



ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
A1	269769.80	4176906.84
A2	269721.07	4176885.77
A3	269754.98	4176827.68
A4	269802.95	4176870.09
A5	269785.75	4176890.93
A6	269799.78	4176935.50
A7	269833.50	4176897.17

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Σύμφωνα με το από 24-5-85 Π.Δ (ΦΕΚ 9270/Δ/31-5-1985) ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 και υπόψη του Ν. 3212/2003 Φ.Ε.Κ.Α 399/31.12.2003 άρθρο 10

Απόσταση κατά κανόνα: 4000,00 m<sup>2</sup>  
 Πρόστυπο: 25 m  
 Μέγιστη Κάλυψη: ≤ 200 m<sup>2</sup>  
 Μέγιστη Δόμηση: <4000 τμ =200τ.μ.  
 >4000 τμ <8000 τμ \*0.02  
 >8000 τμ \*0.01  
 Αποστάσεις από όρια: 15 m Μέγιστο Ύψος: 7,50 m + 1,50 m(στέγη)  
 Ορόφοι: 2

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ  
 α) Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε με την χρήση χρήσιμης RTK γεωδαιτικού L1/L2/L5 G.P.S  
 β) Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες προδιαγραφές και για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε το σύστημα HEPOS.  
 γ) Τα υψόμετρα είναι απόλυτα  
 δ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 1. Α. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α7,Α6,Α1)= 5.350,00 μ<sup>2</sup>  
 Β. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: Ε(Α1,Α5,Α4,Α7,Α6,Α1)= 2.053,00 μ<sup>2</sup>  
 Γ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ: Ε (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1) = 3.297,00 μ<sup>2</sup>

2. ΔΗΛΩΣΗ 851/77  
 Ο ΚΑΤΩΤΙ ΥΠΟΓΡΑΦΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΟΥ ΕΜΦΑΝΙΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1) ΕΥΡΕΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΣΤΗΝ ΑΓΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΗ "ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ" Τ.Κ. ΞΥΛΟΚΕΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΧΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4727  
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ 12/12/2016

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
**ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

---

ΕΡΓΟ  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

---

ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΞΥΛΟΚΕΡΑΣ ΤΕΜ 179 ΑΓΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΗ " ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ" ΤΚ ΞΥΛΟΚΕΡΑΣ ΔΕ ΙΑΡΔΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΕ ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

---

ΚΛΙΜΑΚΑ  
**1:250**

Αριθμ. Σχεδίου  
**1**

---

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ  
**ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΧΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 4727  
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ 12/12/2016

ΠΡΑΞΗ  
 ΟΡΘΟΓΡΑΦΗ  
 ΟΡΘΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
 ΠΟΛΥΖΩΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΝΩΣΗ ΤΗΣ  
 ΠΡΑΞΗΣ ΤΗΣ 12/12/2016

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ  
 Τ.Ε.Ε. ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ