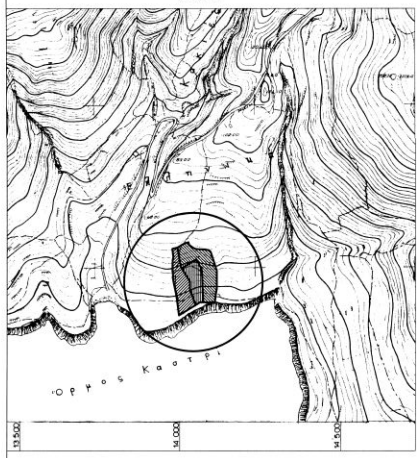
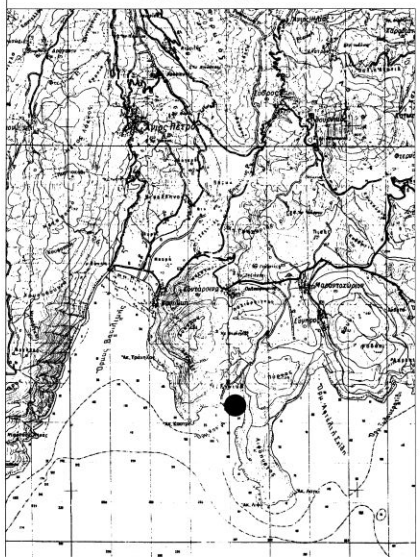
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

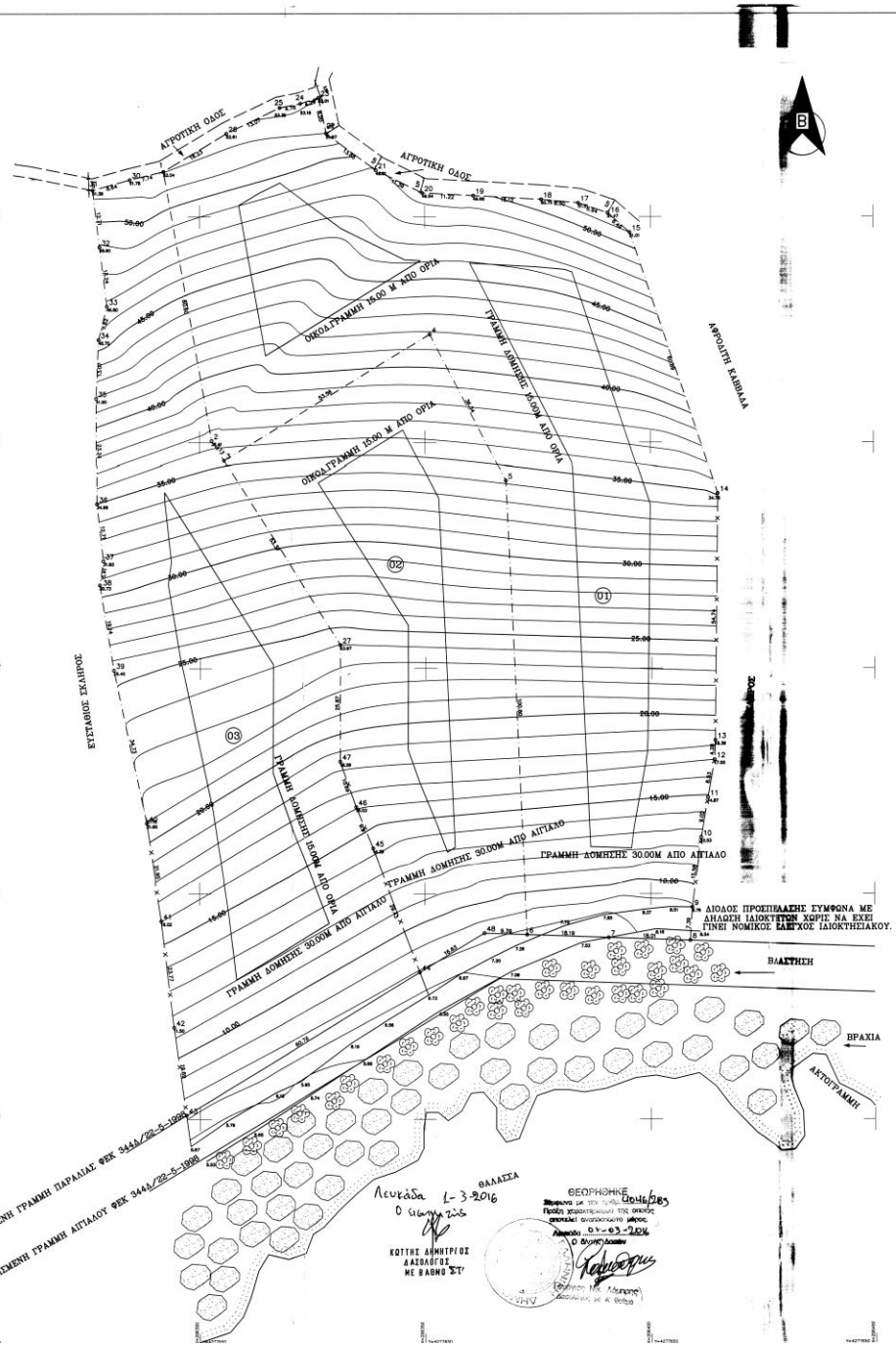
1) Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS LEICA 1220 ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ.
2) ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87.
3) Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ
ΤΟΥ GAUSS ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ.
4) ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1.00 Μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 51847
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/25000





ΚΩΔΙΚΟΣ: 01		Ε= 10.460,00 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	206292.146	4277910.036	60.80
2	206302.837	4277850.350	5.13
3	206305.377	4277846.010	53.56
4	206351.070	4277873.851	36.34
5	206367.858	4277841.614	100.80
6	206372.449	4277740.830	18.19
7	206390.630	4277740.291	18.01
8	206408.630	4277739.658	7.39
9	206409.081	4277747.026	15.58
10	206410.963	4277762.502	9.02
11	206412.546	4277771.380	8.53
12	206414.015	4277779.777	4.28
13	206414.185	4277784.054	54.74
14	206414.689	4277838.793	60.89
15	206395.444	4277896.565	6.49
16	206390.590	4277900.872	6.94
17	206384.014	4277903.090	8.30
18	206375.750	4277903.856	15.12
19	206360.651	4277904.698	11.22
20	206348.451	4277905.296	11.39
21	206338.234	4277910.338	13.85
22	206328.249	4277918.437	8.20
23	206326.526	4277926.455	4.29
24	206322.450	4277925.114	4.78
25	206317.753	4277924.206	13.07
26	206306.011	4277918.478	16.23

ΚΩΔΙΚΟΣ: 02		Ε= 5.230,00 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
27	206331.125	4277805.218	48.24
3	206305.377	4277846.010	53.56
4	206351.070	4277873.851	36.34
5	206367.858	4277841.614	100.80
6	206372.449	4277740.830	9.39
48	206383.070	4277741.280	16.83
44	206348.884	4277732.585	29.43
45	206338.452	4277760.100	9.91
46	206334.662	4277768.259	10.69
47	206331.110	4277779.344	25.87

ΚΩΔΙΚΟΣ: 03		Ε= 7.424,02 μ2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
27	206331.125	4277805.218	53.37
28	206302.837	4277850.350	60.80
29	206292.146	4277910.036	7.74
30	206284.618	4277908.230	8.64
31	206276.288	4277905.827	12.71
32	206277.810	4277893.309	13.24
33	206279.442	4277880.168	7.62
34	206277.574	4277872.779	13.07
35	206277.021	4277859.726	23.24
36	206277.051	4277836.484	12.71
37	206278.489	4277823.855	5.41
38	206277.703	4277818.503	19.14
39	206280.814	4277799.618	34.73
40	206288.097	4277765.662	21.95
41	206291.463	4277743.974	23.77
42	206294.318	4277720.377	19.89
43	206297.034	4277700.878	60.78
44	206348.884	4277732.585	29.43
45	206338.452	4277760.100	9.91
46	206334.662	4277768.259	10.69
47	206331.110	4277779.344	25.87

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 01, 02 ΚΑΙ 03 ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ :

1) ότι τα όρια των ιδιοκτησιών υπεδείχθησαν επί τόπου από εμάς και έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.
2) ότι διατηρούμε το δικαίωμα έκδοσης οδικών δόμησης.

Οι ιδιοκτήτες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ
ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΠΔ. 6-10-78/17.10.78, ΦΕΚ 538 Δ'
ΠΔ. 24-5-85/31.5.85, ΦΕΚ 270 Δ'
Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308 Α/31-12-03

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=4.000,00 μ2 Πρ.=25,00 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1)ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=4.000,00 μ2 Πρ.=0,00 μ
ΠΑ ΠΗΓΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1-1-2004
2)ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=2.000,00 μ2 Πρ.=0,00 μ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΠΑ ΠΗΓΕΔΑ ΠΟΥ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24-4-1977
ΔΟΜΗΣΗ = 200,00ΤΜ & ΚΑΛΥΨΗ = 200,00ΤΜ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 5,00μ.
Επ.κ. = Εσ.δ. =200+(Ε-4.000)*0,02 Μ2 για Ε<8.000 μ2
Επ.κ. = Εσ.δ. =280+(Ε-8.000)*0,01 Μ2 για Ε>8.000 μ2
Μέγιστη Δόμηση για κατοικία 400,00μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 4,00μ για ισόγειο, 7,50μ για δώροφο κτίριο +1,20 στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15,00μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΖΩΝΗΣ 5,00Μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 10,00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΑΙΓΙΑΛΟ 30,00μ.
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΣ ΠΔ 20-1-1988 ΦΕΚ 61Δ/28-1-1988)
ΔΟΜΗΣΗ : 0,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,50μ για δώροφο κτίριο +2,00μ στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 10,00m ΚΑΙ 15,00μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ 10,00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΑΙΓΙΑΛΟ 50,00μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77.

Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΑΒΒΙΔΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α.Μ. ΤΕΕ 83966, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ 01, 02 ΚΑΙ 03 ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΛΥΧΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΕΙΝΑΙ

- ΑΡΤΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΕΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΦΟΣΟΝ ΑΥΤΕΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΤΗΣ 31/12/2003 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ.
- ΟΙ ΕΝ ΛΟΓΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
- ΑΠΟ ΤΙΣ ΕΝ ΛΟΓΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.
- ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20.000μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜ. Γ. ΒΑΡΒΑΡΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 63966
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 11 Τ.Κ. 564 30 ΤΑΥΡΟΠΟΛΗ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΠΟΥΡΣΙΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ IN CENTER ΚΑΡΑΒΕΛΑ ΚΑΙ ΥΠΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΥΚΑΔΑ Τ.Κ.31100
ΤΗΛ-FAX 2645022179 ΚΙΝ. 6944875359 MAIL Boyrsino@otenet.gr

ΜΑΒΒΙΔΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 86 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΗΛ. : 531100-2 FAX : 2310551103 ΚΙΝ: 6945873870 MAIL : bm@mavridis.com

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
01) ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΛΗΣΗ
02) ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ
03) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ ΣΚΛΗΡΟΥ

ΘΕΣΗ:
"ΒΛΥΧΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	ΚΩΔΙΚΟΣ: 01 Ε= 10.460,00μ2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ: 02 Ε= 5.230,00μ2
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015	ΚΩΔΙΚΟΣ: 03 Ε= 7.424,02μ2

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΔΗΜ. Γ. ΒΑΡΒΑΡΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 63966
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ 11 Τ.Κ. 564 30 ΤΑΥΡΟΠΟΛΗ