



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
 Ο κάτωθι υπογράφων Ιωάννης Αποστολόπουλος, πολιτικός μηχανικός δηλώνει ότι:  
 \* Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε βάσει του Ν 651/77 και είναι ακριβές εντός του οικόπεδου και στα όμορα οικόπεδα δεν υπάρχουν διατηρητέα.  
 \* Τα όρια του οικόπεδου υλοποιήθηκαν και με τη δέσφει ο δικαστικής.  
 \* Δεν υπάρχουν στις διαστάσεις του Ν 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και το υπόλοιπο εκτός. Το όριο του τμήματος προς 1923 που αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό είναι σύμφωνα με την βεβαίωση ΣΑΟ της ΥΑΟΜ με αριθμ. πρωτ. 19484/2015. Το συνολικό οικόπεδο εμπίπτει εντός της ζώνης των 800 μ από το κέντρο του Σταθμού ορισμού οπότε οικοδομήματα για κατοικία σύμφωνα με το ΠΔ 6.12.1982.  
 \* Το δ.δ. Μεγάλης δεν έχει κηρυχθεί υπο κτηματογράφηση για την δημιουργία εθνικού κτηματολογίου και το οικόπεδο δεν διέρχεται εναντίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ, σιδηρόδρομος και το οικόπεδο δεν διέρχεται εναντίον γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ, σιδηρόδρομος φυσικού αερίου ή οδός προφωτισμένη του έτους 1923.  
 \* Το παρόν οικόπεδο είναι άραιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προφωτισμένο του 1982.  
 \* Εντός του οικόπεδου στα όρια του και σε απόσταση 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.  
 \* Εξάρτηση από σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 με GPS και εξάρτηση ΗΕΡΟΣ.  
 \* Κατά μήκος του προσώμου του οικόπεδου και εντός αυτού υπάρχουν δέντρα (ελαιοδάση).  
 \* Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε βάσει των συντεταγμένων των κορυφών του οικόπεδου.  
 Ο δηλώνων

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι ακριβή, τα δε όρια του οικόπεδου τήθηκαν παρασημαίωσα και με υποδείξη μου και είναι ορθά. Τα υπέδειξα στο μηχανικό και είμαι υπεύθυνος για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Μεγαλόπολη 28-12-2015  
 Ο δικαστής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαίωση (άρ. 35 § 47 Ν.997/2011) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν416/713 Βεβαίωνουμε ότι η δήλωση, οδοί που διέρχονται εμπροσθεν του παρόντος οικόπεδου δικαστικής Χρήστου Διαμαντοπούλου στον οικισμό Σπαναϊκά ΔΕ Φοιτητικής είναι ασφαλοποιημένες και συντηρούνται από τον Δήμο Μεγάλης.

Μεγαλόπολη ..... / ..... / 20.....  
 Την Τελευταία Υπογραφή του Δήμου

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών Οικόπεδου ΕΓΣΑ 87  
 Εμβαδόν συνολικό οικόπεδου = 986,56 τ.μ.

α/α	X	Y
1	339904,47	4126770,88
2	339921,86	4126764,87
3	339927,88	4126761,82
4	339931,16	4126759,89
5	339933,14	4126757,84
6	339935,60	4126755,84
7	339941,63	4126750,88
8	339947,80	4126748,86
9	339949,00	4126749,13
10	339954,16	4126752,63
11	339959,70	4126757,03
12	339962,47	4126758,83
13	339964,41	4126759,86
14	339965,84	4126760,76
15	339966,33	4126763,86
16	339962,37	4126764,46
17	339953,86	4126774,76
18	339951,49	4126774,25
19	339947,60	4126774,25
20	339941,84	4126776,94
21	339937,69	4126779,92
22	339934,10	4126781,41
23	339928,74	4126781,09
24	339925,64	4126781,04
25	339918,68	4126781,37
26	339908,91	4126780,03



**Ιδιοκτήτης:** ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ  
**Έργο:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

**Θέση:** Εντός Σταθμού Οικισμού Σπαναϊκά ΔΕ, Φοιτητικής Δήμος Μεγαλόπολης  
**Μετρήτης:** ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ πολιτικός μηχανικός  
 Κολοκοτρώνη 8 Μεγαλόπολη τηλ. 6974828383

Κλίμακα: 1:200  
 Ημερομηνία: 20-10-2015  
 σ.α. Σχεδίου: Δ1  
**Θέμα:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΑΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ (ΑΙΤΗΣΗ 12185)  
 ΚΟΝΥΟΤΡΟΦΗ Ε. ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ  
 ΤΗΛ: 2 79 1 0 2 7 2 5 0  
 Α.Φ.Μ.: 1180918300 ΣΥΜΦΕΡΟΜΑΤΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**Δήμοση εντός Σταθμού Οικισμού Σπαναϊκά (Περίφη)**  
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 688 Δ23-12-1982 (για αμνη κατοικία)  
 ΠΔ 6.12.1982 ΦΕΚ 423Δ/19-9-83 Απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας  
 Αρμόδια: 500m<sup>2</sup> για οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στη ζώνη 800 μ από το κέντρο του οικισμού.  
 Άρτα κατά παρέκκλιση ανεξαρτήτως εμβαδού τα προϋπάρχοντα της 15-08-1982 Πιστοποιητικού 60 %  
 Συντελεστής δόμησης για κατοικία 1,20 με μέγιστο τα 200 μ<sup>2</sup>  
 Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,50 μ από το διαμορφωμένο έδαφος  
 Υπερσύν του μέγιστου ύψους επιτρέπεται στέγη 1,50 μ  
 Λοιπά κατά ΝΟΚ  
 Πρώην σύστημα δόμησης υπερύψων αρ.δ παρ.1 ΦΕΚ138Δ/81  
 Χρήσεις Γης: κατοικία (αρ630 παρ.1.1. Ν4269/14)

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ** (1,2,3,...,25,26,1): 986,56μ<sup>2</sup>  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΠΡΟ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (5,6,7,...,17,18,5): 396,33 μ<sup>2</sup>  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΠΡΟ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ** (1,2,3,4,5,18,...,25,26,1): 630,22 μ<sup>2</sup>

