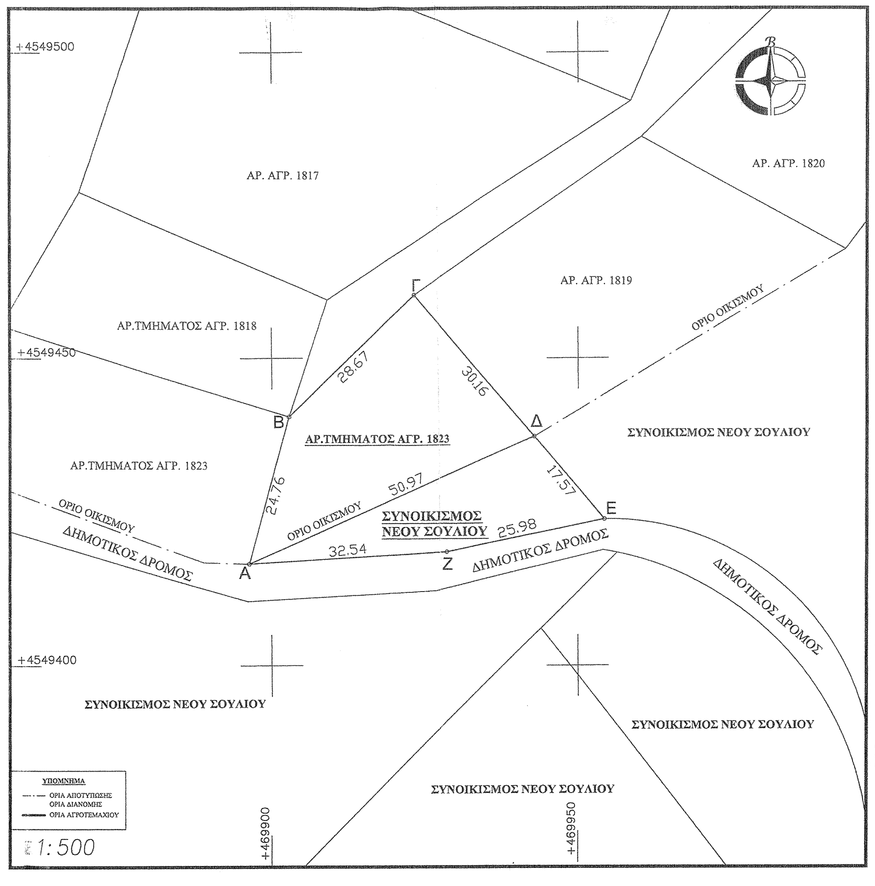


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ ΣΟΥΛΙΟΥ ΣΕΡΡΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Δ/γμα Ρυμοτομίας : (ΠΔ 24-5-85/ΦΕΚ318Δ/24-5-89/ΕΠΑ 10055/9-5-89 Αποφ.Νομ. κατα παρέκκλιση αρτιο εφ'όσον προϋφίσταται,με την μορφή αυτή, 24-4-1985 Π.Δ

Εμβαδό : Ε=300τμ(600τμ ή ως εχει)

Πρόσωπο : 12μ

Συντελεστής Δόμησης : ΣΔ=κλιμακωτός: 0 -100 =1.6; 100 -200 =0.8; 200 -300 =0.6; υπόλοιπο =0.4

Μέγιστο Ύψος : Ημεγ=7.50+στέγη

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1965 / 1967
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: HATT
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. : φ= 41 03' λ= -0 09'

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1823

	X	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	+6301.59	+5257.47	24.76
Β	+6307.87	+5281.42	28.67
Γ	+6328.49	+5301.34	30.16
Δ	+6348.06	+5278.39	50.97
Α	+6301.59	+5257.47	
	E=922,35μ2		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

	X	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	+6301.59	+5257.47	50.97
Δ	+6348.06	+5278.39	17.57
Ε	+6359.47	+5265.03	25.98
Ζ	+6334.07	+5259.57	32.54
Α	+6301.59	+5257.47	
	E=491,93μ2		

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87
Φ.Χ. : ΣΕΡΡΕΣ_333

ΕΜΒΑΔΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1823

	X	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	+469896.36	+4549416.56	24.76
Β	+469902.76	+4549440.48	28.67
Γ	+469923.48	+4549460.30	30.16
Δ	+469942.94	+4549437.26	50.97
Α	+469896.36	+4549416.56	
	E=922,35μ2		

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ:
ΠΑΓΕΡΟ : X=469169.146 Y=4549282.97
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ: X=465271.314 Y=4550513.452

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

	X	Ψ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	+469896.36	+4549416.56	50.97
Δ	+469942.94	+4549437.26	17.57
Ε	+469954.28	+4549423.83	25.98
Ζ	+469928.85	+4549418.50	32.54
Α	+469896.36	+4549416.56	
	E=491,93μ2		

Παρατηρήσεις

Το υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) γειοτεμάχιο που φαίνεται στο παρών Τοπογραφικό Διάγραμμα, το οποίο είναι ιδιοκτησία των κ.κ Ζαμπάκη Παναγιώτης και Χατζηθεμιστρίου Δικαιστρίνης, αποτελείται απο το τμήμα ΑΔΕΖΑεμβαδού Ε=491,93τμ το οποίο βρίσκεται εντός του ορίου του οικισμού Νέου Σουλίου και απο το τμήμα ΑΒΓΔΑ το οποίο βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου 1823 του Αγροκτήματος Νέου Σουλίου και εκτός ορίων του οικισμού.
*Η συνολική έκταση της παραπάνω ιδιοκτησίας θα είναι: **Ε=1414,28τμ.***

Υπεύθυνη Δήλωση Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Παπίκας Πασχάλης , Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνο ότι το υπο στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) γαστεμάχιο (ιδιοκτησία) συνολικού εμβαδόν Ε=1414,28μ² που βρίσκεται στο Νέου Σουλί Σερρών, ιδιοκτησία κατ. ανωδομήσεως, σύμφωνα με τις ισχυσιστες παλεοδομικες διατάξεις.Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83, δεν αφαίλει εισφορά σε γη και χρήμα, στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πρόξη εφαρμογής και δεν εντάσεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Σέρρες,31 -07-2015
Ο Δηλών

Οι υπογεγραμμένοι Σπανουδάκη , Σπανουδάκης Μιχάλης, Σπανουδάκη Στέλλα ,και Σπανουδάκης Ιωάννης συνδιοκτήτες οικοπέδου και τμήματος του υπ'αριθ.αγρ. 1823 με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) που φαίνεται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα ,δηλώνουμε οτι τα όρια που υλοποιούνται σ'αυτο,είναι ορθά σύμφωνα με την υπόδειξή μας.

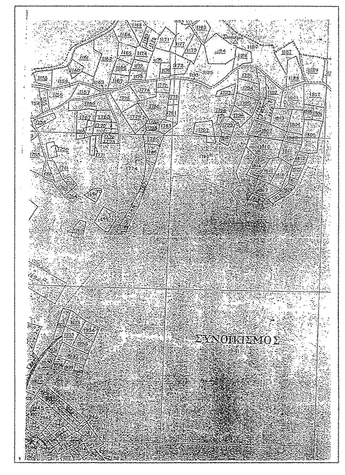
Οι δηλών ιδιοκτήτες *Σπανουδάκη Παναγή*

Σπανουδάκης Μιχαήλ

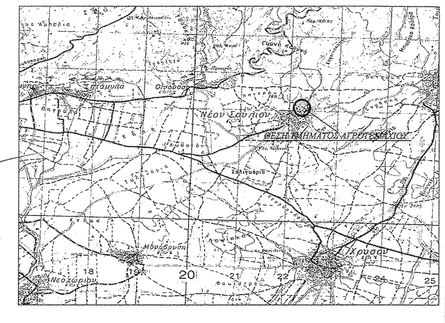
Σπανουδάκη Στυλιανή

Σπανουδάκης Ιωάννης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ(Κλίμακα:1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(Κλίμακα 1:50000)



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1823

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν.ΣΟΥΛΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΠΙΚΑΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ζάββος Κωνσταντίνος,
Δασολόγος με βαθμό Β'

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ *1:500*

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ *ΙΟΥΛ 2015*

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΠΙΚΑΣ Π. ΠΑΣΧΑΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Φ.Μ. 129492065 ΔΟΥ ΝΙΓΡΙΤΑΣ
ΤΗΛ. 23210 24167 ΣΕΡΡΕΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ-ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Σέρρες 18-8-2015
Εθεωρήθη
Ο Διευθυντής
Κωνίνος Παπαδόπουλος
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.