



ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ					
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ					
α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)
A	560004.974	4531446.094	B	560010.349	4531425.682
Δ	560030.270	4531426.397	E	580025.322	4531445.923

Περὶληψη: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
Εμβαδό= 487.74 τμ

Τίτλος Ιδιοκτησίας:

Δ ΗΛΩ Δ Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ Ν 651777 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΙΓΛΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και εμβαδό 487,74 τμ:

- ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
- Δεν εμπέδεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- Δεν διέχονται γραμμές υψηλής τάσης μέσα από το γήπεδο

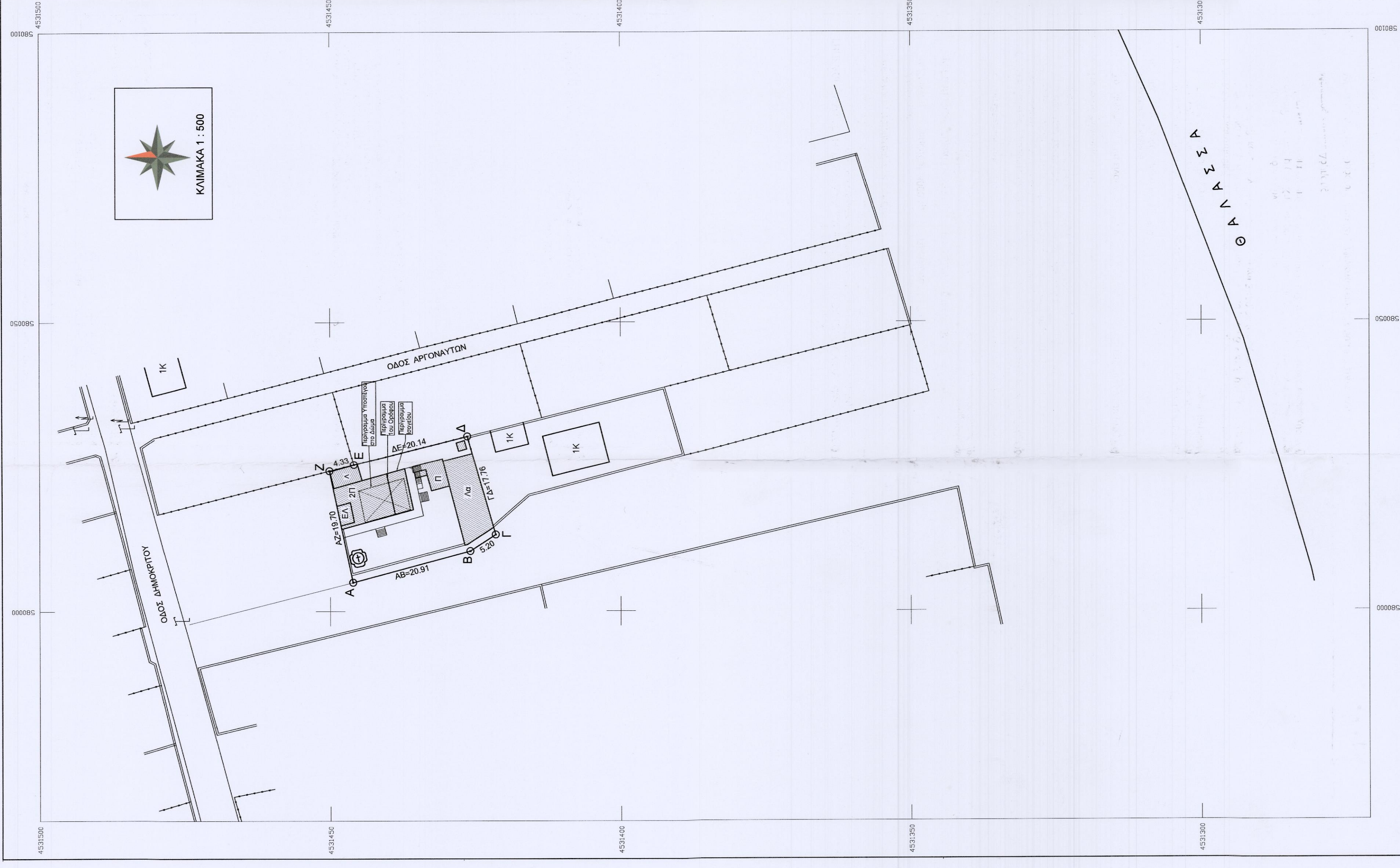
Ο Δηλών

Δ Η Λ Ω Δ Σ Η Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΨΩΜΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλώσα

- Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ
- ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜ. ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85; Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
- ΑΡΘΡΟ 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**
- Αρμόδια:
 - Κανόνες: Εμβαδό= 4000 τμ Πρόσωπο= 25.0 μ
 - Παρέκλιση: Εμβαδό = 4000 τμ, Πρόσωπο= 45.0μ, Βάθος= 50.0 μ για γήπεδα με πρόσωπο σε Διευθείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
 - Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδό= 2000τμ, ως προφασταμένα της 24-4-77
 - Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διευθείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
 - β.αα. προ 12-11-1962: Π=10.0 μ, Β= 15.0 μ, Ε= 750 τμ
 - β.ββ. προ 12-9-1964: Π=20.0 μ, Β= 35.0 μ, Ε= 1200 τμ
 - β.γγ. προ 17-10-1978: Π=25.0 μ, Β= 40.0 μ, Ε= 2000 τμ
 - Ποσοστό Καλυψής: 10%
 - Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΔΕ.
 - Αποστάσεις κτηρίου:
 - Κανόνες: 15.0μ από όρια γηπέδου
 - Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίστανται κατά την 15-4-81 με Ε(μιν)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ, εφόσον προωθημένης της απόστασης των 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ
 - Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ για τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π<45.0μ και Β<50.0μ (εκτός της 2.α.)
 - Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ από όψη βέματος τα 10.0 μ (βλ. Κρινοδρομικός Κανονισμός 20.0 μ σε μη ορισθέντων-μη διευθετημένο ρείλι) και από όρια διακρίσεως έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπεργάζονται της παρ.β.β.
 - Μέγιστος Σύντελ. Δόμησης : 0.20
 - Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), Μέγιστο Ύψος : 7.50μ + 1.20μ στύλι
 - ΠΥΛΩΤΗ : Απογορεύεται



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΨΩΜΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: οδός ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ αρ. , ΣΚΑΛΑ ΑΒΔΗΡΩΝ, εκτός σχεδίου, Δ.Αβδήρων, ΠΕ Εσάνθης

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΑΡΙΘΜ.ΜΕΛΕΤΗΣ : 087_PAV_0713

ΕΛΕΓΧΟΣ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΙΓΛΙΔΗΣ Α' ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 29987 ΧΑΤΖΗΣΤΑΜΟΥ Β' Τ.Κ. 87100 ΣΑΝΘΗ Α.Φ.Μ. 102710414 - Δ.Ο.Υ. ΣΑΝΘΗΣ

ΜΗΤΡΩΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΔΙΔΑΚΤΩΡ