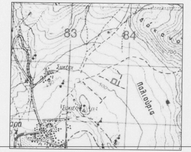
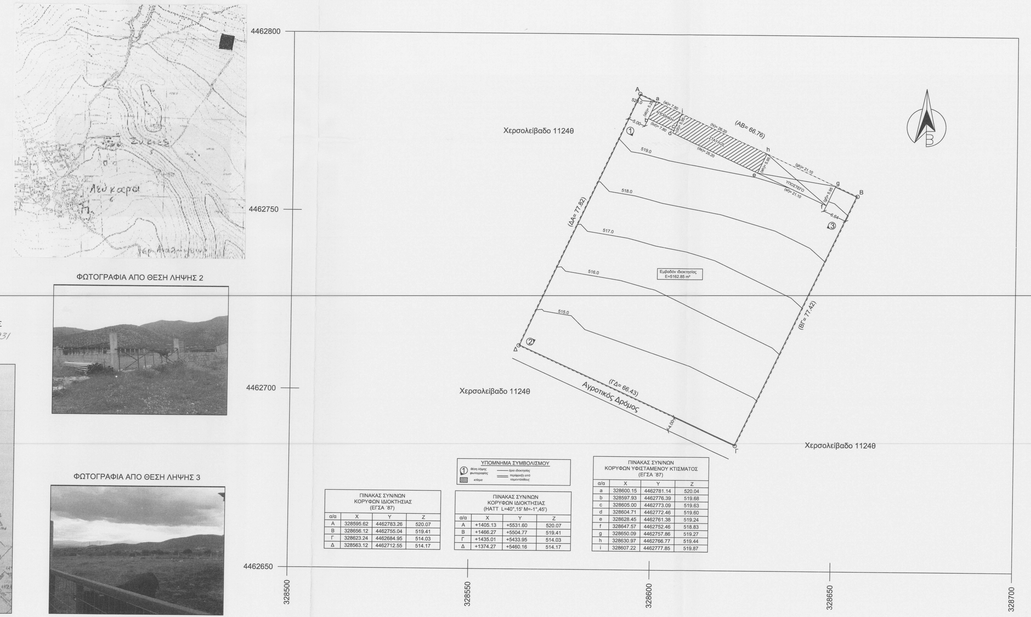
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΑΡΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ
(L=40°15' , M=-1°45')
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 Σ/Δ 1967 - Φ/Δ 1931

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Ακίνητο υπό απαλλοτρίωση	Ίδιο ιδιοκτήτη υπόλοιπο ακίνητο
Κτίριο	Ίδιο ιδιοκτήτη υπόλοιπο κτίριο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

σημ	X	Y	Z
Α	326566.62	4462793.26	520.07
Β	326566.12	4462755.04	519.41
Γ	326623.24	4462684.85	514.03
Δ	326563.12	4462712.55	514.17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (HATT: L=40°,15' M=-1°,45')

σημ	X	Y	Z
Α	+1405.13	+4831.82	520.07
Β	+1466.27	+4904.77	519.41
Γ	+1436.01	+4933.95	514.03
Δ	+1374.27	+4880.18	514.17

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΑΓΜΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΕΣΤΩΣΑΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)

σημ	X	Y	Z
a	326600.15	4462781.14	520.04
b	326597.93	4462776.39	519.68
c	326605.00	4462773.00	519.63
d	326604.71	4462772.46	519.80
e	326628.45	4462761.36	519.24
f	326647.57	4462752.46	518.83
g	326650.09	4462757.86	519.27
h	326630.97	4462766.77	519.44
i	326607.22	4462777.85	519.87

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδών 5162,85 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λεύκαρα (εντός σχεδίου)" της Δημοτικής Ενότητας Λευκάρων του Δήμου Χερσόνησου-Βελβενδού, Π.Ε. Κοζάνης ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός σχεδίου, εντός ορίων οικισμού Λευκάρων και εκτός ΣΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται ανώμαλες χαραμάδες υπογείας πόσης της ΔΕΗ ή ανωνύμ. φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δάντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 10μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος Χρήστου Ιωσήφ δηλώνω ότι:

- το όρο του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδών 5162,85 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Λεύκαρα (εντός σχεδίου)" της Δημοτικής Ενότητας Λευκάρων του Δήμου Χερσόνησου-Βελβενδού, Π.Ε. Κοζάνης υποβλήθηκαν από εμένα , και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων στοιχείων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α)= 5162,85 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το δοθέν/ληφθέν είναι στογγύλεμα στο κοντινό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίζθηκαν ανάλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εκπομπών HEPOS

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΤΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΟΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270.Δ.'31-5-85) & Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α'31-12-2003)
Όρια οικοπέδου : ,Α,Β,Γ,Δ,Α
Δ/ ψεις ρυμοτομίας :
Δ/ ψεις τροποποιητικού :
Επίχρωση όψεις
Αποδοτέα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Προσ. 2.5 μ., Εμβάδα 4000 τ.μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Προσ. 45 μ., Βάθος 50μ., Εμβάδα 4000 τ.μ.

Παράλληλη : ΚΑΤΑ Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270.Δ.'31-5-85)
Αποδοτέα κατά παράλληλη:
(μιαής πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβάδα 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Προσ. 25 μ., Βάθος 40μ., Εμβάδα 2000 τ.μ. (προ 17-10-1978)
Προσ. 20 μ., Βάθος 35μ., Εμβάδα 1200 τ.μ. (προ 12-8-1964)
Προσ. 10 μ., Βάθος 15μ., Εμβάδα 750 τ.μ. (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης πόλεων οικισμών και προ 24-4-1977)
Εμβάδα 2000 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης :
Σ.Δ.=0,20

Κάλυψη: 10%
Ύψος : 7,50μ. (+1,20 κελ. στέγη), δύο όροφοι

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
1. Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται ΝΑΙ
2. Υπάρχει η υπ'αριθμ.
Υπαγώγιμες οικοπεδοι
1. Προσκυρώσεις : ΟΧΙ
2. Ανταλλαγαί : ΟΧΙ
3. Εκπονείται πρόξη εφαρμογής : ΟΧΙ

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
1. Είναι με το πάγια όρια αρτιότητος : ΝΑΙ
2. Είναι με τα κατά παράλληλα όρια αρτιότητος : ΝΑΙ
3. Άρτιο και οικοδομήσιμο κατ' εξαίρεση
με το άρθρο 25 του Ν. 1337/83
Αρ. Τίτλου

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Βάσει αναλυτικών σπουγών και εξαρτημάτων

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ : ΝΑΙ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 5162,85 τ.μ.

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (ΓΟΚ 2000)

Η. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ Η' ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

Θ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΣΗΦ απών για την παραγώγιση του υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ γηπέδου δηλώνω ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν στο έδαφος είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ-ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ "ΧΡΗΣΤΟΥ ΙΩΣΗΦ"
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	"Τσαγκουλιάνα, Αγροκτήματος Λευκάρων"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΤΑΛΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΡΓ. ΒΑΤΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 24391
ΜΑΛΟΣΚΑΛΑ 20 - ΚΟΖΑΝΗ
ΓΡΑΦ.: ΕΡΜΟΥ 5 - ΤΗΛ.: 2461024 ΦΑΞ:2461024
E-mail: batalis@otenet.gr
ΑΦΜ: 047 2 1 1 1 1 1 ΔΟΥ: ΦΙΛΙΑΤΩΝ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Θεωρήθηκε και δωδεκάψηφιο αριθμ. 24391 Σκαραφ. Ο Ιδιωτ. 23 - 2-16 Δαβαρόκης

Δ.Ο.Υ. ΚΟΖΑΝΗΣ