

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	609979.51	442814.76	45.40
2	609979.70	442810.17	61.92
3	609979.76	442820.04	26.61
4	609979.09	442820.31	6.35
5	609981.08	442820.03	50.97
6	609981.03	442809.89	7.46
7	609981.03	442807.11	13.50
8	609984.03	442806.89	10.16
9	609980.90	442807.78	32.28
10	609982.83	442820.78	1.97
11	609981.94	442820.35	11.19
12	609988.11	442820.90	44.87
13	609981.45	442824.38	5.97
14	609988.14	442825.38	33.73
15	609988.73	442828.82	41.38
16	609971.13	442828.21	48.06
17	609980.90	442828.44	48.06
18	609989.04	442828.83	33.63

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογώνων συντεταγμένων των κορυφών του

Εμβαδόν Εξ = 7.394,01 μ²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ Ζώνης Αγ.Οβού

Με τη βοήθεια των ορθογώνων συντεταγμένων των κορυφών του

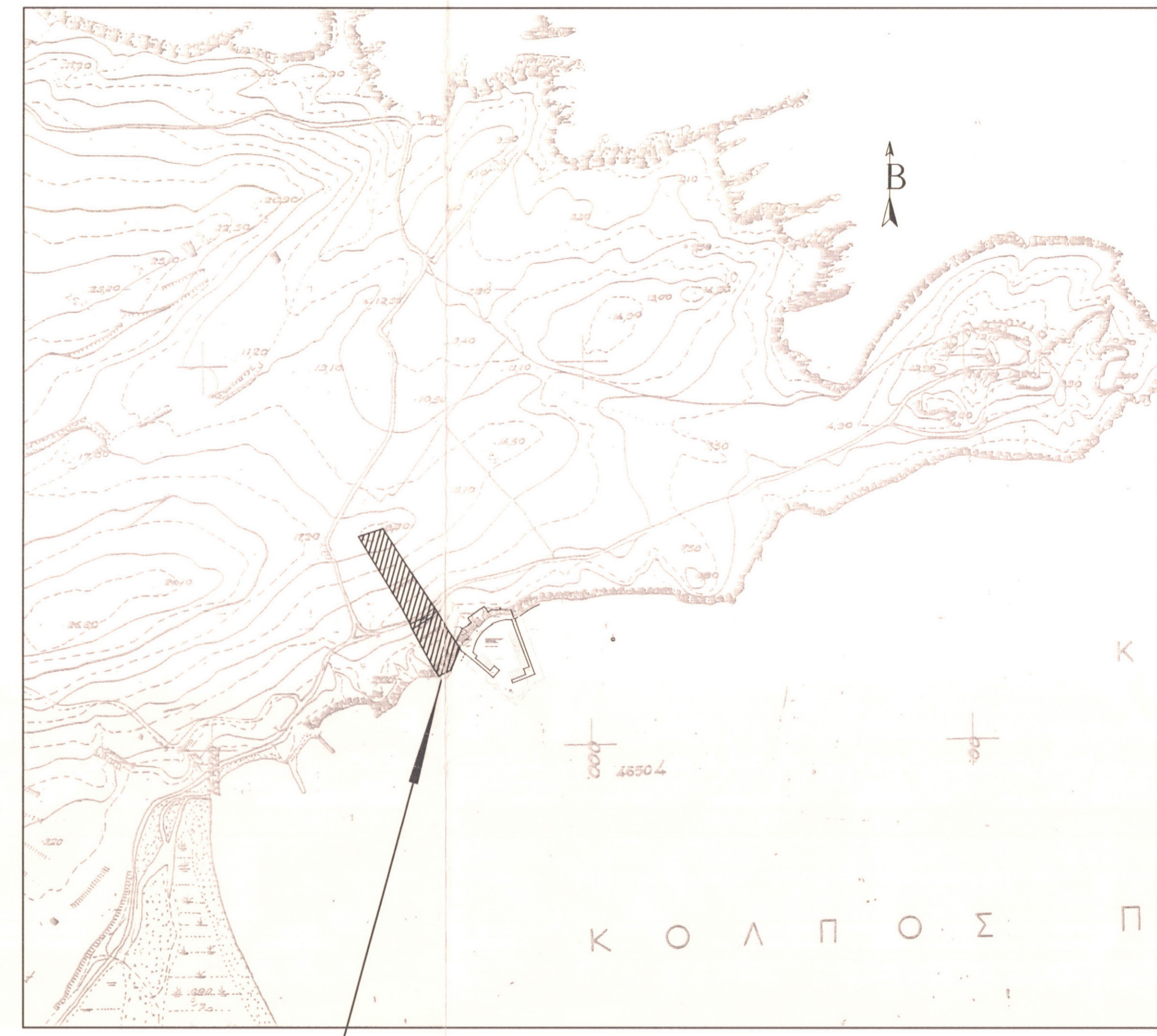
Εξ = 232,45 μ²

Το εμβαδόν Εξ = 232,45 μ² της ζώνης της αγροτικής οδού δεν λαμβάνεται υπ' όψιν στο εμβαδόν του γηπέδου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Μακρήνη 5-10-15

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΑΜΗΣ  
ΑΔΩΛΟΓΟΣ ΜΣΕ

ΦΕΙΤΟΣ ΚΡΑΜΗΣ  
ΑΔΩΛΟΓΟΣ ΜΣΕ



ΓΕΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: "Άγιος Νικόλαος" Μουσωνιά της Τοπικής Κοινότητας Βάρους της Δημοτικής Ενότητας Ατσικής του Δήμου Αιθίων, Π.Ε. Αιθίων

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: "1-2-3-...-14-15-16-17-1"  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε = 1-2-3-...-14-15-16-17-1 = 7.394,01 μ²  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Ασπασίας Γ. Λιάσκα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νές των κορυφών.  
3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παλαιά ομοσπονδία.

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ ΓΑΙΩΣ  
Η ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ-87 ΚΑΛΩΣΘΕΛΕΣ ΟΕΣ-80

ΑΔΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4930/2011)  
Η εθνική καταγεγραμμένη Ασπασία Γ. Λιάσκα, δηλώνει ότι:  
• το όρα του γηπέδου με στοιχεία "1-2-3-...-14-15-16-17-1" και εμβαδόν 7.394,01 μ² που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Νικόλαος" Μουσωνιά, της Τοπικής Κοινότητας Βάρους της Δημοτικής Ενότητας Ατσικής του Δήμου Αιθίων, Π.Ε. Αιθίων υποδιόρθωσε από αρχικά οικόπεδα για την ακριβή των διγλωσσίων όρων του γηπέδου.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ  
Ασπασία Γ. Λιάσκα

ΑΔΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)  
Δηλώνει σύμφωνα με το κείμενο για το γηπέδο με στοιχεία "1-2-3-...-14-15-16-17-1" και εμβαδόν 7.394,01 μ² που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Νικόλαος" Μουσωνιά, της Τοπικής Κοινότητας Βάρους της Δημοτικής Ενότητας Ατσικής του Δήμου Αιθίων, Π.Ε. Αιθίων ότι:

- 1) ότι όρα και συντάχθηκε από κείνη ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές όψεις της ορθογώνιας μετρήσεως.
- 2) βεβαιώνει επίσης σχετικά, εκτός όρων ανωτέρω, βάρους και εκτός ΖΩΕ.
- 3) ότι εμπιστεύεται τις μετρήσεις του κείνου (13/78) προς αποφυγή από τον κείνου.
- 4) εκτός αυτού δεν διέγνωσαν τυχαίους γραμμές μεταφοράς υψών ή πάσης της ΣΕΗ ή άλλης φυσικής ουσίας.
- 5) εκτός αυτού και κατά μήκος του προσέκρου του εν θέμα γηπέδου δεν υπάρχουν όμοια, και
- 6) εκτός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέγνωσε άλλα.

Αθήνα 04.05.2015  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ  
ΠΩΛΗΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
Μ.Ε.Λ. ΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ 9533  
ΠΥΛΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΕΛ. 11 ΒΑΡΗΣ Τ.Κ. 15121  
ΕΛΛΑΣ ΣΤΕΥΣΙΠΟΥ 28-29, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 108 78  
ΑΦ.Μ. 003776038 - ΑΔΥ.Γ. ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ( Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2700 / 31.05.1985  
N. 3212 - ΦΕΚ 3084 / 11.12.2003  
N. 4067 - ΦΕΚ 794 / 09.04.2012 )

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ  
Αρμόδια κατά κοινότητα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δόγμα)  
Εμβαδόν= 4.000 μ² - Πρόβλεψη 25,00 μ  
(για πρόσωπα σε δημόσιες, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς ως και σε οποιαδήποτε τυπικά τμήματα σε ορθογώνιας γραμμή)  
Εμβαδόν= 4.000 μ² - Πρόβλεψη= 45,00 μ - Βάθος= 50,00 μ

Αρμόδια κατά παρέκκλιση (μερική πρόσωπα σε δόγμα)  
Εμβαδόν= 4.000 μ² (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπα σε δημόσιες, Εθνικές, Επαγγελματικές, Δημοτικές και Κοινωνικές οδούς, ως και σε οποιαδήποτε τυπικά τμήματα σε ορθογώνιας γραμμή)  
Εμβαδόν= 2.000 μ² - Πρόβλεψη= 20,00 μ - Βάθος= 40,00 μ (προ 17.10.1993)  
Εμβαδόν= 1.200 μ² - Πρόβλεψη= 20,00 μ - Βάθος= 30,00 μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν= 700 μ² - Πρόβλεψη= 10,00 μ - Βάθος= 15,00 μ (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πλέκων και οικισμών 6, προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν= 2.000 μ²

Συντελεστής κάλυψης: (για γηπέδα με εμβαδόν έως 4.000 μ²)  
σ.δ. = 0,20 - Μέγιστο ύψος = 20 μ  
(για γηπέδα με εμβαδόν από 4.000 μ² έως 8.000 μ²)  
σ.δ. = 0,20 μ - Μέγιστο ύψος = 40,00 μ  
(για γηπέδα με εμβαδόν από 8.000 μ² και άνω)  
σ.δ. = 0,20 μ - Μέγιστο ύψος = 4.000 μ x 0,01  
Μέγιστο ύψος = 400 μ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 10%  
Μέγιστο ύψος κτίσματος: 7,50 μ  
Μέγιστο αριθμός ορόφων: 2 ορόφοι  
Μέγιστο ύψος επίγειου τμήματος: 1,20 μ  
Απόσταση κτιρίων από το όρα του γηπέδου: 15,00 μ  
Απογορεύεται η κατασκευή κτιρίων από οποιαδήποτε

Ιδιοκτήτης  
**ΑΣΠΑΣΙΑ Γ. ΛΙΑΣΚΑ**

Έργο  
**Τοπογραφικό διάγραμμα Γηπέδου**  
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: "1-2-3-...-14-15-16-17-1"

Θέμα Σχεδίου  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Θέση  
**"Άγιος Νικόλαος" ΜΠΟΥΡΝΙΑ**  
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝ. ΒΑΡΟΥΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΚΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΙΘΙΩΝ, Π.Ε. ΑΙΘΙΩΝ

Εμβαδόν  
Ε1-2-3-...-14-15-16-17-1=7.394,01 τ.μ.

Κλίμακα  
**1 : 500**

Αρ. Σχεδίου  
**Τ1**

Ημερομηνία  
**ΜΑΙΟΣ 2015**

Μελετητής  
**ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ**  
ΠΩΛΗΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπογραφή-Σφραγίδα  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ  
ΠΩΛΗΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
Μ.Ε.Λ. ΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ 9533  
ΠΥΛΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΕΛ. 11 ΒΑΡΗΣ Τ.Κ. 15121  
ΕΛΛΑΣ ΣΤΕΥΣΙΠΟΥ 28-29, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 108 78  
ΑΦ.Μ. 003776038 - ΑΔΥ.Γ. ΑΘΗΝΩΝ