10	210021.78	4201617.16	19.28
11	210019.61	4201618.40	2.49
12	210008.63	4201616.85	11.10
13	210002.84	4201615.51	5.94
14	210002.50	4201612.81	2.73
15	210001.61	4201609.42	3.50
16	210000.25	4201608.72	3.02
17	209997.15	4201603.40	4.55
18	209994.55	4201598.60	5.45
19	209990.64	4201590.74	8.69
20	209986.89	4201584.25	7.60
21	209983.24	4201578.29	6.98
22	209976.46	4201568.67	11.77
23	209971.33	4201561.16	9.10
24	209967.43	4201555.78	6.64
25	209974.20	4201549.91	8.96
26	209982.94	4201543.07	11.10
27	209986.83	4201538.22	6.22
28	209991.82	4201531.83	8.11
29	209996.83	4201526.01	7.68
30	210004.63	4201518.11	11.10
31	210007.62	4201515.23	4.15
32	210017.48	4201509.07	11.63
33	210030.70	4201504.54	13.97
34	210035.29	4201503.63	4.68
35	210042.80	4201509.34	9.44
36	210050.35	4201517.81	11.35
37	210054.98	4201522.67	6.70
38	210061.09	4201528.57	8.50
39	210069.24	4201541.44	15.24
40	210070.67	4201553.65	12.29
41	210072.67	4201571.95	18.41
42	210075.22	4201582.04	10.41
1	210077.28	4201592.17	10.33

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 8580.84 \mu^2$

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΕΜΒΛΑΔΟΝ (1,2,3,4.....40,41,42,1) = 8.580,84 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
 2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΛΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΥΡΓΟΣ - ΚΟΡΘΗ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ Α.Ο=2 ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΠΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΣΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ, Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
 Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 5386 /17-10-78)
 Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 2096 /15-04-81)
 Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 4126 /06-08-81)
 Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 1396 /12-03-82)
 Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 586 /27-02-85)
 Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 2706 /31-05-85)
 Ν. της 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α' /31-12-03)
 Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "αφού εγκρίσασα ειδική μελέτη χωροταξικού σχεδιασμού"
- 1. ΚΑΝΟΝΑΣ**
 Α) Ε= 4000 τ.μ. & κτίσιμο 25 μ σε κατάλληλη χώρα.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών:
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
- 2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
 Α) Εντός ζώνης πόλεως, κομών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. αποστάσεις από τα όρα 5 μ. πια εκστ. 200τ.μ.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κίμων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78/31 05-85)
 Ε 750 1200 2000 4000
 Π 10 20 25 -
 Β 15 35 45 -
 Π.εκ. 2,50 5 5 15
 Εκμ. 100+(Ε-750)/9 150+(Ε-1200)/16 200 200
- Γ) Προϊορισμένα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φκ 308 Α'31-12-03)
- 3. ΚΑΛΥΨΗ 10% μιο κατοικία**
4. Κίριο ενίοι επιτρέπεται διάσπαση με σύμμενη γνώρα Ε.Π.Α.Ε
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 Α) Από όρα 15 μ.
 Β) παρέκκλιση:
 Έως 15-04-81 με ελαχ. Ε = 4000 τ.μ εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση Στα 15 μ. ----> 7,50 μ. τότε πλάτος κτίριου <10 μ.
 Γ) Από όρα δρόμο ή δάσος 10 μ. από αεροικό 30 μ.
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροικό 15μ.
 6. Συντελεστής δόμησης 0,20
 7. Μέγιστο ύψος για δωρορο 7,50 μ. (+1,20 για στήλη) για πάχος 4,00 μ. (+1,20 για στήλη) Α.Ο=2
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποστυλώματα (pilote)
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία <400 τ.μ. ----> 200 τ.μ.
 4000/8000 -> 200+(Ε-4000)*2%
 >8000 ----> 280+(Ε-800)*1% MAX 400 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,4.....40,41,42,1 ΚΑΙ ΕΜΒΛΑΔΟΝ 8.580,84 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΥΡΓΟΣ - ΚΟΡΘΗ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΦΟΣΟΝ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΠΟΥ ΠΕΡΙΠΟΥ 595,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
 συνοδεύει την αριθμ. 187/3.2.2016
 Πράξη Χαρακτηρισμού.
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΕΛΦΙΝΑ
 03/02/2016
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΤΩΝ
 Δημήτριος Βασ. Σγαλιτσιγιάννης
 Δασολόγος με βαθμό Β'