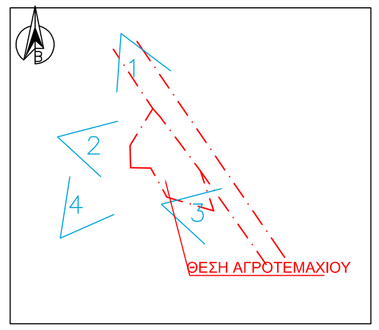
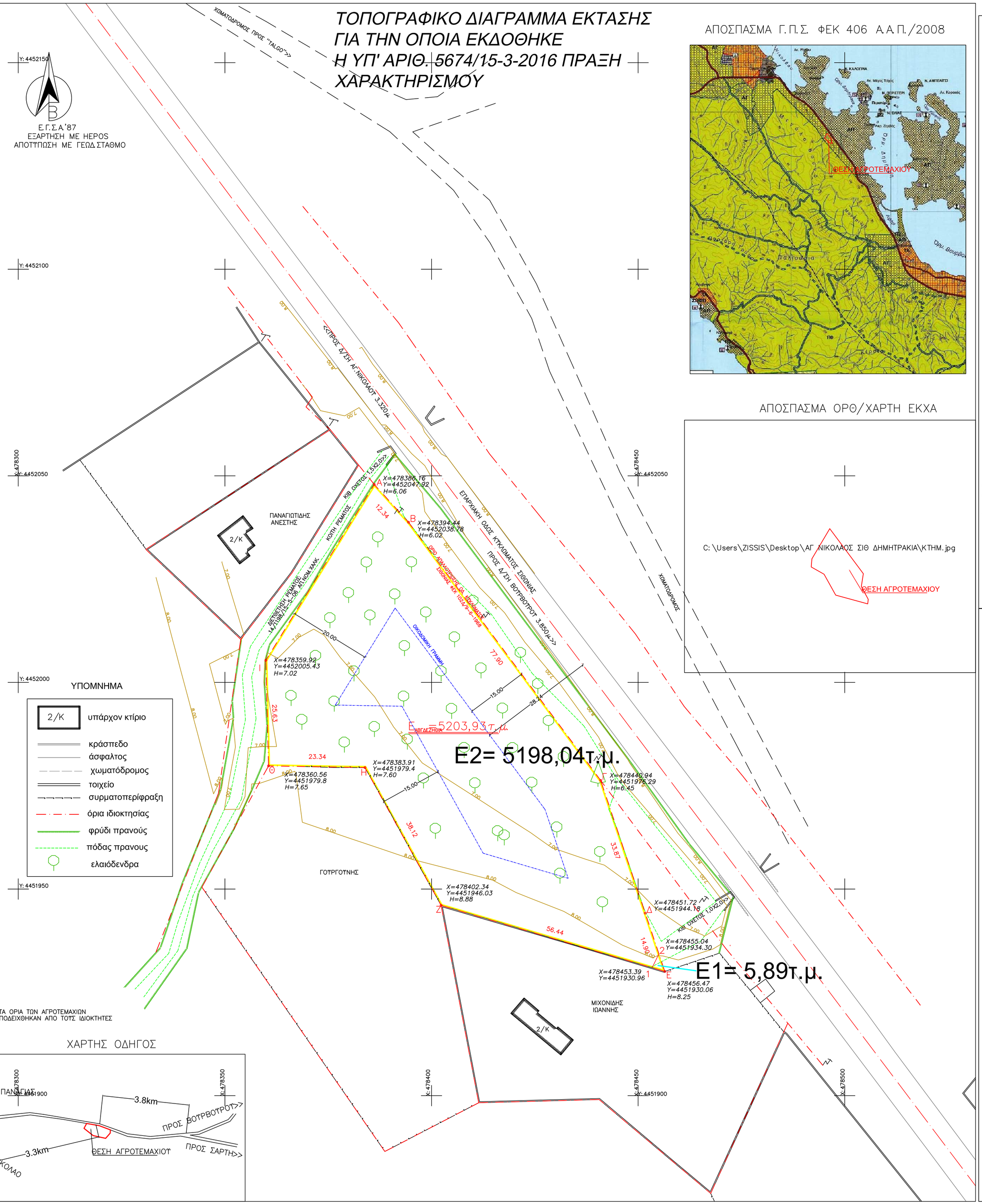
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5674/15-3-2016 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 406 Α.Α.Π./2008

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘ/ΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑ Π.Δ. 1-7-1977(ΦΕΚ 290Δ'/1-9-1977) , Π.Δ. 24-5-1985(ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85) & Π.Δ. 209 (ΦΕΚ 169Α'/15-7-1998)
Γ.Π.Σ.Σιθωνίας ΦΕΚ 406 Α.Α.Π./12-9-2008 Ζώνη ΑΓ περιοχή αγροτουρισμού
Όρια οικοπέδου : *Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α*
Ελάχιστα όρια Προσ : - μ. Βαθ - μ. Εμβαδό 4000 τ.μ.
Παρέκκλιση: όπως ΦΕΚ 290Δ'/1-9-1977 & ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85
Συντελ. Δόμησης , Κάλυψη: 200,00τ.μ. ,
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 200,00τ.μ.
Ύψος : 7,00μ. + κεκλ.στέγη Όροφοι: 2

Β. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : **5203,93 τ.μ.**
Όπως υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/11.αρ.9)
Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου μου. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι: ..... Συμβ.Θεσ/νίκης.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-10-2015
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ:
Εντός του ακινήτου και στα όρια αυτού υπάρχουν ελαιόδενδρα.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-10-2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ε. ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΟΣ:
Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Ι,Θ,Α δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής ή μέσης τάσης ηλεκτρικού ρεύματος, αγωγοί φυσικού αερίου ή καυσίμων. Το ακίνητο γειτνιάζει με ρέμα και το προς ανέγερση κτίριο απέχει 20 μέτρα από το οριο του ρέματος.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-10-2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ζ. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77, Ν.1337/83 & Ν.2308/95

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, Ζήσης Νάστος , δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, έχει τις σημειούμενες διαστάσεις και εμβαδό και βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή "Δημητρακιά", εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης του Δ.Δ. Αγίου Νικολάου , Δήμου Σιθωνίας ,εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΦΕΚ 406 Α.Α.Π./12-9-2008 Ζώνη ΑΓ περιοχή αγροτουρισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. και εντός προστατευόμενης περιοχής NATURA GR127002. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν.1337/83 και Ν.2508/97 ,δεν οφείλει εισφορά σε γη ή χρήμα και η απόσταση του πλησιέστερου ορίου του από τον αιγιαλό (ΦΕΚ 1340Δ/1992) είναι 377 μέτρα. Η περιοχή δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για το εθνικό κτηματολόγιο , και οι αναγραφόμενες συντεταγμένες ανήκουν στο Ε.Γ.Σ.Α.'87 Για το αγροτεμάχιο έχει εκδοθεί ή ..... βεβαίωση του αρ.3 του Ν.4178/2013
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 12-10-2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση: ΘΕΣΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΙΑ , ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α
Δ.Δ. ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΙΘΩΝΙΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Μελετητής: Νάστος Ζήσης Τοπογράφος Μηχανικός
Αίαντος 4, 551 33, Θεσσαλονίκη
Τηλ / fax. 2310 454749 , 6936748568, mail: zissisn1@gmail.com

Θέμα:	Αρ. Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

Κλίμακα: 1:500

Χρόνος Μελέτης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Σφραγίδα | Έλεγχος

Θεώρηση