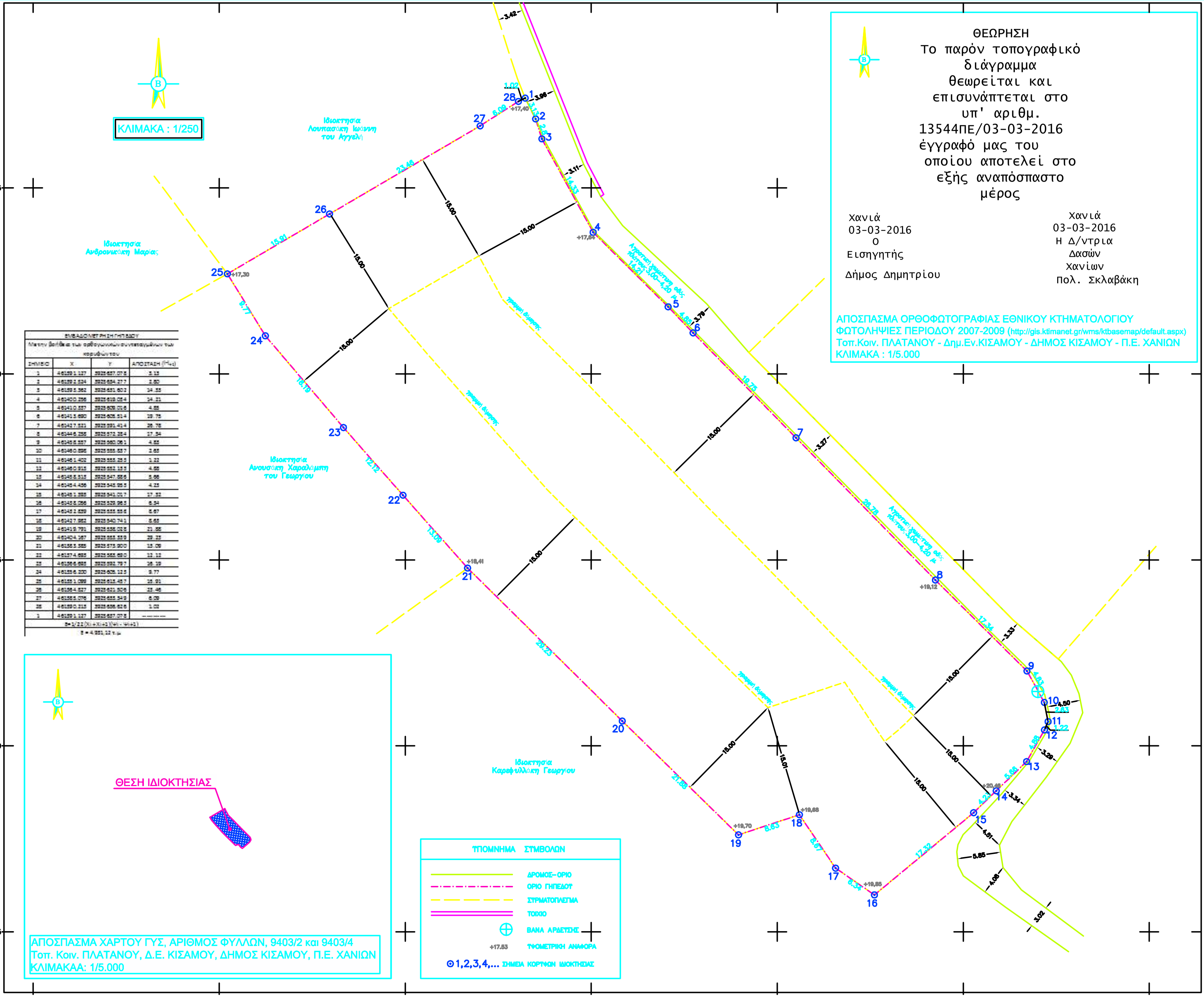

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό
διάγραμμα
θεωρείται και
επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
13544ΠΕ/03-03-2016
έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο
εξής αναπόσπαστο
μέρος

Χανιά
03-03-2016
Ο
Εισηγητής

Δήμος Δημητρίου

Χανιά
03-03-2016
Η Δ/ντρια
Δασών
Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007-2009 (http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)
Τοπ.Κοιν. ΠΛΑΤΑΝΟΥ - Δημ.Εν.ΚΙΣΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ (i-i+1)
1	461391.127	3925637.078	3.13
2	461392.524	3925634.277	2.80
3	461393.362	3925631.602	14.33
4	461400.298	3925619.054	14.21
5	461410.337	3925609.016	4.85
6	461413.690	3925605.514	19.75
7	461427.521	3925591.414	26.78
8	461446.258	3925572.284	17.34
9	461458.557	3925560.061	4.83
10	461460.898	3925555.837	2.63
11	461461.402	3925553.253	1.22
12	461460.913	3925552.133	4.88
13	461458.513	3925547.886	5.66
14	461454.438	3925543.963	4.23
15	461451.398	3925541.017	17.32
16	461438.058	3925529.983	6.34
17	461432.839	3925533.538	8.67
18	461427.882	3925540.741	8.63
19	461419.791	3925538.028	21.88
20	461404.167	3925553.339	29.23
21	461383.388	3925573.900	13.09
22	461374.685	3925583.680	12.12
23	461366.685	3925592.797	16.19
24	461356.200	3925605.123	9.77
25	461351.098	3925613.457	15.91
26	461364.827	3925621.506	23.46
27	461385.076	3925633.349	6.09
28	461390.215	3925636.626	1.02
1	461391.127	3925637.078	------

$E=1/2\Sigma(X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$

E = 4.931,12 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ, 9403/2 και 9403/4
Τοπ. Κοιν. ΠΛΑΤΑΝΟΥ, Δ.Ε. ΚΙΣΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

━━	ΔΡΟΜΟΣ–ΟΡΙΟ
–·–·–	ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
– – –	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
═	ΤΟΙΧΙΟ
⊕	ΒΑΝΑ ΑΡΔΕΥΣΗΣ
+17.53	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
⊙1,2,3,4,...	ΣΗΜΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαιρετάκης Ιωάννης Κων/νος Διπλωμ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,...,26,27,28,1 και εμβαδόν 4.931,12 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Παναγία", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων ότι :

α) Σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.85,ΦΕΚ270Δ'/31.05.85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 (ΦΕΚ308Α'/31-12-2003) το εν λόγω γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋφίσταται ως έχει ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης & εκτός ορίων οικισμού.
γ) Βρίσκεται εκτός της παραμεθώριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α.Φ100/59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β'/28-12-90), εκτός της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας, εκτός των επιτηρούμεων περιοχών Δραπάνου, Κυριαμαδίου σύμφωνα με το Π.Δ.165/02 της 13-6-02 (ΦΕΚ 150Α'/28-6-02), εκτός της περιοχής ελέγχου της 115ΠΜ, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός ΣΧΟΟΑΠ εκτός NATURA 2000 με πλησιέστερο σημείο ελέγχου στα 290 μ.
δ) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα,
ε) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
στ) Το νοτιοδυτικό όριο του γεωτεμαχίου είναι σε επαφή με ρυάκι μη μόνιμης ροής (σημεία 8,9,10,...,14,15,16).
ζ) Απέχει απο την θαλασσα απόσταση περί τα 560 μ.
η) Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Κομπογεννητάκης Φώτιος του Ευστρατίου δηλώνω ότι :
Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία 1,2,3,4,5,...,26,27,28,1 και εμβαδόν 4.931,12 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση "Παναγία", της Τοπικής Κοινότητας Πλατάνου, της Δημοτικής Ενότητας Κισάμου, του Δήμου Κισάμου, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων και οι όμοροι ιδιοκτήτες αυτού, υπεδείχθησαν απο εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την σύνταξη του παρόντος

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (1,2,3,4,5,...,26,27,28,1) = ... 4.931,12 τ.μ.

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού **METRICA-NET** από τον σταθμό αναφοράς με κωδικό PALC (Παλαιόχωρα) και συντεταγμένες X= 467159.184 , Y=3899361.428 , Z= 56.274

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ270Δ'/31.05.85)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ. - Πρόσωπο: 45,00μ. - Βάθος: 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο & πρό της 31.12.2003)
Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000τ.μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ. - Πρόσωπο: 25,00μ. - Βάθος: 40,00μ. (πρό της 17.10.1978)
Ελάχιστο εμβαδόν: 1.200τ.μ. - Πρόσωπο: 20,00μ. - Βάθος: 35,00μ. (πρό της 12.09.1964)
Ελάχιστο εμβαδόν: 750τ.μ. - Πρόσωπο: 10,00μ. - Βάθος: 15,00μ. (πρό της 12.11.1962)
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρό της 24.04.1977)
Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10% .... = 0,10 x 4.931,12 = 493,11 τ.μ.
Επιτρεπόμενη Δόμηση 200 τ.μ. + (Εμβ - 4.000 τ.μ.) x 0,02 .. = 200 + 1.931,12x0,02 = 238,62 τ.μ.
Πλάγια & οπίσθια αποστάση από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 15,00 μ.
Γραμμή Δόμησης 15,00μ. από τον άξονα της οδού (αν υπάρχει).
Μέγιστο ύψος κτίσματος 4,00μ. για ισόγειο ή 7,50μ. για δύο ορόφους & προσαύξηση κατά 1,20μ. με στέγη.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Κομπογεννητάκης Φώτιος του Ευστρατίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΧΑΙΡΕΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ *Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός*
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ:	"Παναγία", Εκτός Οικισμού - Τοπ. Κοιν ΠΛΑΤΑΝΟΥ Δημ.Εν. ΚΙΣΑΜΟΥ - Δήμος ΚΙΣΑΜΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ:	$E_{1,2,3,4,...,26,27,28,1}$ = 4.931,12 τ.μ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 250

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :