



ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ "ΚΟΡΙΤΙΖΑ" - ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΑΪΦΝΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΑΪΦΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΡΑΪΦΝΙΟΥ.
 Π.Δ.245/1-9-1995 (Φ.Ε.Κ. 2702) & ΝΟΜΟΣ 3222 Φ.Ε.Κ.308/1 της 31-12-2001.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) επί Εθνικών, Επαρχιακών και Δημοτικών οδών
ΚΑΝΟΝΑΣ : Ελάχιστο εμβαδόν=400μ² Πρόσκατο = κατά το άρθρο 1.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ : 1) Ε=750μ² Π=10.00μ θ=15.00μ, το υψόμετρο την 12-11-1962.
 2) Ε=1000μ² Π=20.00μ θ=15.00μ, το υψόμετρο την 12-09-1964.
 3) Ε=2000μ² Π=25.00μ θ=40.00μ, το υψόμετρο την 17-10-1978.
 β) Ε=200μ² τα κτίρια εντός ζώνης οικισμού και υψόμετρο την 24-04-1977.
ΜΕΓ. ΚΛΑΥΣΗ: γενικός = 10% - ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ 0.20.
ΜΕΓ. ΎψΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ + μέγιστο 1.20μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΓΑΝΩΜΑΤΟΣ και οικόπεδα 15.00μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΑΣΟΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ = 15.00μ (Π.Δ. 209/98).
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ [ZE = Σ_{i=1}ⁿ (X_{i,j} - X_{j,i})]
 E=[A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A1]=2461.32μ²
Τίτλος κτήσης :
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Δηλώνεται υπεθθνα ότι το υπό στοιχεία γεωτεμαχίου [A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A1], βρίσκεται στη θέση "ΚΟΡΙΤΙΖΑ", της Τοπικής Κοινότητας ΑκραΪφνίου, της Δημοτικής Ενότητας ΑκραΪφνίας, του Δήμου Ορχομενού, του Νομού Βοιωτίας.
 Είναι εκτός ορίων περιγράμματος και εκτός ζώνης του οικισμού, προ του 1923, ΑκραΪφνίου, έχει εμβαδόν E=2461.32μ².
 Το ανωτέρω γεωτεμαχίο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
 Το παραπάνω γεωτεμαχίο δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήση, κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.1337/83.
 Για ειδικά κατασκευές όσον αφορά την οικοδομησιμότητα, απαιτούνται εγκρίσεις από αρμόδιες υπηρεσίες (Δασοχέρση, Αρχαιολογία, Ν.Ε.Χ.Ω.Π, Χρήση Γής, Ε.Υ.Δ.Α.Π, κ.τ.λ.).
Ο Μηχανικός
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ
 Τα όρια υπέδειξε η ιδιοκτήτρια είναι υλοποιημένα και απεικονίζονται ορθά.
 Η Ιδιοκτήτρια

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

| Κορυφή | X | Y | L _{i,j} +1 |
|--------|------------|-------------|---------------------|
| A1 | 433098.267 | 4256769.621 | 23.65 |
| A2 | 433100.609 | 4256793.150 | 22.85 |
| A3 | 433102.894 | 4256815.889 | 2.59 |
| A4 | 433103.153 | 4256818.468 | 36.16 |
| A5 | 433139.304 | 4256817.561 | 14.07 |
| A6 | 433150.621 | 4256825.926 | 5.94 |
| A7 | 433155.452 | 4256829.384 | 42.47 |
| A8 | 433163.831 | 4256787.744 | 27.06 |
| A9 | 433137.675 | 4256780.825 | 40.97 |

E=[A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A1]=2461.32μ²
 ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ 6400.3 κλίμακα 1:5000
 Κέντρο Φ.Χ ΒΑΓΙΑ κλίμακα 1:50.000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΟΛΗ ΟΡΣΑΛΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΖ. ΝΤΕΛΗ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΘΕΣΗ
 "ΚΟΡΙΤΙΖΑ"
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΑΚΡΑΪΦΝΙΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΑΪΦΝΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΑΪΦΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** Α₁

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΚΑΙΜΑΚΑ : 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΥΠΡΕΣΙΑΣ**