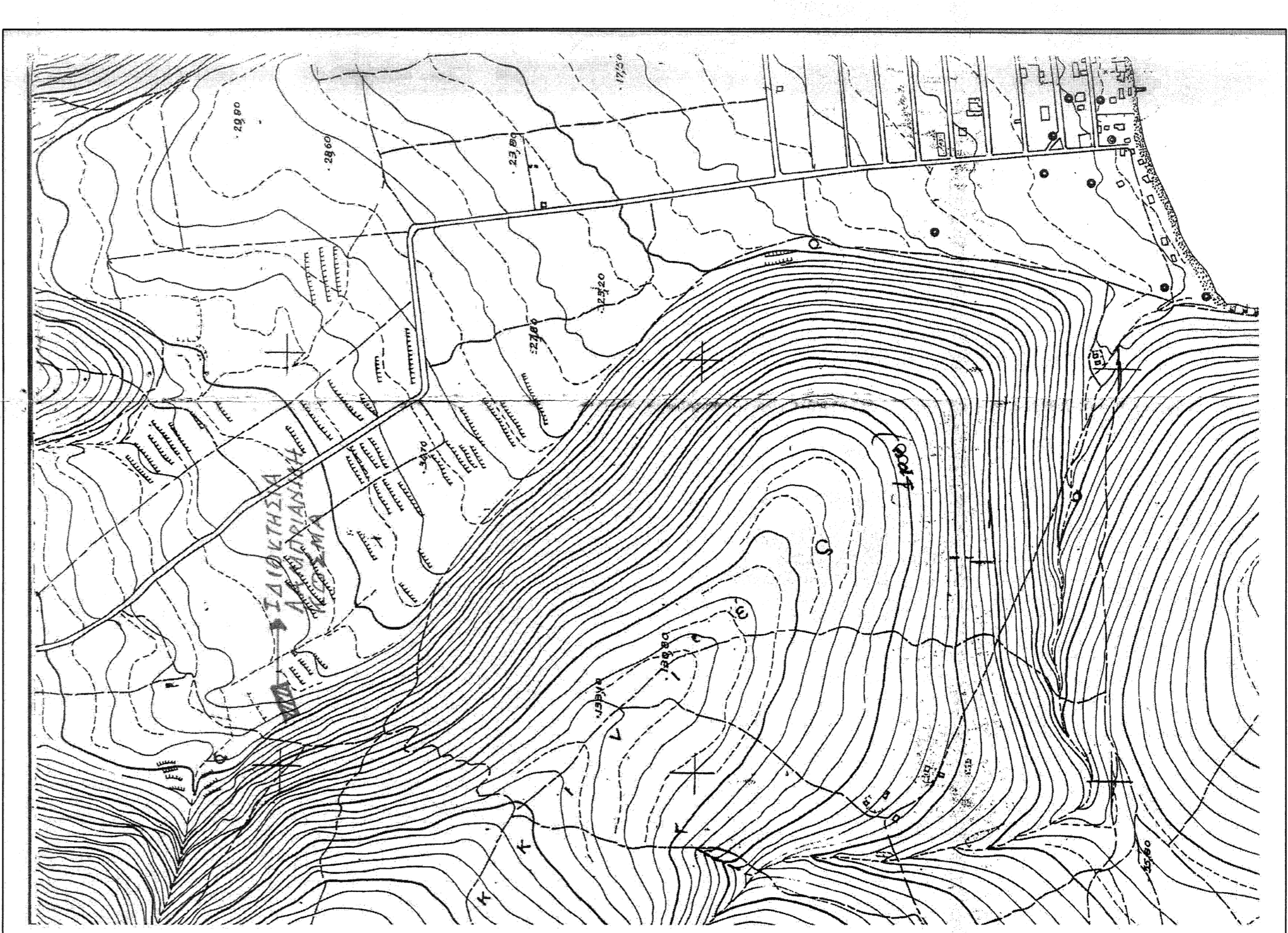
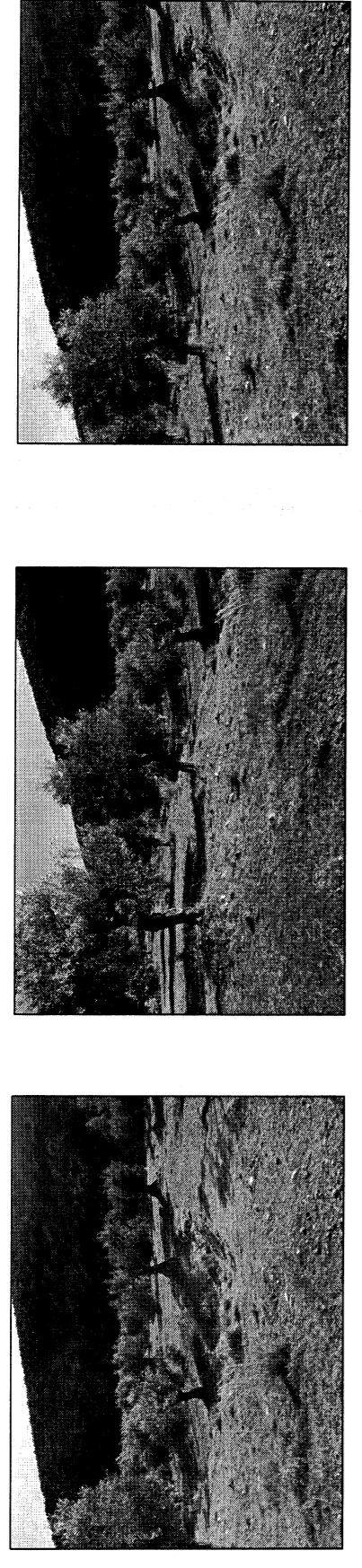


$E(A-B-G-\Delta-A) = E1+E2=$   
 $(73,82 \times 28,98 / 2) + (73,82 \times 15,82 / 2) = 1.069,65 + 583,91 = 1653,56 \text{ m}^2$

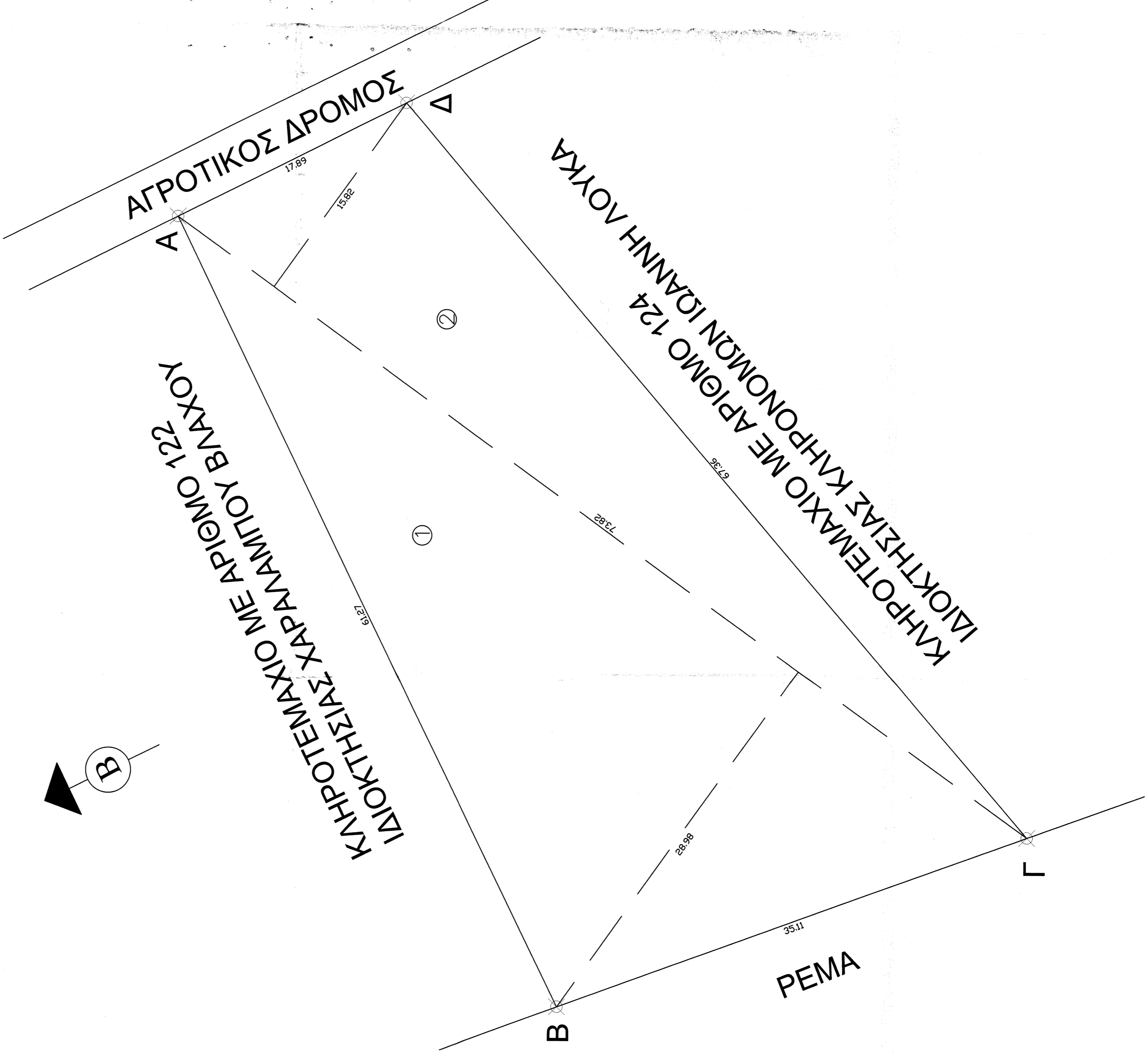
1. Όροι Δόμησης

- Π.Δ. 23 / 31 - 5 - 85 (ΦΕΚ 270 Δ) Εκτός Σχεδίου
- Ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν : 6000 m<sup>2</sup>
- Πρόσωπο : 25 m
- Ανέγερση ενός κτιρίου επί του γηπέδου (κατά παρέκκλιση περισσότερα του ενός)
- Βάθος : 50 m
- Κάλυψη : 10 %
- Συντελεστής Δόμησης : 0,20 max Δόμηση 200 m<sup>2</sup>
- Όροφοι : 2
- Ύψος : 7,50 m για 2 ορόφους, 4,00 m για 1 όροφο + 1,20 m για στέγη
- Πλάγιες αποστάσεις : 15,00 m
- Σύστημα : πανταχόθεν ελεύθερο
- Συντελεστής Όγκου (Σ.Ο.) :  $4 * (\Sigma.\Delta.) + 2 * (\Sigma.\Delta.) / 2 = 4 * 0,20 + 2 * 0,20 / 2 = 1,00$



-ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ Νο 6326/6

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ             |        |         |  |  |
|---------------------------|--------|---------|--|--|
| ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΙΣΑ 87 |        |         |  |  |
| ΣΗΜΕΙΟ                    | X      | Y       |  |  |
| A                         | 401908 | 4233453 |  |  |
| B                         | 401853 | 4233426 |  |  |
| Γ                         | 401865 | 4233393 |  |  |
| Δ                         | 401916 | 4233437 |  |  |



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651 / 77  
 Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπλευρώς απεικονιζόμενο 123 κληροτέμαχο του αναδασμού του αγροκτήματος της Μονής Ταξάρχων υπέρ Σ.Α.Α.Κ. Χωστίων, κατηγορίας Β, κείμενο στην ειδικότερη θέση "ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ" με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) ιδιοκτησίας ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗ ΚΟΣΜΑΣ έχει εμβαδόν 1.653,56 μ<sup>2</sup> και σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις ΔΕΝ είναι άρτο και οικοδομήσιμο. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχτησαν από τους ιδιοκτήτες και υλοποιήθηκαν ορθά.

Ο Δηλών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.  
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ 10  
 ΠΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 10  
 ΗΛ. 22620 89744 - FAX: 22620 23944  
 ΑΦΜ: 999527314 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
 Ο υπογράφων ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτέμαχο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) και εμβαδόν 1.653,56 μ<sup>2</sup>, που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ" κληροτέμαχο 123 του αναδασμού του αγροκτήματος της Μονής Ταξάρχων υπέρ Σ.Α.Α.Κ. Χωστίων κατηγορίας Β', τα όρια που έχομαι υποδείξει είναι ορθά.

Ο Δηλών

*(Signature)*

|   |  |
|---|--|
| Εργοδότης : ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ   |  |
| Έργο :  | ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ   |
| Τοποθεσία :   | ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΗ ΠΕΤΡΑ" / ΚΛΗ-ΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 123 ΜΟΝΗΣ ΤΑΞΙ-ΑΡΧΩΝ ΥΠΕΡ Σ.Α.Α.Κ ΧΩΣΤΙΩΝ |
| Μελετητής :   | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ                       |
| Θέμα Σχεδίου :  | Αριθμός Σχεδίου<br>Τ - 1   |
| Κλίμακα :   | 1 : 200  |
| Κλίμακα :   | 1 : 5000   |
| Υπογραφή - Σφραγίδα :   | Κωδικός Μελέτης : Α - 011<br>Έλεγχος Υπηρεσίας :                               |
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.<br>ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ<br>ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ 10<br>ΠΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ 10<br>ΗΛ. 22620 89744 - FAX: 22620 23944<br>ΑΦΜ: 999527314 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ |  |
| Ημερομηνία :  | ΜΑΡΤΙΟΣ 2016   |