ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
(εξαρτημένων από το κρατικό δίκτυο κατά Ν.4178/13)

Κορυφή	X	Y
1	311300.000	4086943.000
2	311309.000	4086945.000
3	311328.000	4086945.000
4	311335.000	4086944.000
5	311368.410	4086908.780
6	311366.660	4086905.270
7	311369.180	4086885.480
8	311371.500	4086864.450
9	311369.860	4086858.290
10	311369.680	4086848.690
11	311338.770	4086834.620
12	311306.770	4086824.380
13	311298.450	4086821.830
14	311295.890	4086815.750
15	311297.810	4086805.510
16	311295.890	4086800.710
17	311282.770	4086802.950
18	311268.680	4086809.990
19	311263.600	4086812.210
20	311241.340	4086812.530
21	311218.970	4086823.200
22	311225.050	4086837.530
23	311223.690	4086873.400
24	311255.520	4086911.310
25	311281.940	4086930.940

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΣΤΟΥΠΑ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ (X,Y,H)=(345142.13,4078525.83,72.65)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΦΩΤΙΟΣ ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,...25,1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΓΠΣ, ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA, ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΟΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΑΛΛΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.

Εμβαδόν 1,2,...25,1: 14820.52 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΛΤΑΣ,
ιδιοκτήτης του εμφανιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων

Καλαμάτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015
Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

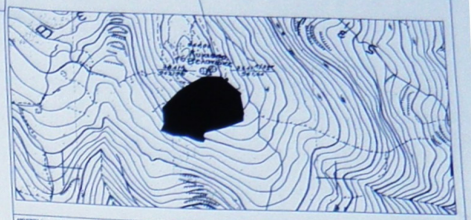
Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31.5.85)

Κατά κανόνα:
α) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, επαρχιακές, εθνικές, δημοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45 μ, ελάχιστο βάθος 50 μ, ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστο ύψος οικοδομών : 7.5 μ.(+1.20μ στέγη)

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8000 τ.μ.για τα πρώτα 8000 τ.μ. δόμηση 280 τ.μ.,για τα υπόλοιπα επιφάνεια ίση με το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού επί του συντελεστή δόμησης ένα εκατοστό(0.01).Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ(7256/8)
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5000

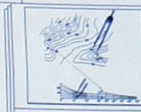
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:
ΑΝΩ ΚΟΝΤΙΑ - Α: 250 μ.
Α - Β: 265 μ.
Β - Γ: 230 μ.
Γ - ΠΑΠΑΔΕΙΚΑ: 175 μ.

ΑΝΩ ΚΟΝΤΙΑ: +0.00 μ.
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: + 1040.00 μ.



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΤΑΡΖΑΝΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ.: 2721077657,6972955596

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΛΤΑΣ

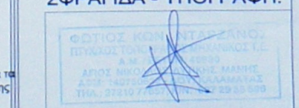
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Αγ. Αθανάσιος
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΥΚΙΣΣΑΣ, Δ.Ε. ΠΕΤΑΛΙΔΙΟΥ,Δ.ΜΕΣΣΗΝΗΣ,ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



ΕΛΕΓΧΟΣ: