



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α.) ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
A	568715.88	4540587.81
B	568827.09	4540578.88
Γ	568828.18	4540493.39
Δ	568702.82	4540491.97
E	568890.34	4540430.23
Z	568572.22	4540419.59
H	568473.25	4540403.64
Θ	568467.93	4540444.05
I	568531.78	4540456.81
K	568576.48	4540469.57
Λ	568654.16	4540528.06

ΕΜΒΑΔΟΝ= 27390,33 Τ.Μ.

Ο Ρ.Ο.Ι. Δ.Ο.Μ.Η.Σ.Η.Σ.
ΠΡΩΤΟΕΚ ΤΟΤΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΣΜΟΝ ΥΠΕΣΤΑΜΕΝΟΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 2702/51-5-85, Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/51-12/03)

ΔΡΩΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- Κανόνες Εμβαδόν= 4000 τμ Πρόστυπο= 25μ.
β. Παράκληση Εμβαδόν= 4000 τμ Πρόστυπο= 45.00μ Βάθος= 50.0 μ
γ. Υπόγειο με πρόστυπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωτικές Οδοί, ως και σε εγκαταλεηθείς τμήματα και σε αδιαφορούμενες γωνίες.
- α. Γήπεδο εντός ζώνης: Εμβαδόν= 2000τμ, ως προδιασπασμένα της 24-4-77
β. Για γήπεδο με πρόστυπο σε Διεθνές, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωτικές Οδοί, ως και σε εγκαταλεηθείς τμήματα και σε αδιαφορούμενες γωνίες:
β.σ.σ. προ 12-9-1962 : Π=10.0 μ, Β= 15.0 μ, Ε= 750 τμ
β.β.σ. προ 12-9-1964 : Π=20.0 μ, Β= 35.0 μ, Ε= 1200 τμ
β.γ.σ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ, Β= 40.0 μ, Ε= 2000 τμ
- Ποσοστό Κάλυψης : 10%
- Το κτίριο πρέπει να είναι ενυπόθετο. Επιτρέπεται η δόσωση του μετά από γνώμη της ΕΤΑΕ.
- Απόσταση κτίριου:
α. Κανόνες: 15.0μ από όριο γήπεδου
β.α. Προσβλεπόμενα για ανέγερση κτιρίου σε γήπεδο που υφίσταται κατά την 15-4-81 με Ετήσιον= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ, εφόσον προκύπτει της απόστασης των 10.0 μ
β.β. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παράκληση άρθρων γήπεδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ, με γήπεδο της 2.β.σ.σ. κτίριον Π= 30.0 μ και Β= 35.0 μ και σε 5.0 μ για το γήπεδο της 2.α.σ.σ. και 2.β.γ.σ. εφόσον Π=45.0μ και Β=50.0μ (εκτός της 2.α.σ.σ.)
γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης αδιαφορούμενης γωνίας π. 15.0 μ από όλη μέρη της 10.0 μ (βλ. Καρτογράφος Κανονισμός: 30.0 μ σε μη κτιστέμνημη διατεταγμένο μέτωπο) και από όριο δασικής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπεραγορεύουν της παρ.5.β.
δ. Μέγιστος Ύψος: Δόμησης : 0.20
7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) . Μέγιστο Ύψος: 7.50μ + 1.20μ στήλη
8. ΠΥΛΩΤΗ: Απαγορεύεται

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Το αγροτέμχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α. όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=27390,33 τ.μ. . βρίσκεται στο Αγρόκτημα Π.Ολβίου του Δήμου Τοπείρου της Π.Ε. Ξάνθης :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών.
- Το σχέδιο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων του Οικισμού Π.Ολβίου.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε κλονισμός χρήσης του Τριγωνομετρικού Σημείου με κωδικό 271009 με συντεταγμένες (X, Y) = (568860.78, 4540496.47).
Για της μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε σύστημα Δορυφωρικού εντοπισμού της TOPCON HIPER PRO GLII με καταγραφή συστήτητων L1+L2 RTK του συστήματος GPS+GLONASS.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.851/1977

Ο παρακάτω Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει ότι το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Α. εμβαδού 27390,33 τ.μ., βρίσκεται στο Αγρόκτημα Π.Ολβίου του Δήμου Τοπείρου της Π.Ε. Ξάνθης ότι:

- είναι άρτο και ανακατασκευασμένο σύμφωνα της σχεδιασμένης πολεοδομικής διατάξης.
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Π.Ολβίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφορών σε γη και χρέια, και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 με κωδικό κτηματογράφησης (ΚΑΕΚ) 370103215048
- εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ 25410 66785
Α.Φ.Μ. : 121450668 - Δ.Ο.Υ. Α' ΞΑΝΘΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΒΕΪΣΑΛ ΟΓΛΟΥ ΕΡΣΕΛ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ-
(ΑΝΕΓΕΡΝΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ)

ΘΕΣΗ :
ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑ Π.ΟΛΒΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΤΟΠΕΙΡΟΥ -
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ :
1:1000

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
Τ.1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΕΛΕΓΧΟΣ
Συντάχθηκε το σχέδιο στις 08/09/2015.
Πρόβλεψη υπογραφής: _____

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 72-76 - ΞΑΝΘΗ - ΤΗΛ 25410 66785
Α.Φ.Μ. : 121450668 - Δ.Ο.Υ. Α' ΞΑΝΘΗΣ