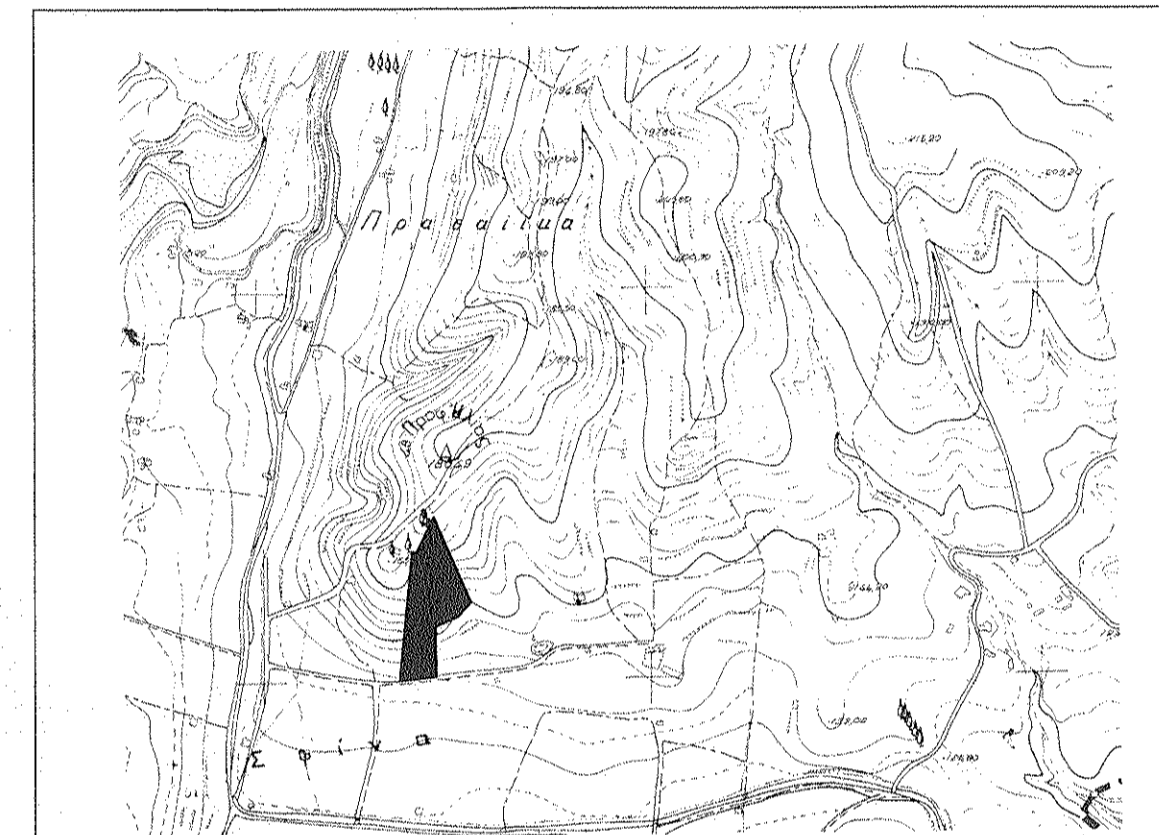


**Συντεταγμένες ορίων**

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	277798.563	4277134.256	2	277802.595	4277133.272	3	277805.948	4277140.522
4	277812.073	4277152.908	5	277814.279	4277157.369	6	277819.440	4277167.807
7	277824.688	4277155.047	8	277826.494	4277150.656	9	277834.953	4277131.488
10	277842.684	4277113.632	11	277849.168	4277099.710	12	277854.008	4277088.382
13	277854.198	4277086.901	14	277853.434	4277085.243	15	277851.528	4277082.929
16	277843.718	4277073.991	17	277836.557	4277069.561	18	277828.326	4277066.112
19	277821.245	4277063.298	20	277821.300	4277052.513	21	277821.661	4277036.503
22	277821.768	4277027.818	23	277821.945	4277016.587	24	277815.600	4277015.619
25	277800.509	4277013.284	26	277795.357	4277012.614	27	27786.713	4277012.542

**Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 27, E= 5537.26 m<sup>2</sup>**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27									
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	4.15	2-3	7.99	3-4	13.82	4-5	4.98	5-6	11.64	6-7	13.80
9-10	19.46	10-11	15.36	11-12	12.32	12-13	1.49	13-14	1.83	14-15	3.00
17-18	8.92	18-19	7.62	19-20	10.79	20-21	16.01	21-22	8.69	22-23	11.23
25-26	5.20	26-27	8.64	27-1	122.29	24-25	15.27				



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 1. ΕΜΒΛΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ(01)=5537,26τμ.  
 (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,.....25,26,27,1)

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)  
 (Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)  
 Αρτιότητα=4000τμ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προυπάρχοντα)  
 Κάλυψη=10%  
 max ΣΔ=0,2  
 Για κατοικία max Δόμηση=200 +(5537,26-4000)\*0,02=230,74τ.μ.  
 Απόσταση από όρια=15μ.  
 Απόσταση 7,50μ. για κατοικία εφόσον προυπάρχει της 15-4-1981  
 Ύψος= Ισόγειο 4,00+1,20 στέγη  
 Διάδροφο 7,50+1,20 στέγη  
 Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεως Αρτιότητα=2000τμ. για τα προυπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).  
 Απόσταση από όρια=5μ.  
 Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169/15-7-98)  
 1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς, Επαρχιακούς, Δημοτικούς, Κοινοτικούς ή σε εγκατελεμένα τμήματα αυτών  
 Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.  
 2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ) Ελάχιστο εμβαδό=750τμ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.  
 2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ) Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.  
 2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ) Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ.  
 Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.  
 Δόμηση κοντά σε ρέματα : απόσταση 10μ. από την καθορισμένη οριογραμμή απόσταση >20μ. χωρίς περιορισμούς απόσταση <20μ. εφόσον γίνουν τα τεχνικά έργα

3. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ  
 1. Το γήπεδο (01) ευρισκόμενο εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ στη περιοχή «Κουτσουπιάς» Αβρανής Δήμου Αγρινίου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί με τον Ν.651/77.  
 2. Δεν επιπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.  
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ  
 Ο παρακάτω υπογράφων ιδιοκτήτης του γηπέδου (01) δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά.  
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ  
 α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό.  
 β. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.  
 γ. Εντός των γηπέδων δεν διέρχεται ρέμα, ούτε γραμμή υψηλής τάσης.

**ΘΩΜΑΣ Λ. ΠΟΤΣΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΣΑΛΑΚΟΥ 6 - 30 100 ΑΓΡΙΝΙΟ  
 ΤΗΛ.: 26410 46296

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
 ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

**ΕΡΓΟ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

**ΘΕΣΗ "ΚΟΥΤΣΟΥΠΟΛΑΚΑ" Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΑΒΟΡΑΝΗΣ Δ.Ε. Δ.Ε. ΘΕΣΤΙΩΝ Δ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ**

<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	<b>T1</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	<b>ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500</b>	

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**      **ΕΓΚΡΙΣΗ**

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ  
 21-3-2016  
 ΜΑΡΤΙΑΣ ΠΟΤΣΙΟΣ

21-3-2016  
 ΘΩΜΑΣ Λ. ΠΟΤΣΙΟΣ