



ΣΥΜΒΟΛΑ:

— x —	ΑΠΛΗ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
— — —	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ
— · —	ΑΣΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
— · — · —	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
[Hatched Box]	ΚΤΙΣΜΑ
[X Box]	ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
[Dotted Box]	ΠΡΑΝΕΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ:

7:	X = -16249.2518	Y = 4703.1986
43:	X = -16252.4613	Y = 4701.3935
48:	X = -16281.6409	Y = 4713.3354
49:	X = -16265.3954	Y = 4720.2171
50:	X = -16244.9280	Y = 4711.2812
51:	X = -16271.3514	Y = 4698.2481

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΛΑΜΠΕΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
 Π. Δ/ΓΜΑ 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) περί οριοθετημένων οικισμών
 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 4588/17-10-1990 (ΦΕΚ : 648/Δ/16-10-1990).
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ: 500 Μ2
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΪΧΑΝ ΤΗΝ 3-5-1985
 ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΠΛΑΤΟΥΣ ΤΟΥΛΑΧ. 4 Μ
 ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ 12 Μ, αν προκύπτουν από κατάτμηση
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 2.50 μ μέσα από τη Ρ.Γ. για οικόπεδα > 500 μ.
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70 %
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Τα πρώτα 100 μ2 : 1.60
 Τα επόμενα 100 μ2 : 0.80
 Τα επόμενα 100 μ2 : 0.60
 Τα υπόλοιπα : 0.40

Συνολική επιφάνεια ορόφων : 400 μ2
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ=2.50 μ. Μέσα στην απόσταση Δ εξώστες πλάτους μέχρι 1 μ.
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7.50 Μ + ΣΤΕΓΗ
 ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ισχύει Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) σύμφωνα με το από 22-10-1998 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 885/Δ/6-11-1998).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
 Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
 ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 48-49-50-7-43-51-48 εμβ. 500.00 μ2.
 Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συν/νες των κορυφών.
 Το ανωτέρω οικόπεδο ανήκει στο Γιαννούχο Δημήτριο, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Αθανασίου και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 1 με συμβατικό υψόμετρο 800.00 μ.
 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.: Η Ρ.Γ. ορίζεται από τα σημεία 51-43-7-50 επί της οριογραμμής του διαμορφωμένου κοινοτικού δρόμου.
 Η Ο.Γ. 2.50 μ μέσα από τη Ρ.Γ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:
 Το οικόπεδο υπό στοιχεία 48-49-50-7-43-51-48 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις {ΓΟΚ 1985, Π. Δ/γμα 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) περί οριοθετημένων οικισμών και Απόφαση Νομάρχη αρ.πρωτ. 4588/17-10-1990 (ΦΕΚ: 648/Δ/16-10-1990)}.

Καρδίτσα, Νοέμβριος 2001
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΑΡΧΟΝΤΗΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Ε.Μ.Τ.
 ΓΕΣΚΗΝΑ 34-ΤΗΛ.: 41305 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
 ΑΦΜ: 016727017 - ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Κ.Α.Ο. Σ. ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 ΑΦΜ: 016727017

1377 (183019_185020)
 13915/023