

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	311170.81	4255328.30	3.03
2	311171.20	4255332.25	4.79
3	311172.60	4255335.98	10.34
4	311175.72	4255345.69	10.72
5	311179.55	4255355.70	16.48
6	311188.08	4255369.49	10.19
7	311184.28	4255377.93	7.48
8	311199.00	4255384.28	8.13
9	311204.28	4255389.45	10.63
10	311211.80	4255392.44	3.26
11	311215.89	4255378.90	5.83
12	311218.80	4255377.43	4.01
13	311222.38	4255375.56	3.69
14	311231.19	4255389.50	10.71
15	311234.16	4255396.99	3.55
16	311238.79	4255394.61	3.99
17	311239.09	4255390.84	4.40
18	311248.48	4255355.67	10.44
19	311257.23	4255350.83	5.32
20	311252.37	4255348.87	6.12
21	311227.23	4255346.64	5.92
22	311222.78	4255342.44	7.50
23	311212.02	4255337.64	6.12
24	311212.22	4255333.85	9.75
25	311204.70	4255327.64	4.49
26	311200.89	4255325.91	6.83
27	311198.80	4255318.45	6.42
28	311194.47	4255322.89	6.17
29	311188.09	4255322.54	7.30
30	311188.07	4255321.71	2.97
31	311179.90	4255329.22	6.79
32	311177.23	4255330.53	7.08
1	311170.81	4255328.30	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 2576.66 \mu^2$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
 Δήμητρος εκτός σχεδίου Π.Δ.24 / 31.5.1986 (ΦΕΚ 270 Δ')

Κανόνες	Παρέκλιση
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000 μ²	750 μ² - προ 12.9.64 - προ 6.10.68
" πρόσμωτο " : 45 μ²	10 μ - 2.000 μ² - 2.000 μ²
" βάθος " : 50 μ	15 μ - 20 μ - 25 μ - 35 μ - 40 μ

Για κατοικίες (ως άρθρο 6) :
 Επιτρεπόμενη Καύση & Δόμηση:
 750 - 1200 μ² = 100 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-750) / 9
 1200 - 2000 μ² = 150 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-1200) / 18
 2000 - 4000 μ² = 200 μ²
 4000 - 8000 μ² = 200 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-4000) * 0.02
 8000 μ² - = 280 μ² + (Εμβ. Γηπέδου-8000) * 0.01

Όροφος : Δύο
 Ύψος : 7,50 μ + 1,20 μ στήλη (για διώροφη οικοδομή)
 4,00 μ + 1,20 μ στήλη (για μονόροφη οικοδομή)

Εντός ζώνης πόλεως κωμών και οικισμών
 Εμβαδόν : 2.000 μ² (είχαν την 24.4.1977) Π.Δ.5.4.97 ΦΕΚ 133 Δ'

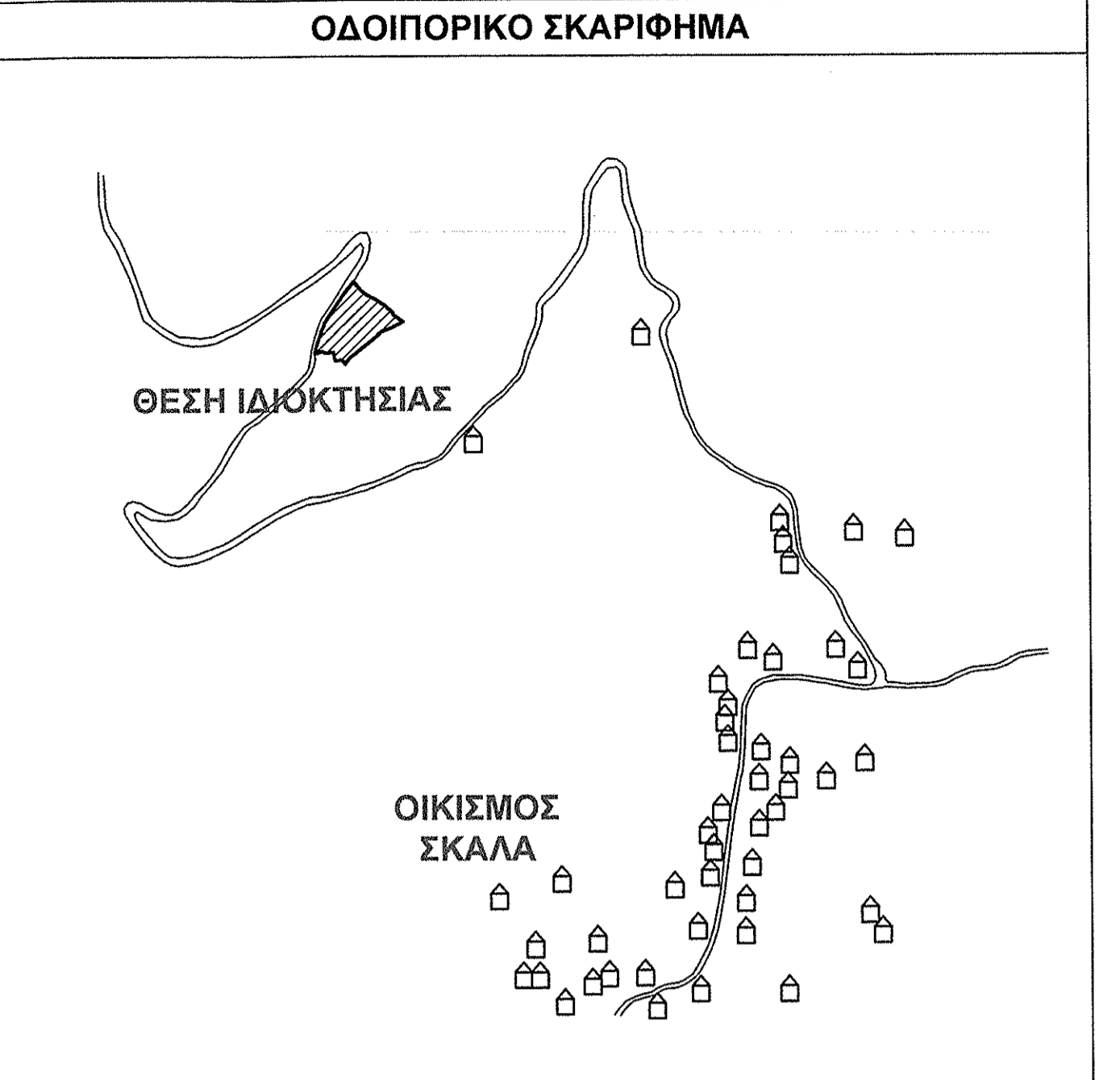
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 07 :
 Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι η ιδιοκτήτρια Δημήτριά Πατακόπουλου με στοιχεία του τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5...-29-30-31-32-1) εμβαδού E = 2576.66 μ² που βρίσκεται στη θέση "Δένδρο", Τ.Κ. Σκάλας, εκτός των ορίων-εντός ζώνης των οικισμών Σκάλας, της Δ.Ε. Ναυπακτού του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ΖΟΕ δηλώνει ότι:
 • Είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση εφόσον προϋπάρχει προ της 24-4-1977 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 • Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800.00μ από τη θάλασσα.
 • Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφών σε γη και χέρμη.
 • Εντός αυτού δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 • Απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης από την αρμόδια Δασική Υπηρεσία.
 • Κανένα ρέμα δεν περνά σε απόσταση μικρότερη των 20 μ, από τα όρια του οικοπέδου.
 • Δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA και δεν βρίσκεται σε περιοχή Αναδασμού.
 • Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΥΥΤΕΝΩΝΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805
 Α.Φ.Μ. 045619853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541
 ΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
 • Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
 • Οι Διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 • Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κώνανος χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων:
 ΚΟΥΚΟΥΡΕΥΓΗΣ 311336.480 4256540.830
 ΔΑΦΝΗ 314414.360 4254549.610

που ανήκουν στο φύλλο χάρτη 1:50000 "ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ"
 • Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνανος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δημήτριος Πατακόπουλος δηλώνει ενυπογράφως ότι:
 • τα όρια των αγροτεμαχίων μου με τα στοιχεία (1-2-3-4-5...-29-30-31-32-1) εμβαδού E = 2576.66 μ² που βρίσκεται στη θέση "Δένδρο", Τ.Κ. Σκάλας, εκτός των ορίων των οικισμών και εντός ζώνης Σκάλας, της Δ.Ε. Ναυπακτού του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπεδείχθησαν από μένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



For the drawing see the plan of 24/04/2015

ΑΒΑΝΑΤΟΣ ΓΕΩΔ. ΕΡΕΥΝΑΤΗΣ
 ΠΑΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
 ΦΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ Τηλ. 26340 27685
 Κιν. 6945 962791

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΔΕΝΔΡΟ" Τ.Κ. ΣΚΑΛΑΣ, Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΣΚΑΛΑΣ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ (Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
--------------------------------------	--------------------------

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΧ. ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Δ.Ε.
 ΠΟΥΥΤΕΝΩΝΗΣ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΝΗΜΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 98805
 Α.Φ.Μ. 045619853 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ 1541
 ΑΡΡΟΥ 11 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - ΤΗΛ. 26340 27685

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 με ανάλυση στην αριθ. 2430/350/29-01-15
 με απόφαση 29/1/2015
 Γεώργιος Ρίζος
 ΠΕΤ. Αρμόδιος με Π. Δεφνί