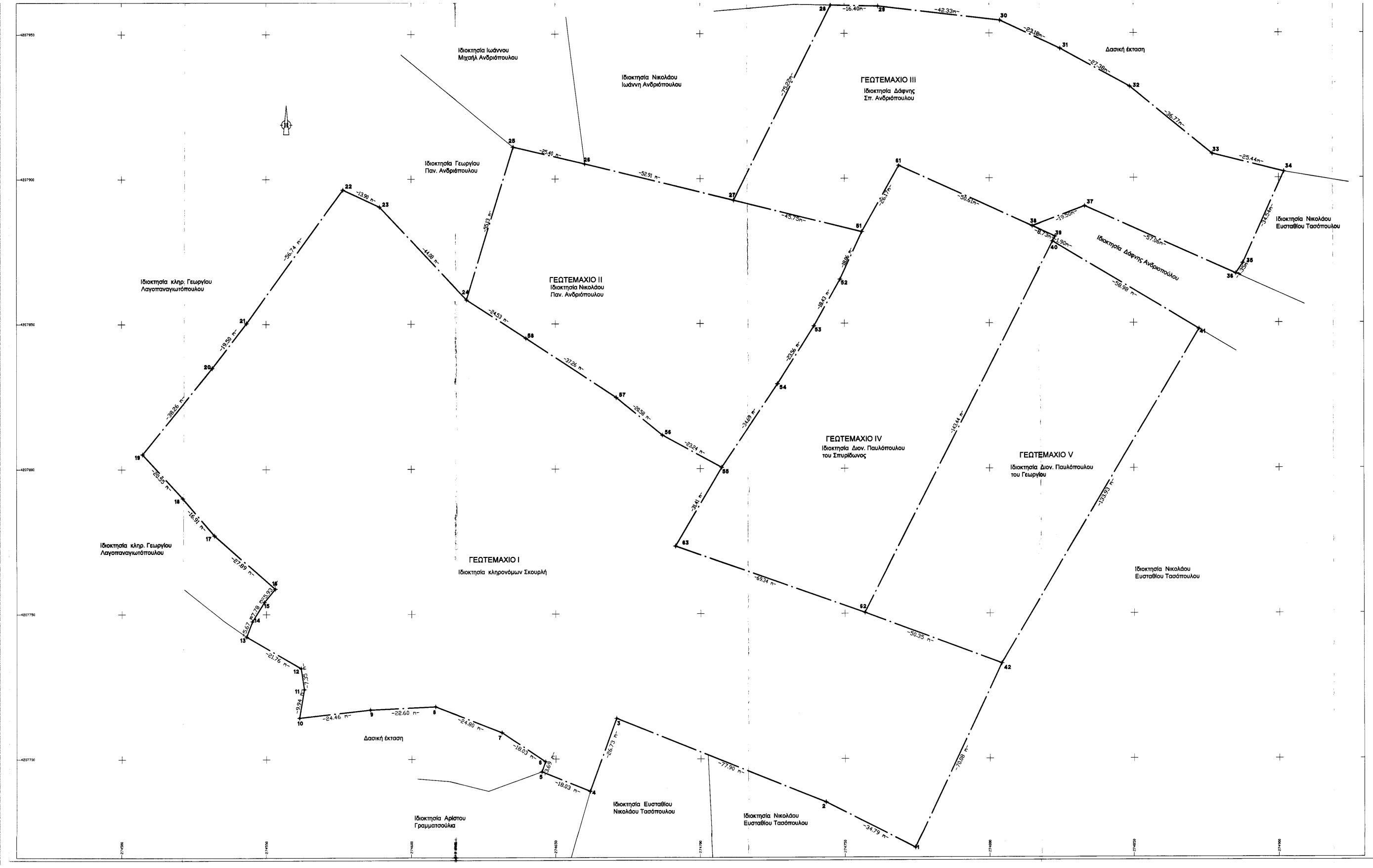


ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ I

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι 1)Άγγελος Σκουρλής, 2)Βασίλειος Σκουρλής, 3)Κωνσταντίνα Σκουρλή, 4)Νικολίτσα Σκουρλή 5)Ιωάννα Τσαπολίτη χήρα Εμμανουήλ Σκουρλή, 6)Ευστράτιος Σκουρλής και 7)Παναγιώτης Σκουρλής δηλώνουμε ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-56-57-56-55-63-62-42-1) με εμβαδόν 29840.16m² υπεδείχθησαν από εμάς και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων τους.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

1. Άγγελος Π. Σκουρλής: [υπογραφή]
2. Βασίλειος Σκουρλής: [υπογραφή]
3. Κων/να Σκουρλή: [υπογραφή]
4. Νικολίτσα Σκουρλή: [υπογραφή]
5. Ιωάννα Τσαπολίτη: [υπογραφή]
6. Ευστράτιος Σκουρλής: [υπογραφή]
7. Παναγιώτης Σκουρλής: [υπογραφή]

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ II

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Ανδριόπουλος του Παναγιώτη δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (24-25-26-27-51-52-53-54-55-56-57-58-24) και με εμβαδόν 8573.81 m² που βρίσκεται στη θέση Γεφυράκια, Τοπικής Κοιν. Νησίου, Δημοτ. Ενοτ. Βουπρασίας Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ III

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δάφνη Κανελλοπούλου σύζυγος Σπυρίδωνος Ανδριόπουλου δηλώνω ότι:

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-61-51-27) και με εμβαδόν 9470.79m² που βρίσκεται στη θέση Γεφυράκια-Κοπρισιές Τοπικής Κοιν. Νησίου, Δημοτ. Ενοτ. Βουπρασίας Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων τους.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Δ. Ανδριοπούλου

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ IV

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διονύσιος Παυλόπουλος του Σπυρίδωνος δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (38-39-40-62-63-55-54-53-52-51-61-38) και με εμβαδόν 9313.53 m² που βρίσκεται στη θέση Κοπρισιές Τοπικής Κοιν. Νησίου, Δημοτ. Ενοτ. Βουπρασίας Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ V

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διονύσιος Παυλόπουλος του Γεωργίου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (40-41-42-62-40) και με εμβαδόν 7536.17 m² που βρίσκεται στη θέση Κοπρισιές Τοπ. Κοιν. Νησίου, Δημοτ. Ενοτ. Βουπρασίας Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης Π.Ε. Ηλείας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ I

- Η υπ' αρ. 787/04-09-2014 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της Συμβ/φου Μυρτουντίων Μαρίας Νεφέλης Παρασκευοπούλου
- Το υπ' αρ. 12763/13-06-1948 συμβόλαιο του Συμβ/φου Μυρτουντίων Βελισσαρίου Χρήστου Κατσίνα

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ II

- Η υπ' αρ. 29862/1998 Γονική Παροχή ψιλής κυριότητας του Συμβ/φου Βάρδας Γεωργίου Τζιμόπουλου (το υπ. αρ. 7 ακίνητο)

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ III

- Η υπ' αρ. 387/1995 δωρεά εν ζωή της Συμβ/φου Βάρδας Γαρυφαλιάς Φλέγκου

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ IV

- Η υπ' αρ. 17704-06-1988 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβ/φου Βάρδας Αγγελικής Φραγκογιαννοπούλου (το υπ.αρ.1 ακίνητο) 1/4 εξ αδιαιρέτου (Μ-36/29)
- Η υπ' αρ. 10698/21-08-1988 Γονική παροχή του Συμβ/φου Βάρδας Γεωργίου Τζιμόπουλου (το υπ.αρ.1 ακίνητο) 2/4 εξ αδιαιρ. (Μ:
- Η υπ' αρ. 10702/21-08-1988 Δωρεά εν ζωή του Συμβ/φου Βάρδας Γεωργίου Τζιμόπουλου (το υπ.αρ.1 ακίνητο) 1/4 εξ αδιαιρ. (Μ:

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ V

- Η υπ' αρ.38403/04-05-1995 Γονική παροχή ακινήτου του Συμβ/φου Μυρτουντίων Ευθυμίου Ιωάννου Πανοπατσούλου (Μ-18631)

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

Γεωτεμάχιο I ιδιοκτησίας κληρονόμων Σκουρλή
Εμβαδόν γεωτεμαχίου I Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-56-57-58-55-63-62-42-1)= **29840.16 m²**

Γεωτεμάχιο II ιδιοκτησίας Νικολάου Ανδριόπουλου του Παναγιώτη (ψιλός κύριος)
Εμβαδόν γεωτεμαχίου II Ε(24-25-26-27-51-52-53-54-55-56-57-58-24)= **8573.81 m²**

Γεωτεμάχιο III ιδιοκτησίας Δάφνης Κανελλοπούλου συζ. Σπ. Ανδριόπουλου
Εμβαδόν γεωτεμαχίου III Ε(27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-61-51-27)= **9470.79 m²**

Γεωτεμάχιο IV ιδιοκτησίας Διονυσίου Παυλόπουλου του Σπυρίδωνος
Εμβαδόν γεωτεμαχίου IV Ε(38-39-40-62-63-55-54-53-52-51-61-38)= **9313.53 m²**

Γεωτεμάχιο V ιδιοκτησίας Διονυσίου Παυλόπουλου του Γεωργίου
Εμβαδόν γεωτεμαχίου V Ε(40-41-42-62-40)= **7536.17 m²**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με δέκτη GPS [illegible] Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο I με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-56-57-58-55-63-62-42-1) και με εμβαδόν 29840.16m², για το γεωτεμάχιο II με στοιχεία (24-25-26-27-51-52-53-54-55-56-57-58-24) και με εμβαδόν 8573.81m², για το γεωτεμάχιο III με στοιχεία (27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-61-51-27) και με εμβαδόν 9470.79m², για το γεωτεμάχιο IV με στοιχεία (38-39-40-62-63-55-54-53-52-51-61-38) και με εμβαδόν 9313.53 m², και για το γεωτεμάχιο V με στοιχεία (40-41-42-62-40) και με εμβαδόν 7536.17 m², που βρίσκονται στη θέση Γεφυράκια-Κοπρισιές Τοπικής Ενότητας Νησίου, Δημοτ. Ενοτ. Βουπρασίας, Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Π.Ε Ηλείας ότι:

α) Είναι άρτια κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενα της 31-12-2003 και οικοδομήσιμα**.
β) Βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Νησίου και εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) δεν εμπίπτουν σε περιοχή [illegible] Εθνικού Κτηματολογίου.
ε) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ
στ) εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτά δεν διέρχεται ρέμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49987
ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610274214
Α.Φ.Μ. 042639589 - Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Για την οικοδομησιμότητα απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού από το δασαρχείο, έλεγχος από την αρχαιολογική υπηρεσία και έλεγχος για ΓΤΥΠ.

▷ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985 και Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Κανόνας

Εμβαδόν :	4000.00 m²	4000.00 m²
Πρόσωπο :	25.00 m σε κοινόχρηστη οδό	45.00 m σε Εθνική -Επαρχιακή-Κυρια Δημοτική οδό.
Βαθος :	-Κανόνας	50.00 m

Παρεκκλίσεις

	προ 31-12-2003	εντος ζωνης 500 m πολεων-οικισμων προ 24-4-1977	με προσωπο σε Εθνική -Επαρχιακή και Κυρια Δημοτική οδο			
			προ 12-11-62	προ 12-9-64	προ 17-10-78	μεταξυ 17-10-78 και 31-5-85
Εμβαδόν :	4000.00 m²	2000.00 m²	750.00 m²	1200.00 m²	2000.00 m²	4000.00 m²
Πρόσωπο :	-	-	10.00 m	20.00 m	25.00 m	-
Βαθος :	-	-	15.00 m	35.00 m	40.00 m	-

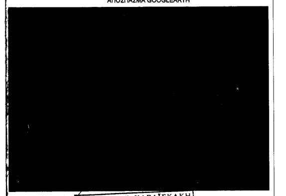
Οροι Δόμησης για κατοικία

-Κάλυψη: 10% (αρθρο 1, παρ.3 του Π.Δ. της 24/31.5.1985)
-Συντελεστής Δόμησης: 0.20 (αρθρο 1, παρ.6 και άρθρο 6 παρ.1 του Π.Δ. της 24/31.5.1985)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) Μέγιστη δόμηση=200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000 τ.μ.) Δόμηση=200τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχίου-4000)x0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω) Δόμηση=280τμ+(Εμβ.Γεωτεμαχίου-8000)x0.01 Μέγιστη δόμηση=400τμ
-Υψος : 7.50m (δύο όροφοι) (αρθρο 1, παρ.7 του Π.Δ.της 24/31.5.1985)

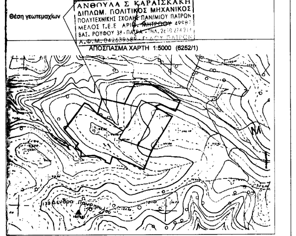
Συντεταγμένες σημείων (ΕΓΣΑ 87)					
Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
1	274774.39	4207669.34	28	274745.22	4207959.79
2	274743.36	4207685.05	29	274761.62	4207959.43
3	274671.02	4207713.98	30	274803.66	4207954.48
4	274661.92	4207688.85	31	274824.66	4207944.66
5	274645.20	4207695.60	32	274848.68	4207931.52
6	274646.43	4207699.08	33	274877.17	4207908.27
7	274631.48	4207709.15	34	274901.83	4207902.04
8	274608.35	4207718.09	35	274887.65	4207870.54
9	274585.77	4207717.02	36	274885.22	4207866.94
10	274561.47	4207714.28	37	274833.15	4207890.30
11	274563.12	4207724.09	38	274814.89	4207883.46
12	274562.03	4207731.36	39	274822.85	4207879.85
13	274543.19	4207742.25	40	274821.98	4207878.15
14	274545.22	4207747.55	41	274872.61	4207847.90
15	274549.32	4207754.17	42	274804.11	4207732.80
16	274553.10	4207758.75	51	274756.02	4207881.54
17	274532.15	4207777.16	52	274748.46	4207865.14
18	274521.14	4207790.00	53	274739.40	4207849.09
19	274507.25	4207805.15	54	274726.77	4207829.20
20	274531.36	4207834.86	55	274707.39	4207800.43
21	274543.26	4207850.31	56	274687.01	4207811.59
22	274576.49	4207896.30	57	274671.05	4207824.58
23	274589.07	4207890.39	58	274639.92	4207845.04
24	274619.29	4207858.31	61	274768.80	4207904.38
25	274635.50	4207911.00	62	274756.91	4207750.32
26	274660.23	4207905.17	63	274691.50	4207773.34
27	274711.60	4207892.50			

* Συνολικό Εμβαδόν Εκτασης $E=64734.46 m^2$ (1-2-3-4-5... 24-25-26-27-28...38-39-40-41-42-1)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ GOOGLEARTH



Θέση γεωτεμαχίων



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 (6252/1)

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49987
ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610274214
Α.Φ.Μ. 042639589 - Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ Β. ΜΠΑΧΡΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΘΟΥΛΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38-ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610274214

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **Φ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ**

ΘΕΣΗ: **ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΘΕΣΗ ΓΕΦΥΡΑΚΙΑ – ΚΟΠΡΙΣΙΕΣ**
ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΝΗΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΑΝΘΟΥΛΑ Σ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ** Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 :500** ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49987
ΒΑΣ. ΡΟΥΦΟΥ 38 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610274214
Α.Φ.Μ. 042639589 - Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η
Θεωρήθηκε το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο [illegible] της υπ' αριθ. [illegible]/2016 πράξης [illegible]
[illegible] 9.3.2016
Ο [illegible]
[illegible] Διονύσιος
[illegible] με βαθμό Β'