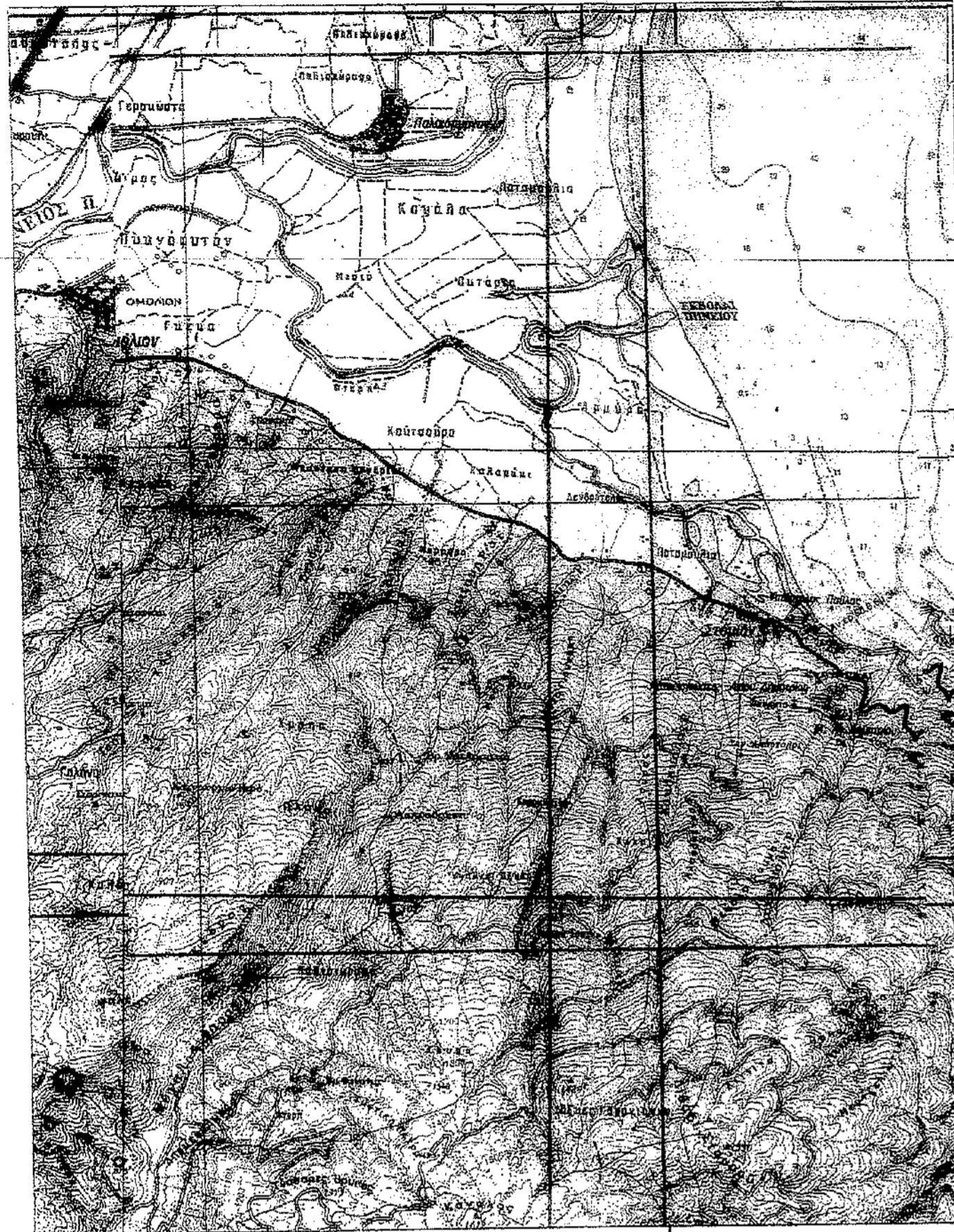
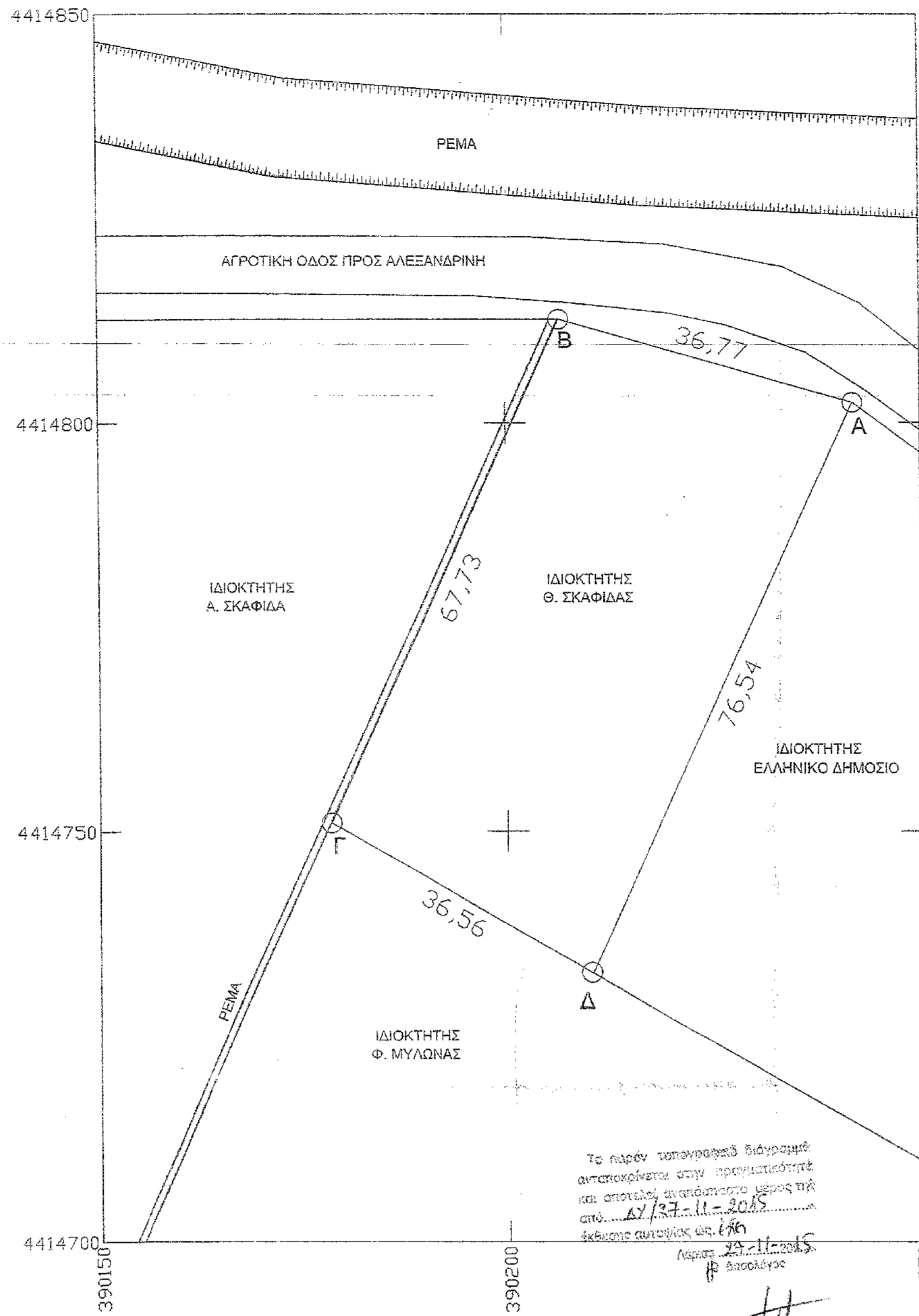


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.



ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : "ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ"

ΔΗΜΟΣΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΓΙΑΣ / ΣΤΟΜΙΟΥ  
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ/ΘΕΣΗ : ΣΤΟΜΙΟ / ΠΟΤΑΜΟΥΛΙ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011  
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 / 500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΣΚΑΦΙΔΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΚΑΦΙΔΑ Θ. ΣΤΟ Δ.Δ. ΣΤΟΜΙΟΥ Δ. ΑΓΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ : Α, Β, Γ, Δ, Α  
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε = 2625,46 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X [m]	Y [m]	Μήκη [m]
A	390236.61	4414803.98	A-B= 36.77
B	390201.28	4414814.20	B-Γ= 67.73
Γ	390173.28	4414752.53	Γ-Δ= 36.56
Δ	390204.81	4414734.35	Δ-Α= 76.54
A	390236.61	4414803.98	

Εμβαδόν = 2625.46 τ.μ.  
Περίμετρος = 217.60 μ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΠΟΤΑΜΟΥΛΙ - ΦΤΗΡΗ - Δ.Δ. ΣΤΟΜΙΟΥ - Δ. ΑΓΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΚΑΦΙΔΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΕΛΛΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

ΣΦΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ Γ. ΔΕΛΛΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121290  
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 - ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ. 6976 652694  
Α.Φ.Τ. 130277906 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελείται από προσημασμένα και αποτυπωμένα στοιχεία με βάση το απόσπασμα της 11.13.83 και έκθεσης αυτοψίας της 17.10.1976

Μπάκας Ανδρέας  
Δασολόγος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ. 6/17.10.78 (Φ.Ε.Κ. 6388') ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π. Δ.ΤΗΣ 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 ΔΝΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ) ΚΑΙ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3212/24.01.12.2003(Φ.Ε.Κ. 308Α')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ.	ΜΙΝ ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΜΑΧ ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	ΥΨΗΤΑΜΕΝΟ (μ.)	ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΗΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΣΗ ΑΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.α	4000	25	25	1/104	24.04.1977	ΝΑΙ *	ΝΑΙ	* Κενόχρηστος όδους ** Εθνική οδός, Επαρχιακή οδός ή κύρια κοινοτική οδός
1.β	4200	45	50			ΝΑΙ **	ΝΑΙ	
2.α	2000						ΝΑΙ	
2.β.αα	750	10	15		12.11.1962	ΝΑΙ **	ΝΑΙ	
2.β.ββ	1200	20	35		12.09.1964	ΝΑΙ **	ΝΑΙ	
2.β.γγ	2000	25	40		17.10.1976	ΝΑΙ **	ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000				24.05.1985	ΝΑΙ	ΝΑΙ	

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ.	ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ		ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	
	ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΛΣΗ
5.β	4900 4000<E<=8000 8000<E 1200<=E<=1200 750<=E<=1200	200 200+(E-4000) x 0,02 280+(E-8000) x 0,01 150+(E-1200) / 16 100+(E-750) / 5	15 μ.	7,50 μ ΕΦΟΣΤΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΛ. 10 μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΥΨΗΤ. 15,04.81
5.1	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ 600 (τ.μ.)			5M 2,50M ΟΤΑΝ Π<20 Κ' Β<35 5,00M ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50 5,00M ΟΤΑΝ Π<45 Κ' Β<50
5.Γ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (τ.μ.)	ΜΑΧ ΔΟΜΗΣΗ (τ.μ.)		
	4900<=E<=50000 50000<=E<=100000 E>100000	0,2 x E (0,2 x 50000)+(0,15 x (E-50000)) (0,2 x 50000)+(0,15 x (E-50000)) +0,1x (E-100000)		

- 1.3 ΜΕΤΡΙΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 200 τ.μ.
- 1.4 Η ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΠΑΧΟΥΣ >= 0,50 ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ. Δ.
- 1.9 ΜΕΤΡΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
- 1.10 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΒΑΘΟΥΣ ΜΕ ΜΑΧ Η=1,50M ΚΑΙ ΜΙΝ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,00M
- 1.11 ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΔΕΝ ΕΞΕΧΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
- 1.12 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΡΤΙΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΑΣΧΕΥΗ ΜΑΧ Η=2,50M
- 5.1.5 ΜΑΧ Η = 7,50 μ. για ΔΙΔΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ και ΜΑΧ Η = 4,00 μ. για ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΔΙΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο υπογράφων κ. Θεόδωρος Σκαφιδας ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου Α,Β,Γ,Δ,Α δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υπεδείχθησαν προς αποτύπωση είναι τα αληθή.

Ο Δηλών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογράφων κ. Δέλλης Στέλιος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός βεβαιώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού του Δ.Δ. Στομίου. Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως εκτός σχεδίου σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και η ιδιοκτησία δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα.

Το αγροτεμάχιο απέχει από την γραμμή του αιγιαλού 1053.29 μέτρα.

ΣΤΕΛΙΟΣ Γ. ΔΕΛΛΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121290  
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 11 - ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ. 6976 652694  
Α.Φ.Τ. 130277906 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 121290  
ΚΟΥΜΟΥΝΑΔΟΥ 11 - ΛΑΡΙΣΑ  
ΤΗΛ. 6411 116774 - 6976 652694  
Α.Φ.Τ. 130277906 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ