

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ κατά κλίμακα:
 Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ2
 Ελάχιστο βάθος 30 μ2
 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ=0,9
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ=40%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΓΣΑ 87			
Με τη βοήθεια			
των ορθογωνικών συντεταγμένων			
των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
A	323.321.240	4.282.615.390	49.93
B	323.339.240	4.282.661.960	58.21
Γ	323.397.440	4.282.662.750	53.35
Δ	323.408.124	4.282.610.484	49.94
Ε	323.358.377	4.282.606.056	32.90
Ζ	323.325.480	4.282.606.400	9.94
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
ΕΜΒ.=4053.93μ2			

- 323405,45 4282623,58
- 323368,45 4282612,57
- 323366,27 4282606,76

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα έχει εμβαδόν Ε=4053.93μ2, όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτών.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N4030/2011 αρθρο 9)

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός τους να ζήτησουν την εκδίωξη αυτού. Ο πλός κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι με το υπάρχον..... συμβολικό αγοράς τούτης συμβολογράφου.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....
 Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ, ΡΕΜΑΤΟΣ και ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) της Δημοτικής Ενότητας Δ.Δ. Καλλιώνης του Δήμου Καλλιώνης της Περιφέρειας ενότητας....., δεν διακρίνονται ομοίως υψηλής τάσεως της ΔΕΗ, δεν διερχεται ρεμα σε απόσταση μικρότερη των 20.00μ, και τα κτίρια των ομοίων ακινήτων δεν είναι διατηρητά, δεν έχουν αρχαιολογικό ενδιαφέρον και είναι νεότερα των 100 ετών.

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διαγράμμα με στοιχεία Ε=(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)=4053.93μ2 βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Δ.Δ. Καλλιώνης και είναι αρτο και οικοδομήσιμο.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 403924
 Α.Φ.Μ. 04.192154 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
 ΤΗΛ. 6937 58 52 77

ΔΗΛΩΣΗ Ν1337/1983

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) δεν υποκειται στις διατάξεις των Ν1337/1983 και Ν2508/1987 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν φέρει εισφορά σε γη.

ΔΗΛΩΣΗ Ν2308/1985

Το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) δεν υποκειται στις διατάξεις του Ν2308/1985 και η περιοχή δεν έχει κτηματολόγιο.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (σε εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν 4178/2013, σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 2 του Ν4178/2013, ΦΕΚ 2184/5-9-2013)

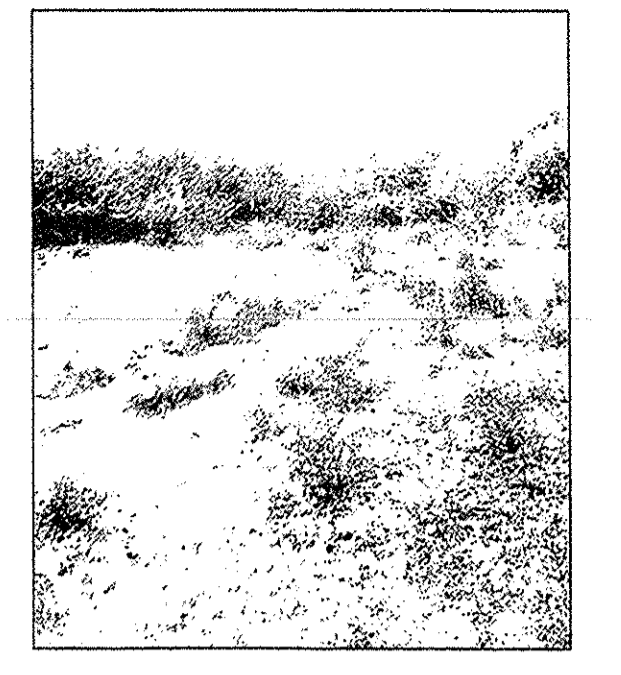
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ: Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα το οποίο επισυνάπτεται στην βεβαίωση με τον ανωτέρω ηλεκτρονικό κωδικό θα το υποβάλλω ηλεκτρονικά εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

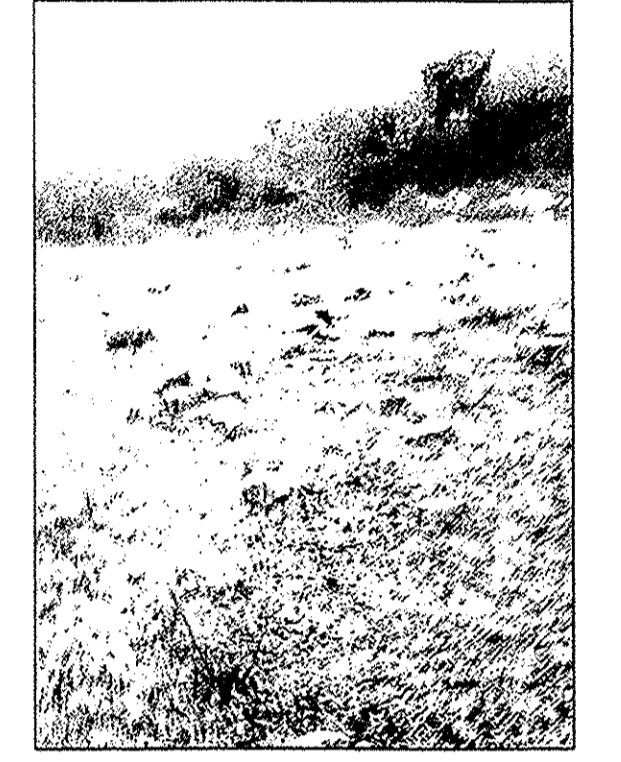
ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διαγράμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 1987). Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, STONEX S811 PLUS GNSS (STN95012001) κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού της ΓΥΣ. Ο "ΑΠΟΣ ΗΛΙΑΣ" IV Τέλειος με συντεταγμένες (X=924527.330 Y=4283562.530 Z=1312.87 (846ρο: 1,10))

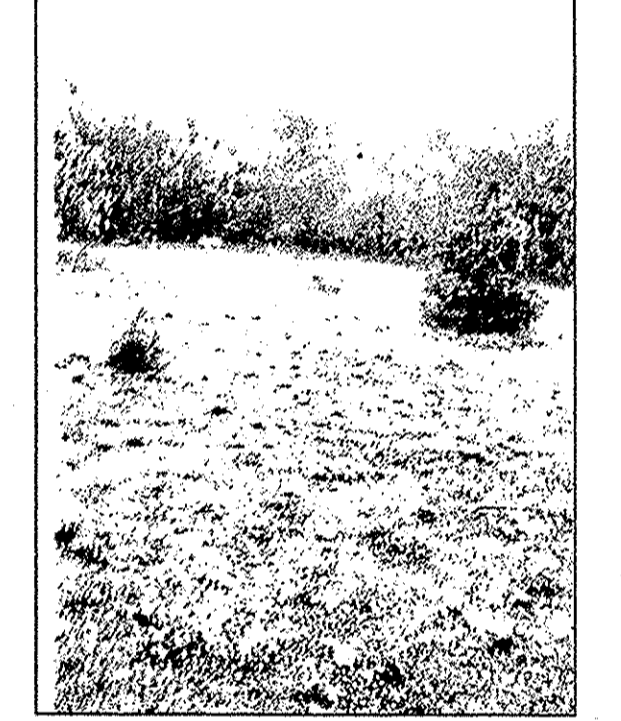
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



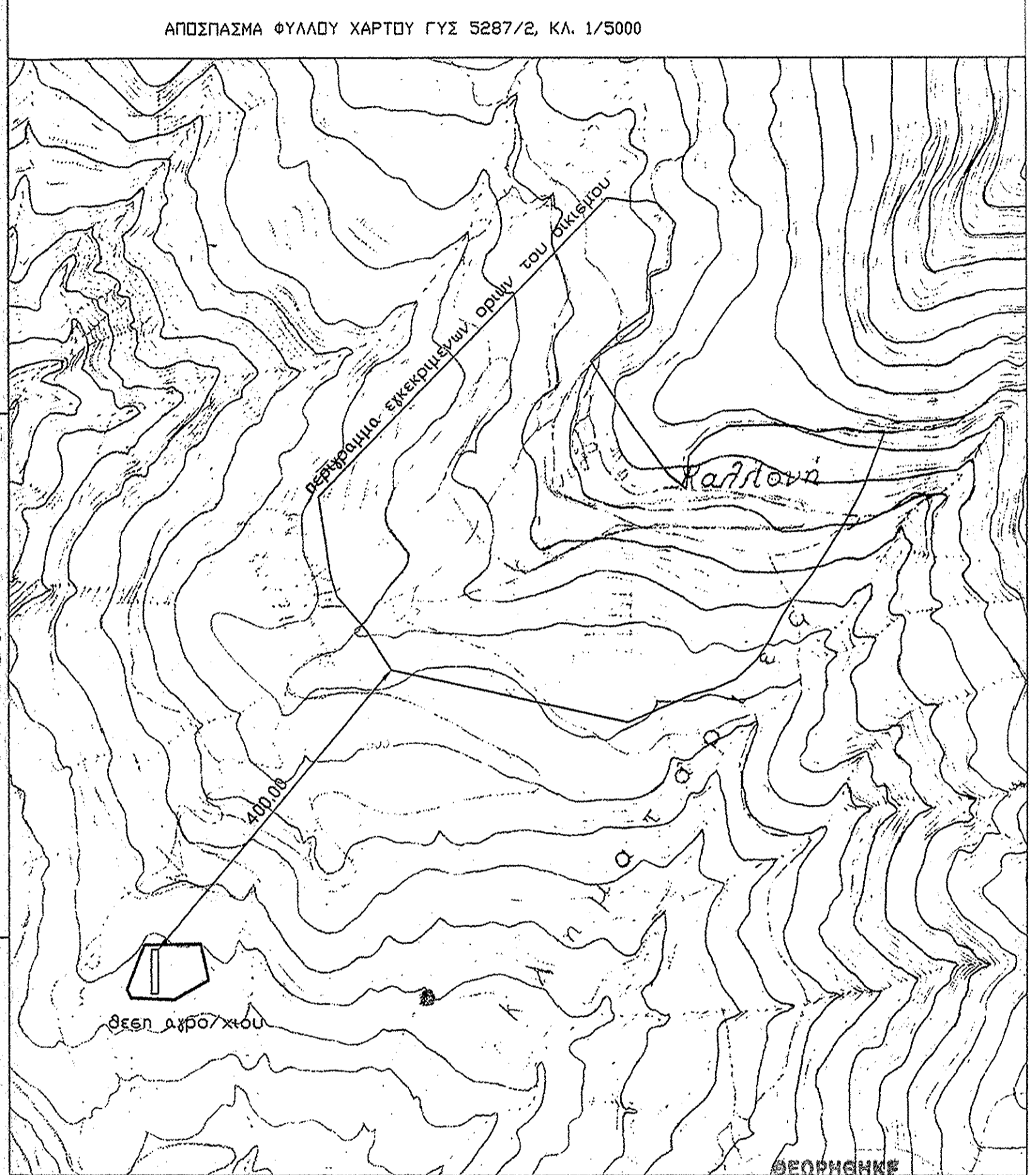
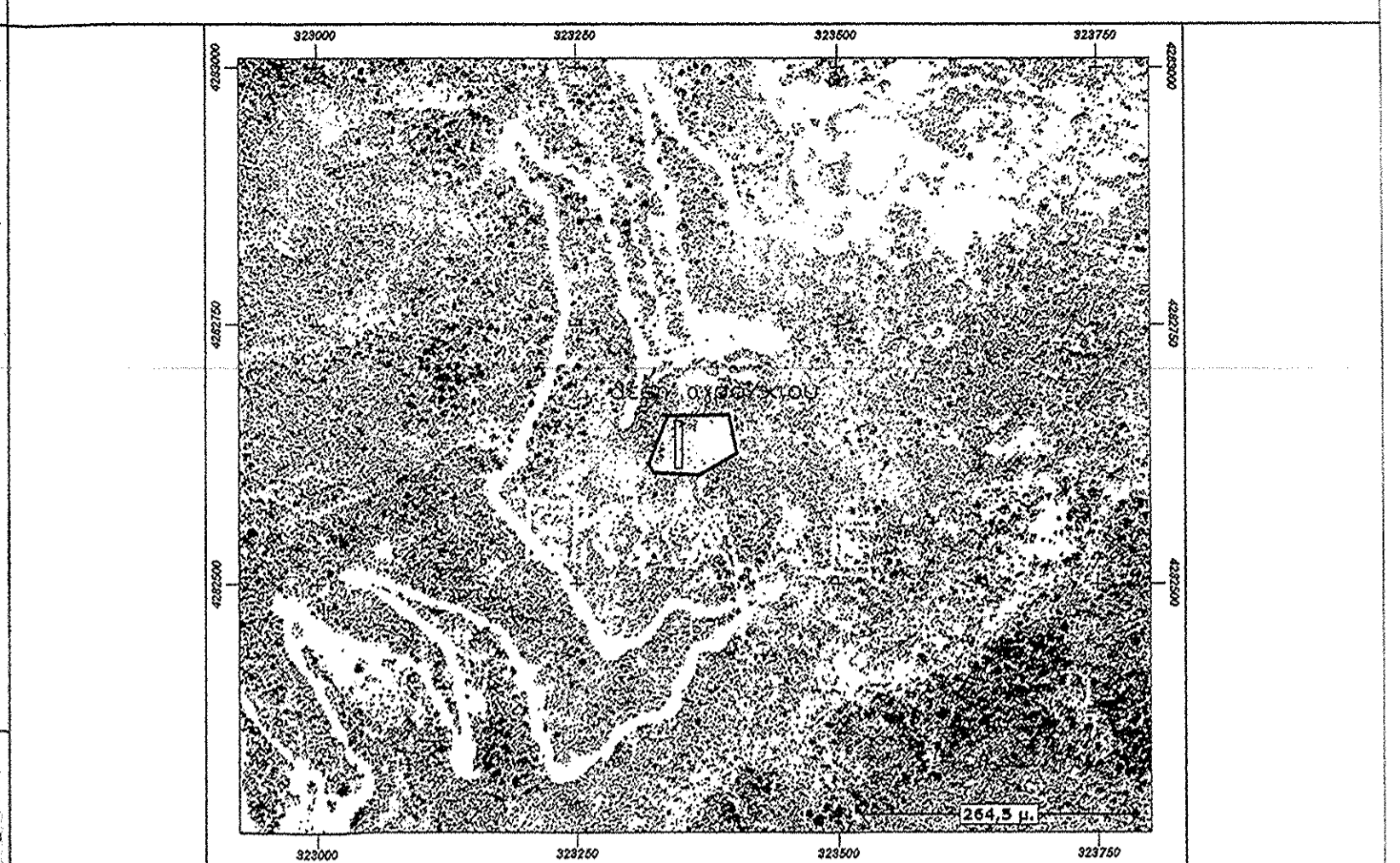
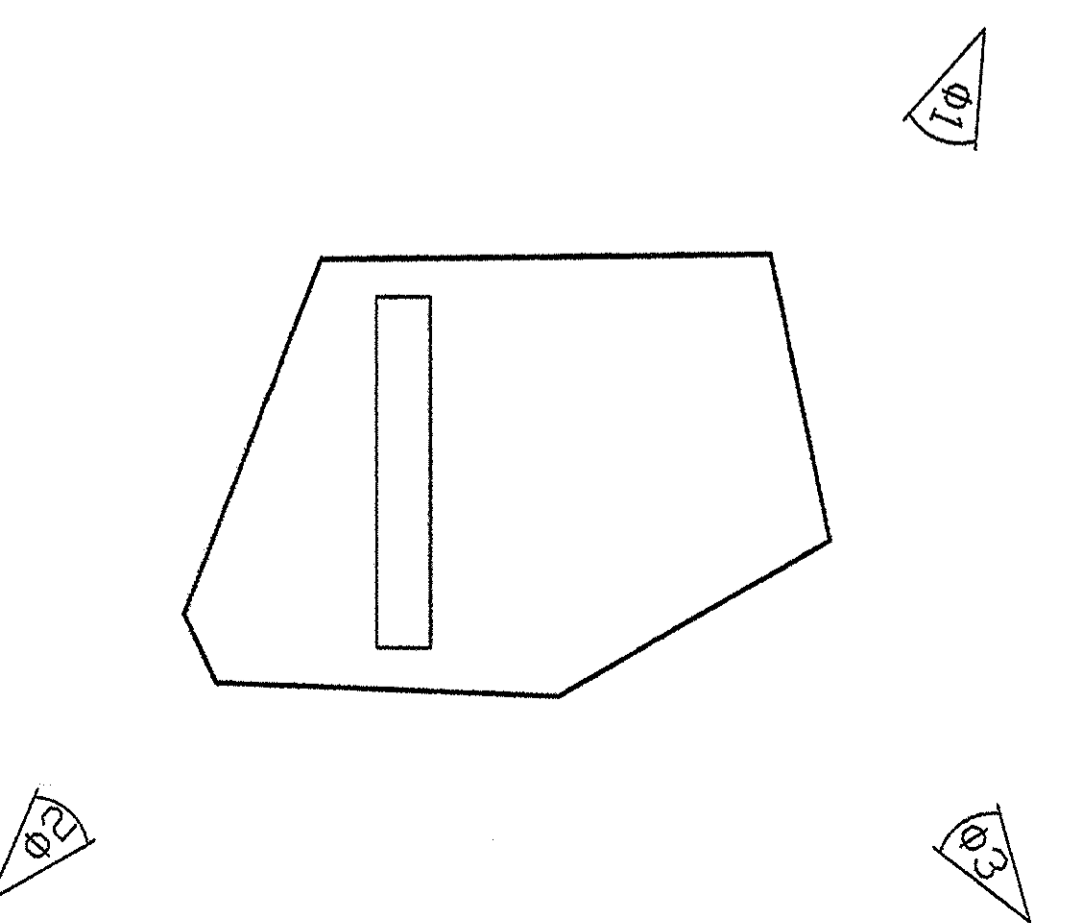
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Επικοινωνία: ΚΑΣΒΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 προς έκδοση άδειας λειτουργίας σύμφωνα με τον Ν 4056/2012
 ΔΑΔΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ...
 Της Δημοτικής ενότητας Δ.Ε. ΚΑΛΛΙΩΝΗΣ-Θεση Κυθωνίες
 Του Δήμου ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, της Περιφερειακής Ενότητας.....

Μελετητές
 γραφείο μελετών
 αιτωλικής ευμορφίας ναυπακτος 30300 τηλ.6937585277
 ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ - ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ/ΜΗΧ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ

Αριθμ. μελέτης: Προμελέτη II: Οριστική μελέτη III: Μελέτη εφαρμογής
 Α: Δοκιμαστικές Σ: Στατικά Η-Μ-Μηχ/γικά

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
 Κλίμακα: 1/500
 Αριθ. Σ.μελ: T1

Σφραγίδα - Υπογραφή: ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΦΩΤΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 403924
 Α.Φ.Μ. 04.9862194 - Δ.Ο.Υ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
 ΤΗΛ. 6937 58 52 77

Ημερομηνία: 27-4-2015
 α' Αναθεώρηση
 β' Αναθεώρηση
 γ' Αναθεώρηση