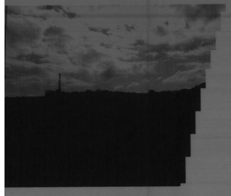
Θέση λήψης Φωτογραφίας No1

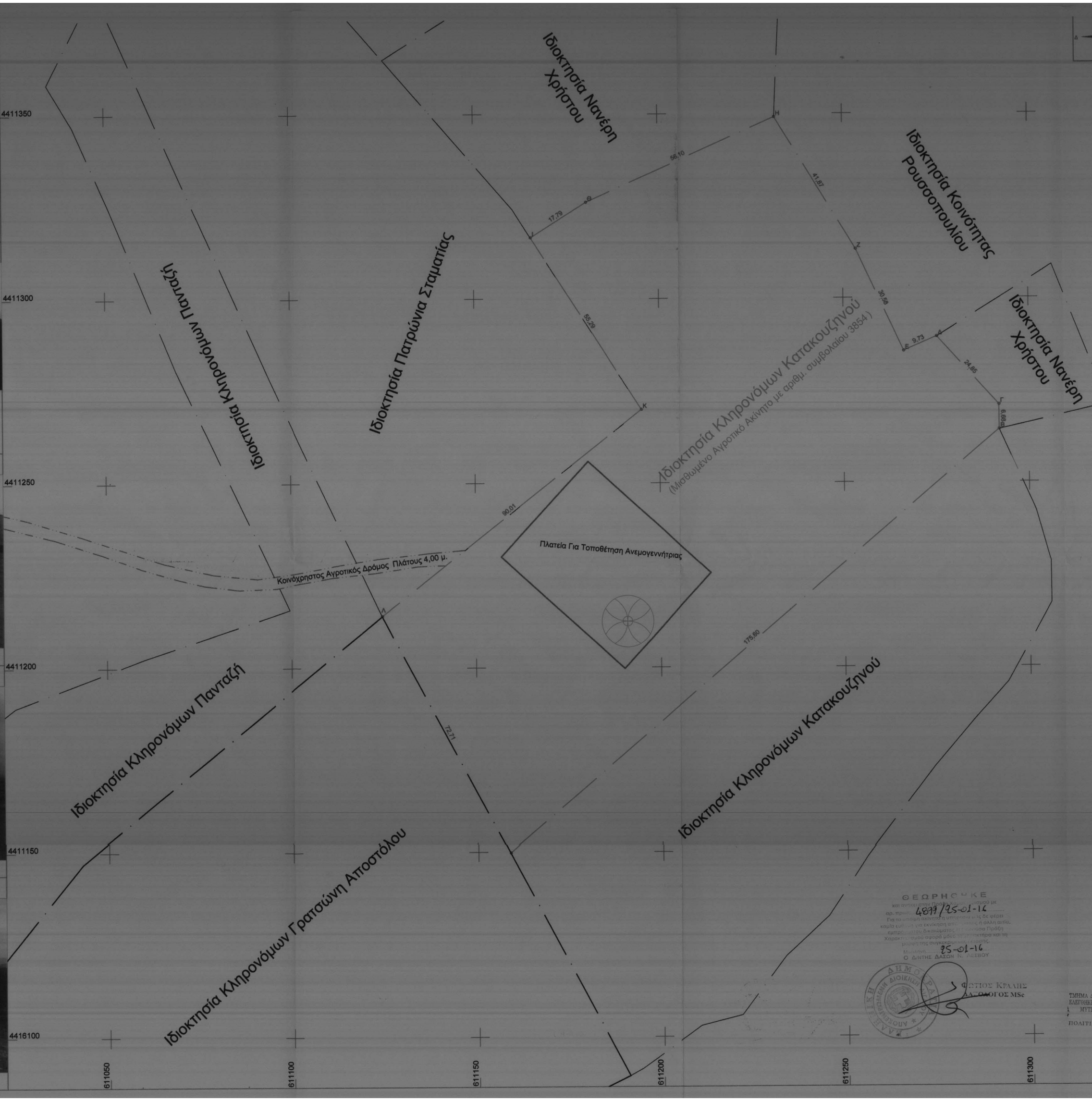


Θέση λήψης Φωτογραφίας No2

Θέση λήψης Φωτογραφίας No3

Θέση λήψης Φωτογραφίας No4

Θέση λήψης Φωτογραφίας No5


Ιδιοκτησία Νανέρη Χρήστου
Ιδιοκτησία Κοινότητας Ρουσσοπουλίου
Ιδιοκτησία Νανέρη Χρήστου
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Πανταζή
Ιδιοκτησία Πατρώνια Σταματίας
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Κατακουζηνού
(Μισθωμένο Αγροτικό Ακίνητο με αριθμ. συμβολαίου 3854)
Πλατεία Για Τοποθέτηση Ανεμογεννήτριας
Κοινόχρηστος Αγροτικός Δρόμος Πλάτους 4,00 μ.
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Πανταζή
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Κατακουζηνού
Ιδιοκτησία Κληρονόμων Γρατσώνη Αποστόλου
4411350
4411300
4411250
4411200
4411150
4416100
611050
611100
611150
611200
611250
611300
56,10
17,79
55,29
41,87
30,58
9,73
24,85
6,68
90,01
175,60
72,71

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/ 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α-Β...-Κ-Λ) και εμβαδόν Ε=15.000,00τ.μ που βρίσκεται στην θέση " Τουρλί" της Τοπικής Κοινότητας Ρουσσοπουλίου Δήμου Λήμνου οτι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) το γεωτεμάχιο απέχει απο την θάλασσα 1200 μέτρα και δεν αρδεύεται

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 117095
Α.Φ.Μ.: 049593672 Δ.Ο.Υ.: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΑΓΚΑΡΙΩΝΕΣ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 814 00 ΤΗΛ. 22540 51253
ΚΙΝ. 6974875921 e-mail: george.dimaris@gmail.com

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ Ν. 651/ 77

Ο κατώθι υπογεγραμμένος Ιωάννης Πατσόπουλος δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία (Α-Β-Γ...-Κ-Λ) και εμβαδόν Ε=15.000,00τ.μ που βρίσκεται στην θέση" Τουρλί" της Τοπικής Κοινότητας Ρουσσοπουλίου Δήμου Λήμνου ότι υποδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου μετα από έλεγχο και ταυτοποίηση με τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=15.000,00 τ.μ

Παρατηρήσεις:
1. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμου HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270.Δ/31.05.1985 & ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31/12/2003
Αρτιότητα Εμβαδόν Ε=4.000,00τμ
Συντελεστής Δόμησης: 400,00τμ.
Κάλυψη: 10% του γηπέδου
Όροφοι: Δύο (2)
Ύψος Κτίσματος : 7.50 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Μυτιλήνη 25-01-2016
ΔΑΝΑΗ ΒΕΪΛΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με
αρ. πρωτ. 4899/25-01-16
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπρόσθετου δικαιώματος. Η παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 25-01-16
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 21-1-16
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α	611158,72	4416149,82	175,6
Β	611291,94	4416264,21	6,68
Γ	611291,90	4416270,90	24,85
Δ	611275,30	4416289,39	9,73
Ε	611266,37	4416285,54	30,58
Ζ	611253,48	4416313,28	41,87
Η	611231,70	4416349,03	56,1
Θ	611180,47	4416326,19	17,79
Ι	611165,48	4416316,60	55,29
Κ	611195,13	4416269,94	90,01
Λ	611124,59	4416214,02	72,71
Α	611158,72	4416149,82	

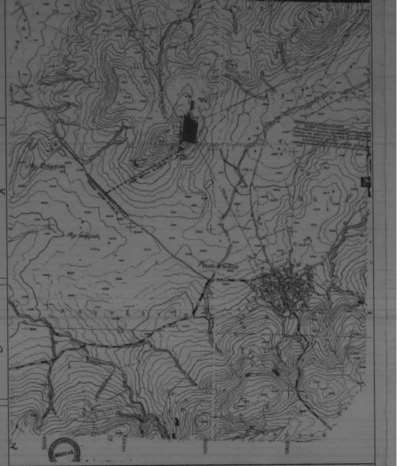
Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)=15.000,00 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

— · — · —	Όρια Ιδιοκτησίας
- - - - -	Ίχνος Αγροτικής Οδού
①	Θέση λήψης Φωτογραφίας
⊗	Προτεινόμενη Θέση Ανεμογεννήτριας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 46602 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

[redacted]



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΔΗΜΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΕΡΓΟΠΛΑΝ Α.Ε.

ΕΡΓΟ
Σύνταξη Τοπογραφικού Διαγράμματος
στην Θέση " Τουρλί " Τ.Κ. Ρουσσοπουλίου
Δήμου Λήμνου

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
"Τουρλί" Τοπικής Κοινότητας
Ρουσσοπουλίου Δήμου Λήμνου

ΕΜΔΑΔΟΝ Ε= 15.000,00τ.μ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Οκτώβριος 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΟΛ. ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 117095
Α.Φ.Μ.: 049593672 Δ.Ο.Υ.: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΑΓΚΑΡΙΩΝΕΣ ΛΗΜΝΟΥ Τ.Κ. 814 00 ΤΗΛ. 22540 51253
ΚΙΝ. 6974875921 e-mail: george.dimaris@gmail.com