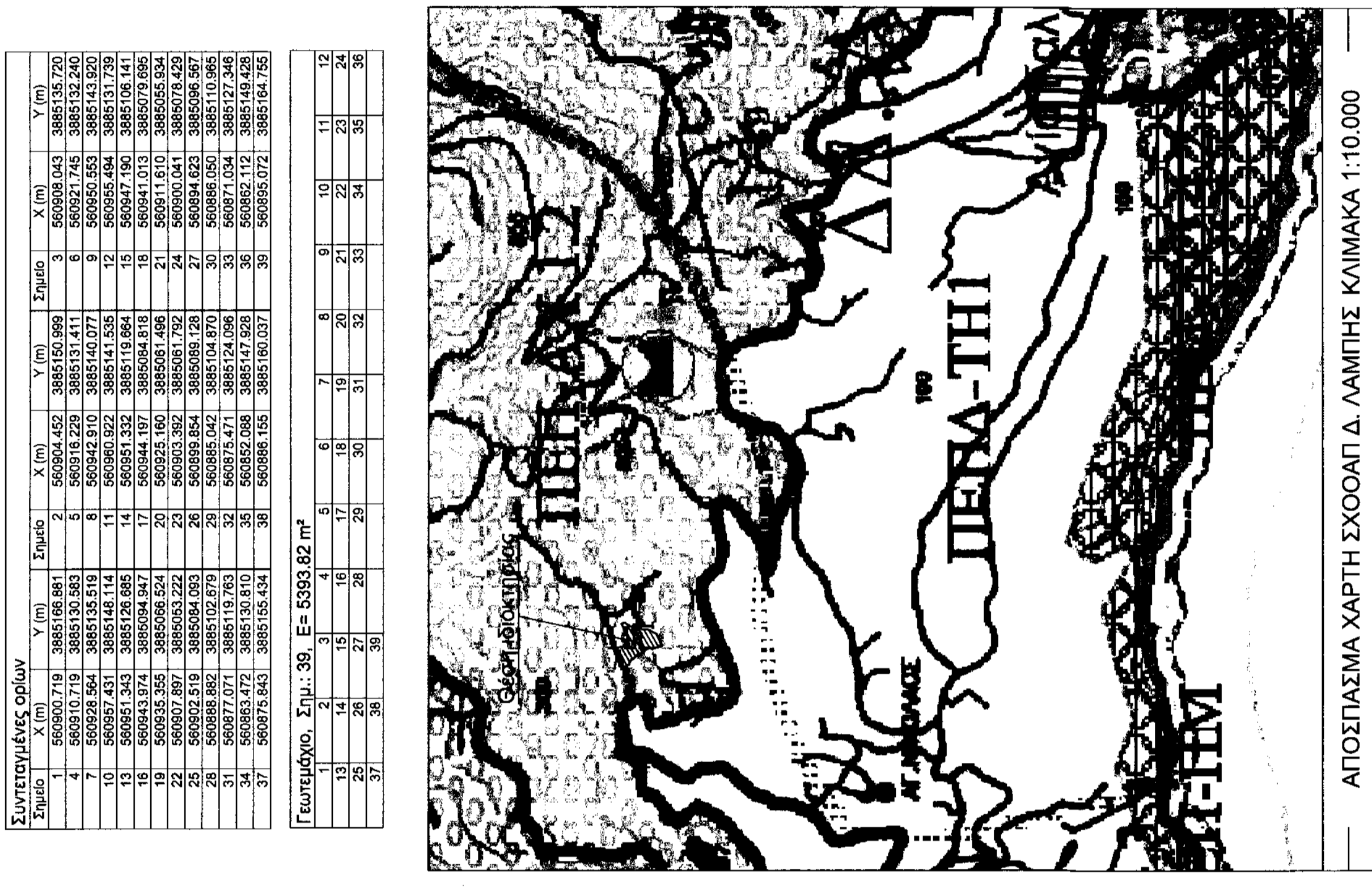


Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	560900.719	3885166.861	2	560904.452	3885150.999
4	560910.719	3885130.583	6	560916.229	3885131.411
10	560926.394	3885125.318	8	560942.970	3885140.024
13	560951.243	3885126.685	14	560951.332	3885110.864
16	560943.974	3885094.947	17	560934.197	3885079.685
18	560935.355	3885066.524	20	560925.160	3885081.466
21	560907.897	3885053.222	23	560903.382	3885061.792
24	560902.519	3885054.093	26	560899.854	3885068.128
28	560888.882	3885102.679	29	560885.042	3885104.870
31	560877.071	3885119.763	32	560875.471	3885124.096
34	560863.472	3885130.810	35	560852.088	3885147.928
37	560875.843	3885155.434	38	560866.155	3885160.037

Γεωτεμάχιο, Σ.Πμ.: 39, E= 5393,82 m²

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	560900.719	3885166.861	5	560903.382	3885061.792
13	560951.243	3885126.685	17	560934.197	3885079.685
25	560943.974	3885094.947	29	560885.042	3885104.870
37	560875.843	3885155.434	38	560866.155	3885160.037



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διαγράμμα γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία: 1-2-3-.....-37-38-39-1 υψοβόθου E = 5.393,82 μ² ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Αλέξαννα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελαμπίων, της Δημοτικής Ενότητας Λέρμπης του Δήμου Αγίου Βασίλειου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υψοβόθου ως έχουν, προ της 31-12-2003.

Ο δηλώνων

Νικόλαος Ιωάννης

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ: 28310-51796

ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΝΙΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΠΙΘ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση

"Αλέξαννα" κτηματ. περιφ. Τοπ. Κοινότη. Μελαμπίων, Δημοτ. Ενότη. Λέρμπης
Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου

Κλίμακα

1:500

Προβλεπόμενη ομοίωση

ΕΤΖΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΪΟΣ 2015

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΞΟΥΧΩΜΕΝΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 55632 - Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ - ΤΗΛ: 28310-51796

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 9534/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΛΠ Δ. ΛΑΜΠΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - - 37 - 38 - 39 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει στον Νικόλαο Ιωάννη του Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση "Αλέξαννα" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Μελαμπίων της Δημοτικής Ενότητας Λέρμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά και υψοβόθου ως έχουν, προ της 31-12-2003.

2. Η επιφάνεια του γεωτεμάχιου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό: E = 1/2 * Σ Χ(Ι) * (Υ(Ι) - Υ(Ι+1)), όπου Ι = σημεία περιγράμματος E = 5.393,82 μ²

3. Το γεωτεμάχιο είναι όλοτα κατά παράλληλη και ομοιομορφία εφόσον υψοβόθου ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβαστεί.

4. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α) Στάσεις περιφ. σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.1 του ΣΧΟΟΛΠ Δ. Λέρμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012)

- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης, • κατοικία άνω των 150 μ²,
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης, • κατοικία άνω των 150 μ²,
- γραφεία άνω των 200 μ², • καταστήματα άνω των 600 μ², • εμπορικές αποθήκες,
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 30 κλινών.

Θεωρητικές εγκαταστάσεις επιτρέπονται με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.

Για την έδωση οικοδομικής άδειας είναι υποχρεωτική η παράθεση υποχρεωτικές δεξιμενής οριζών χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% τη επιφάνεια των δομάτων της κατασκευής (παράτρ. 15 άρθρου 5 ΣΧΟΟΛΠ Δ. Λέρμπης (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ/8-5-12)).

Β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα α) με το από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985) και β) το Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003)

σε συνδυασμό με άρθρο 3 του ΣΧΟΟΛΠ Δ. Λέρμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-12)

α) Αρμόδια: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κανονιστικό όριο 25 μ. Δεν υπάρχει επέκταση πρόσωπου για τα υψοβόθου 4.000 μ² και 200 μ²

Ειδικότερα για κατοικία ισχύουν τα παρακάτω:

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: για γήπεδα εμβαδού μέγ. 4.000 μ² : 200 μ²
για γήπεδα εμβαδού 4.000 - 8.000 μ² : E=200*(E-4.000)/0,02
για γήπεδα εμβαδού πένω από 8.000 μ² : E=280*(E-8.000)/0,01

Επιφάνεια με το αρ. 6 του από 24-5-95 ΠΔ(ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85)

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 μ² (λόγω διατάξεων ΣΧΟΟΛΠ)

δ) Αποστάση οικοδ. γραμμής: ι) από τα όρια του οικοπέδου : 15 μ. κατά κοινών ι) από οδό ή πεζοδρόμιο : 20 μ. (άρθρο 9 Ν. 4258/14 (ΦΕΚ 94 Α/14-4-14))

Η Υπηρεσία Δόμησης, για να εκδώσει βεβαίωση αρμόδιας - οικοδομησιότητας, απαιτεί την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων του Διασχεδίου και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/4-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ. Δ/ση Διοικητικής - Δ/ση Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Χρόνος Δημοσίευσης οικοπέδου για την εφαρμογή της κατά παράλληλη αρμόδιας και παραρτηματικά στοιχεία κτιρίων", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-2003, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτίσης.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΤΖΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικείου Μολύβου Δήμου φασιού Ηρακλείου της ίδιας εταιρείας με συν/νες: I x Y, H] = [578630,900, 3880168,030, 157,883].

6. Δεν διέρχεται μέσα από το γεωτεμάχιο ούτε δικό του ηλεκτρικό ρεύματος υψηλής τάσης.

7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.651/77, άρθρο 5

Ρέθυμνο, Μάιος, 2015

Ο Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΞΟΥΧΩΜΕΝΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Α.Μ. 55632 - Α.Φ.Μ. 044127360
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ - ΤΗΛ: 28310-51796