

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ' ΚΛ. 1-5000

## ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



3887200

+

+

+

+

3887150

+

+

+

+

3887100

+

+

+

+

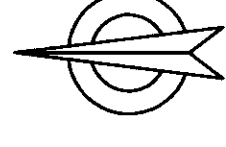
569850

+

569950

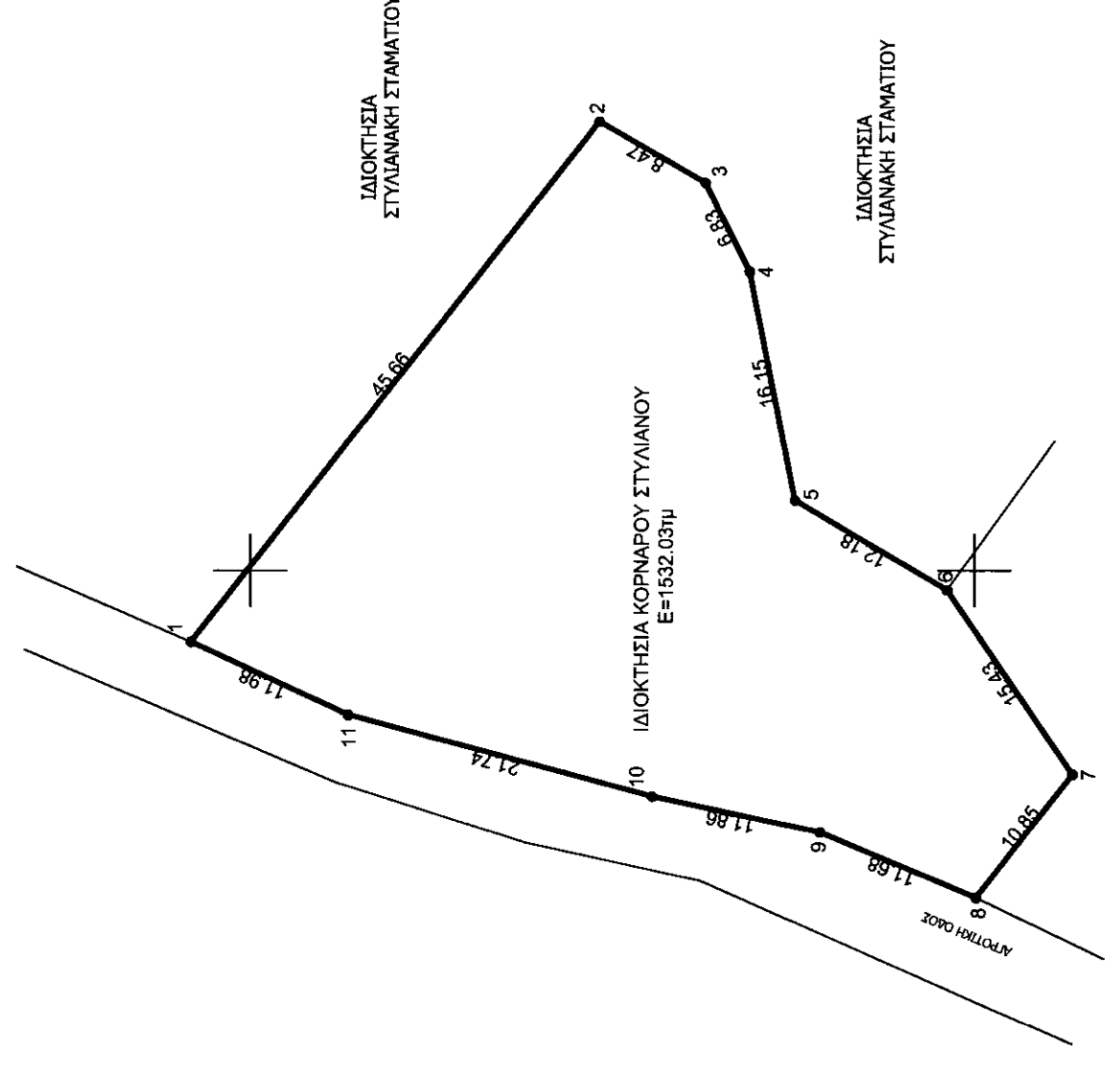
+

57000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

№	X	Y
1	569045.06	3887154.11
2	569045.01	3887156.08
3	569076.27	3887116.63
4	569076.27	3887115.36
5	569076.27	3887115.36
6	569076.27	3887115.36
7	569076.27	3887115.36
8	569076.27	3887115.36
9	569076.27	3887115.36
10	569076.27	3887115.36
11	569045.06	3887154.11



Δηλωση Μηχανικού Ν. 651/77

1. Το υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-.....-11-1) Ε=1532.03μ<sup>2</sup> , οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία του ΚΟΡΝΑΡΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ και βρίσκεται στη θέση "ΑΣΠΡΟ ΧΑΡΑΚΙ " εκτός των ορίων του οικισμού ΠΛΑΤΑΝΟΥ της τ.κ ΠΛΑΤΑΝΟΥ , δ.ε. ΚΟΥΡΗΤΩΝ δήμου ΑΜΑΡΙΟΥ Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου είναι εκτός ΖΟΕ, εκτός ζώνης NATURA 2000 και είναι μη όριο και μη οικοδομήσιμο .

2. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται πωλινές υψηλής τάσης ούτε αγωγός φυσικού αερίου.

3. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχεται ρέμα ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό.

Ο μηχανικός

ΚΑΛΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗΣ Π. ΑΕΤΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΔΜ. 47677  
ΚΑΤΟ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟ Τ.Ε. ΠΕΘΥΜΝΟ  
ΚΑΤΟ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟ Τ.Ε. ΠΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ. - FAX: 2831031170  
ΑΔΜ: 124494785 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Δηλωση Ιδιοκτήτη Ν 4030/2011  
1.Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΟΡΝΑΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Δηλώνει ότι :  
τα όρια του ακινήτου με στοιχεία (1-2-3-4-.....-11-1) και εμβαδόν Ε =1532.03 τ.μ. που ευρίσκται εκτός των ορίων του οικισμού ΠΛΑΤΑΝΟΥ της τ.κ ΠΛΑΤΑΝΟΥ δ.ε. ΚΟΥΡΗΤΩΝ δήμου ΑΜΑΡΙΟΥ Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα και ευβύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου .

Ο δηλών

Εμβαδόν ακινήτου

Ε(1-2-3-4-.....-11-1)=1532.03τ.μ.

1.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

2.Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 .

Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS με ακριβείς ένταξης

: Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm

και κάνοντας χρήση ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ HEPOS

Όροι δόμησης και χρήσεις γης.

Συμφωνα με ΠΔ 24-31-5-85 (ΦΕΚ 270Δ ) όπως τροποποιηθηκες ΦΕΚ 308Α 31-12-03 αρτιότητα κατα κανονα 4000τ.μ. , με 25μ προσαυτο σε κοινοχρηστο δρομο.

- δόμηση

- κάλυψη

- μεγ. ύψος 7.50 μ.(+1.20 στεγη) για διώροφα

- όροφοι 2

- πλάνες αποστάσεις 15 μ.

### ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

## ΑΕΤΟΣ ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΚΑΤΟ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟ - ΤΚ 74100 - ΡΕΘΥΜΝΟ  
τηλ. 2831031170, 6979983177 email: aeoskallitsounakis@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΟΡΝΑΡΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΕΡΓΟ

ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ  
(Ελευθέρας εκτροφής)

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΟΥ, ΣΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ <<ΑΣΠΡΟ ΧΑΡΑΚΙ >> ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΥΡΗΤΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

1547 17-3-2016

ΚΑΛΙΤΣΟΥΝΑΚΗΣ Π. ΑΕΤΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΔΜ. 47677  
ΚΑΤΟ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟ Τ.Ε. ΠΕΘΥΜΝΟ  
ΚΑΤΟ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟ Τ.Ε. ΠΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ. - FAX: 2831031170  
ΑΔΜ: 124494785 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ