

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	609094.49	4422773.85	6.59
B	609091.33	4422779.73	98.70
Γ	609049.32	4422966.93	16.86
Δ	609042.21	4422981.90	57.23
Ε	609090.05	4422858.44	48.00
Ζ	609012.13	4422918.51	75.05
Η	609058.14	4422753.38	5.97
Θ	609081.45	4422748.38	42.86
Ι	609095.01	4422712.58	3.49
Κ	609038.11	4422710.90	2.01
Λ	609087.93	4422707.93	18.57
Μ	609095.49	4422724.85	7.42
Ν	609107.79	4422732.67	14.55
Ξ	609103.40	4422738.85	0.69
Ο	609093.96	4422729.93	18.38
Π	609093.97	4422734.49	18.40
Ρ	609085.12	4422770.62	9.94
Α	609094.49	4422773.85	9.94

Ε = 7.383,75 - 283,38 = **7.120,37 μ2**

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Ζώνης Αγρ.Οδοῦ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

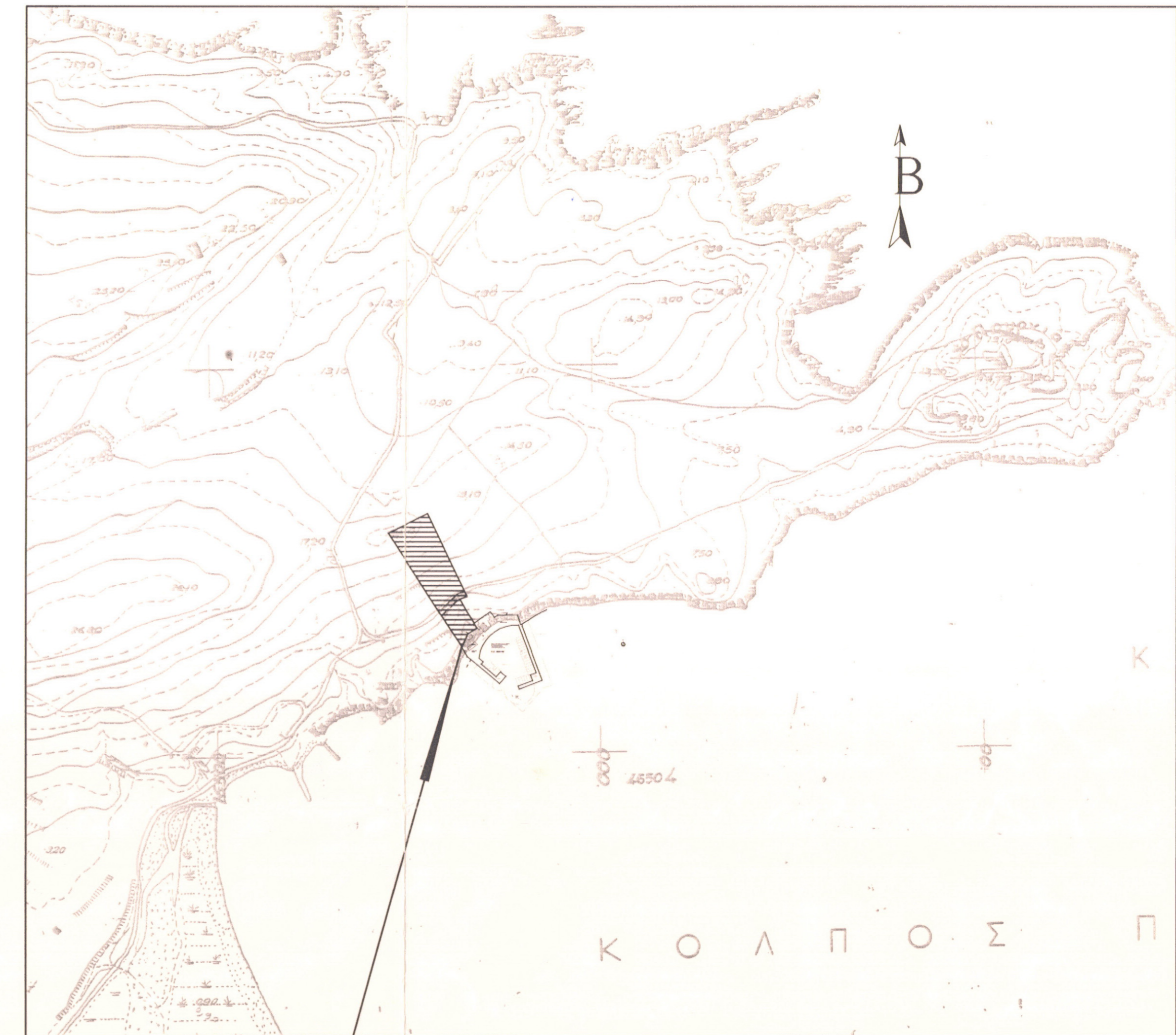
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	609094.49	4422773.85	6.59
B	609091.33	4422779.73	7.87
Γ	609093.56	4422778.44	35.52
Δ	609058.31	4422752.47	5.97
Ε	609058.14	4422753.38	0.20
Ζ	609081.45	4422748.38	25.19
Η	609079.33	4422748.38	7.16
Θ	609094.93	4422770.55	0.20
Ι	609085.12	4422770.62	9.94
Α	609094.49	4422773.85	9.94

Ε = 283,38 μ2

Το εμβαδόν Ε=283,38 μ2 της ζώνης της αγροτικής οδοῦ δεν λαμβάνεται υπόψη στο εμβαδόν του γηπέδου.

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών ΕΓΣΑ

1	609094.49	4422773.85
2	609091.33	4422779.73
3	609042.21	4422981.90



Ε. ΕΓΧΩΡΗΚΕ
σφραγίδα με τις με κόκκινα στοιχεία
διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μετρώμε: 651/14/86/5

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
5/24/26-01-2016

26-01-2016

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΪΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΣΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: "Άγιος Νικόλαος" Μικραινιά
της Τοπ.Κοινότητας Βάρους της Δημοτικής Ενότητας Αττικής
του Δήμου Αιγίου, Π.Ε. Αιγίου

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: "Α-Β-Γ...-Ε-Ο-Π-Ρ-Α"

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ: Ε Α-Β-Γ...-Ε-Ο-Π-Ρ-Α = 7.120,37 τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Ασπασίας Γ. Λιάσκας

ΑΔΑΦΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ (N. 4038/2011)
Η κλήση υπαγορεύθηκε στην Ασπασία Γ. Λιάσκα, δηλώνοντας ότι:
• το όριο του γηπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ...-Ε-Ο-Π-Ρ-Α"
και εμβαδόν 7.120,37 τμ που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Νικόλαος" Μικραινιά, της Τοπικής Κοινότητας Βάρους της Δημοτικής Ενότητας Αττικής του Δήμου Αιγίου, Π.Ε. Αιγίου, υφίσταται ανάμεσα
• ειδικά για την οριοθέτηση των διχομακούντων ορίων του γηπέδου.

Η ΔΗΛΩΣΗ
Ασπασίας Γ. Λιάσκα

ΑΔΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γηπέδο με στοιχεία
"Α-Β-Γ...-Ε-Ο-Π-Ρ-Α" και εμβαδόν 7.120,37 τμ
που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Νικόλαος" Μικραινιά, της Τοπικής Κοινότητας Βάρους,
Δημοτικής Ενότητας Αττικής του Δήμου Αιγίου, Π.Ε. Αιγίου ότι:
1) είναι άπαικτο και ανεκδιμήτο από κοινό ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα
με τις πολεοδομικές διατάξεις του σχεδίου ημετέρου.
2) βρίσκεται εκτός οφθαλμίου, εκτός ορεινών σκαρπών, εκτός ορεινών ζωνών,
3) δεν υφίσταται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγής σε η/κ και κ/κ/κ/κ,
4) εντός αυτού δεν διέσχεται κανένα κανάλι μεταφοράς νερού ή άλλου είδους υδροφόρου ορίου,
5) εντός αυτού και κατά μέρος του παραπάνω που το εμβαδόν γηπέδου δεν αφορούν δένδρα, και
6) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτά δεν διέσχεται ρέμα.

ΟΡΙΟΙ ΔΗΜΟΤΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2706/31.05.1985
N. 312 - ΦΕΚ 3264/31.12.2003
N. 4067 - ΦΕΚ 76A/09.04.2012)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Αρμόδια (για πρόσωπα σε κτηματολόγιο δόξης)
Εμβαδόν= 4.000 τμ (προβλεπόμενo 25,00 μ)
(για πρόσωπα σε δημόσιες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοὺς ως και σε εγκαταλεηθέντα τμήματα τριών και σε ασυρραβωμένους γηπέδα)
Εμβαδόν= 2.000 τμ - Προβλεπόμενo 25,00 μ - Βάθος= 40,00 μ (πρό 17.05.1978)
Εμβαδόν= 1.200 τμ - Προβλεπόμενo 20,00 μ - Βάθος= 35,00 μ (πρό 12.05.1964)
Εμβαδόν= 750 τμ - Προβλεπόμενo 10,00 μ - Βάθος= 15,00 μ (πρό 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & πρό 24.04.1977)
Εμβαδόν= 2.000 τμ

Συνολική έκταση: (για γηπέδα με εμβαδόν έως 4.000 τμ)
ο.Δ. = 0,20
Μέγιστη ύψωση = 200 τμ
(για γηπέδα με εμβαδόν από 4.000 τμ έως 8.000 τμ)
Δύο (2) = 200 τμ + (επιβ. γηπέδα = 4.000) + 0,32
(για γηπέδα με εμβαδόν από 8.000 τμ και άνω)
Δύο (2) = 200 τμ + (επιβ. γηπέδα = 8.000) + 0,51
Μέγιστη ύψωση = 400 τμ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 10%

Μέγιστο ύψος κτίσματος: 7,50 μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 όροφοι
Μέγιστο ύψος στήλης/στήλων: 1,20 μ
Απόσταση κτισμάτων από το όριο του γηπέδου: 15,00 μ
Απογραφή και καταγραφή κτισμάτων επί υποσηματών

Η ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΟ ΤΥΠΟ ΤΟΥ GAUSS
Η ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ-87 ΕΛΛΗΝΟΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ GRS-80

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ Β.Ε.Σ.Ε.
ΥΠΟΜΟΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Δ. ΒΑΡΟΥΣ, Ν. ΑΙΓΙΟΥ, Τ.Κ. 81401
ΕΛΛΑΣ ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 26-28, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 108 75
ΑΦΜ: 003776053 - ΔΟΥ: Γ. ΑΘΗΝΩΝ

Ιδιοκτήτης
ΑΣΠΑΣΙΑ Γ. ΛΙΑΣΚΑ

Εργο
Τοπογραφικό διάγραμμα Γηπέδου
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: "Α-Β-Γ...-Ε-Ο-Π-Ρ-Α"

Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση
"Άγιος Νικόλαος" ΜΠΟΥΡΝΙΑ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝ. ΒΑΡΟΥΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ,
ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΟΥ, Π.Ε. ΑΙΓΙΟΥ

Εμβαδόν: Ε Α-Β-Γ...-Ε-Ο-Π-Ρ-Α = 7.120,37 τμ. Κλίμακα: 1:500. Αρ. Σχεδίου: T1

Ημερομηνία: ΜΑΙΟΣ 2015

Μελετητής: ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπογραφή-Σφραγίδα
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ Β.Ε.Σ.Ε.
ΥΠΟΜΟΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Δ. ΒΑΡΟΥΣ, Ν. ΑΙΓΙΟΥ, Τ.Κ. 81401
ΕΛΛΑΣ ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 26-28, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 108 75
ΑΦΜ: 003776053 - ΔΟΥ: Γ. ΑΘΗΝΩΝ