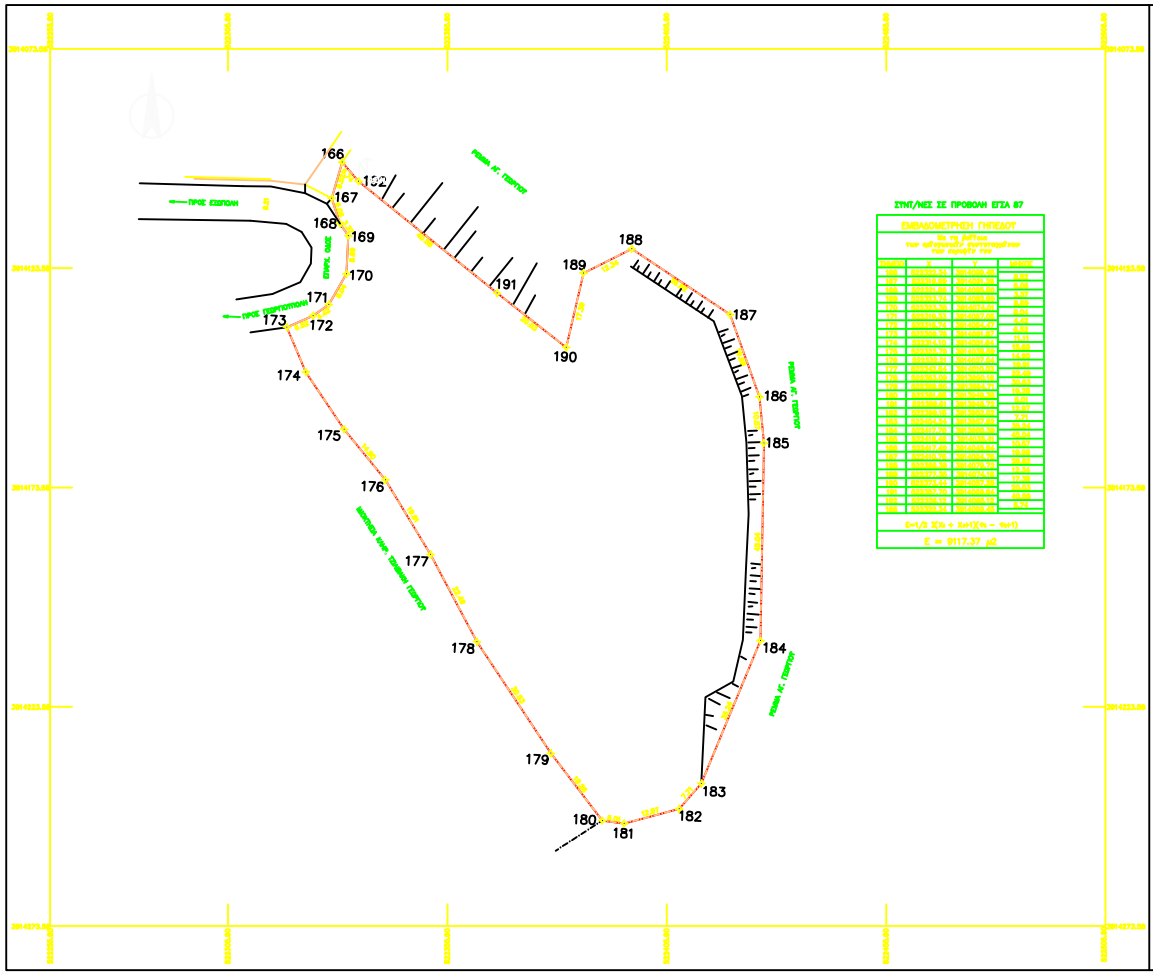


ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τις βάσεις των αξιόπιστων φωτογραφιών των αεροπλάνων τύπου

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
166	664339.56	4142006.26	
167	664341.69	4142004.56	2.73
168	664339.99	4142002.86	2.18
169	664339.74	4142000.87	2.00
170	664339.33	4141994.87	6.03
171	664338.33	4141992.87	2.24
172	664338.74	4141990.43	2.49
173	664338.28	4141988.43	2.05
174	664338.16	4141981.43	7.01
175	664338.16	4141968.43	13.00
176	664338.16	4141955.43	13.00
177	664338.04	4141937.43	18.00
178	664338.04	4141919.43	18.00
179	664338.04	4141896.43	23.00
180	664338.04	4141883.43	13.00
181	664338.04	4141880.43	3.00
182	664338.04	4141882.43	2.00
183	664338.04	4141884.43	2.00
184	664338.04	4141896.43	12.00
185	664338.04	4141919.43	23.00
186	664338.04	4141937.43	18.00
187	664338.04	4141955.43	18.00
188	664338.04	4141968.43	13.00
189	664338.04	4141981.43	13.00
190	664338.04	4141988.43	7.00
191	664338.28	4141990.43	2.00
192	664338.74	4141992.87	2.24
193	664339.33	4141994.87	2.00
194	664339.74	4142000.87	6.03
195	664339.99	4142002.86	2.00
196	664341.69	4142004.56	2.40
197	664339.56	4142006.26	2.73

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)

E = 9117.37 μ2

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ 270 Δ/31-5-1985 & Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: (για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)

Εμβαδον = 4000 τμ – Προσωπο = 25.00 μ

(για προσωπο σε ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ σπιτι? και σε συγκτιζομενα τμηματατων? και σε σιδηροδρομικα? γραμμι?)

Εμβαδον = 4000 τμ – Προσωπο = 45.00 μ – βαθο? 50.00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: (χωρι? προσωπο σε δρομο)

Εμβαδον = 4000 τμ (προ 31-12-2003)

(για προσωπο σε ΔΙΕΘΝΕΙΣ,ΕΘΝΙΚΕΣ,ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ σπιτι? και σε συγκτιζομενα τμηματατων? και σε σιδηροδρομικα? γραμμι?)

Εμβαδον = 2000 τμ – Προσωπο = 25.00 μ – βαθο? 40.00 μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδον = 1200 τμ – Προσωπο = 20.00 μ – βαθο? 35.00 μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδον = 750 τμ – Προσωπο = 10.00 μ – βαθο? 15.00 μ (προ 12-11-1982)

(εντο? τη? χωρη? πολεων και οικισμων & προ 24-04-1977)

Εμβαδον = 2000 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: (για γευτεμαχια με εμβαδον κατ? 4000 τμ)

σ.δ. = 0.20 Μεγιστη δομιση = 200 τμ

(για γευτεμαχια με εμβαδον απο 4000 τμ κατ? 8000 τμ)

Δομιση = 280 τμ + (Εμβ. Γευτεμαχιου – 4000 τμ) X 0.02

(για γευτεμαχια με εμβαδον απο 8000 τμ και ανω)

Μεγιστη δομιση = 400 τμ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ: 7.50 μ (δυο ορορφα)

ΚΑΛΥΨΗ: 10%

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΧΟΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΙΟΥΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Π.Κ. Αρι?μ. 8242/22-1-09

ΚΑΤΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ 6000 τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ (ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ 1 ΤΗΣ ΖΟΕ)

ΕΦ ΟΣΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ Π.Δ.ΤΗΣ ΖΟΕ (ΦΕΚ 211Α/10-4-90) ΕΙΧΑΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 τ.μ. και τα γηπεδα (ΣΤΗ ΖΩΝΗ 1 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΖΟΕ,ΕΦΟΣΟΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΙΧΑΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 τ.μ. Η ΤΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ, ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΤΟΥ ΑΠΟ 24-6-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Α).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΟΦΩΝ 210 τ.μ.
Σ.Α. 0,035
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΑΝΑΛΟΓΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ(166,167,168,169,170,171,172, 173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,166) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 9117.37 Μ2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ <<ΚΑΤΩ ΑΣΠΡΟΠΥΓΑΣ>> ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ ΟΤΙ:

α. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΟΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ.
β. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΣΩΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ,
γ. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
δ. ΕΝΤΟΣ ΑΠΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΠΟΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΚΑΙ
ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΟΧΤΡΩΝ ΤΟΥ ΝΑΥΣΤΑΘΜΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.

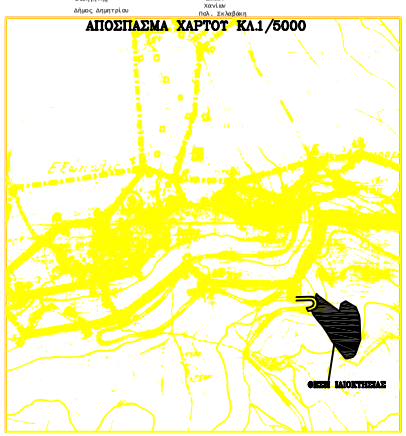
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 808/02-03-2016 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 02-03-2016
Ο Ελεγκτής
Δήμος Δημητσάνας

Χανιά 02-03-2016
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Παθ. Σκλάβαινα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ.1/5000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΨΩΜΟΠΑΝΑΓΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΔΟΚΟΠΙΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΚΑΤΩ ΑΣΠΡΟΠΥΓΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑΝΕΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΠΟΚΟΝΟΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣΗ : ΨΩΜΟΠΑΝΑΓΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:5000

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΠΕΡΙΟΤΑΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΕΠΙΟΥΓΑΝΗ

Π 14