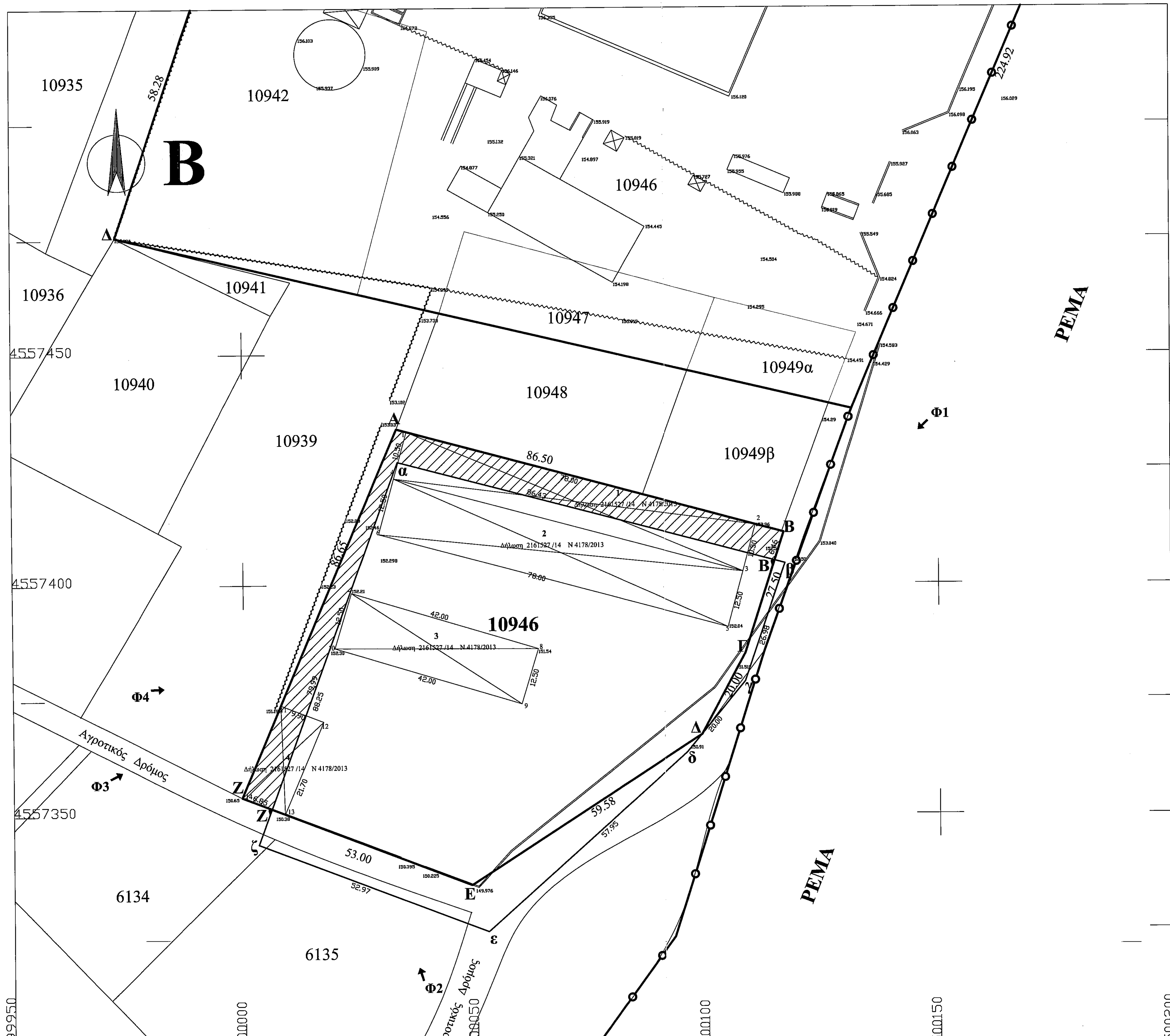


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651.1977)

Ο υπογεγραμμένος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Καυκάς Αθανάσιος βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977,
ότι το αγροτεμάχιο με αριθμό 10946 και κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
το οποίο βρίσκεται στο Αγρόκτημα Προσοτσάνης - Συμπληρωματική Διανομή 1959-
της Δημοτικής Ενότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ,της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας

α) έχει εμβαδό 7100.00 τ.μ.
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
γ) βρίσκεται εντός του Αγροκτήματος "ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ" , είναι εκτός Ζώνης και προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση
δ) δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, ή αρχαιολογικό χώρο.
ε) δεν υπάγεται στις διατάξεις του αρ. 12 του ν. 1337/83 καισυνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
στ) υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 1995 περί σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου
ζ) δεν υπάρχουν σε αυτό υποχρεώσεις οσον αφορά πράξεις απαλλοτρίωσης , προσκύρωσης , τακτοποίησης και αναλογισμού
η) από το αγροτεμάχιο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.η αγωγός φυσικού αερίου

15/05/2014

Ο υπογράφων Μηχανικός
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛ. ΚΑΥΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ. - Ε.Δ.Ε
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77279
ΟΘΩΝΟΣ 17 ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΤΗΛ.25210-48550
ΑΦΜ:047715438 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν(4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι
τα όρια του αγροτεμαχίου με αριθμό 10946 και κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
το οποίο βρίσκεται στο Αγρόκτημα ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
της Δημοτικής Ενότητας Προσοτσάνης του Δήμου Προσοτσάνης ,της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας
υπεδείχθησαν από εμένα και
ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτια του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο Δηλών

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) = 7100.00 τ.μ.

Παρατηρήσεις :
1. Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Σταυλική Εγκατάσταση
Εμβαδό = 10.5 Χ 78.00 = 819.00 τ.μ.
(Α/Α δήλωσης 2161527 Ν. 4178/2014)

2. Σταυλική Εγκατάσταση
Εμβαδό = 12.5 Χ 78.00 = 975.00 τ.μ.
(Α/Α δήλωσης 2161527 Ν. 4178/2014)

3. Σταυλική Εγκατάσταση
Εμβαδό = 12.5 Χ 42.00 = 525.00 τ.μ.
(Α/Α δήλωσης 2161527 Ν. 4178/2014)

4. Σταυλική Εγκατάσταση
Εμβαδό = 9.90 Χ 21.70 = 214.79 τ.μ.
(Α/Α δήλωσης 2161527 Ν. 4178/2014)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. της 24-04-1985 - Φ.Ε.Κ. 270 Δ / 31-05-1985 & Ν 3212 - Φ.Ε.Κ. 308 Α / 31-12-2003
Αρθρο 1
Αρτιότητα κατά κανόνα :
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές ,επαρχιακές, δημοτικές,κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηρογραμμικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. Πρόσωπο = 45.00 μ Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :
(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000.00 τ.μ. (Πρό 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς , εθνικές ,επαρχιακές, δημοτικές,κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηρογραμμικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000.00 τ.μ. Πρόσωπο = 25.00 μ Βάθος = 40.00 μ. (προ 17- 10- 1978)
Εμβαδό = 1200.00 τ.μ. Πρόσωπο = 20.00 μ Βάθος = 35.00 μ. (προ 12- 09- 1964)
Εμβαδό = 750.00 τ.μ. Πρόσωπο = 10.00 μ Βάθος = 15.00 μ. (προ 12- 11- 1962)

(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ της 24- 04 -1977)
Εμβαδό = 2000.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ , ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ , ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΣΦΑΓΗΣ , ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ .
Αρθρο 2.
Κατά παρέκκλιση του άθρου 1

α) Ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια
β) Κάλυψη 30 %
γ) Σ.Δ. 0.9
δ) Όροφοι 3
ε) Μέγιστο ύψος 11.00 μ.
ζ) Αποστάσεις από όρια 10.00 μ.
η) Σ.Ο. 3.3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 10946
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α
(Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΣΗΜΕΙΟ	Ε	Ν	ΜΗΚΟΣ
Α	500033.21	4557433.74	
			86.50
Β	500116.69	4557411.08	
			27.50
Γ	500108.30	4557384.89	
			20.00
Δ	500098.79	4557367.30	
			59.58
Ε	500048.84	4557334.83	
			53.00
Ζ	499999.41	4557353.96	
			86.65

Ε = 7100.00 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ α-β-γ-δ-ε-ζ-α
αρ. Πρωτ. 8154/24-02-2004
Πραξη Χαρακτηρισμού Δασάρχη Δράμας
(Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΣΗΜΕΙΟ	Ε	Ν	ΜΗΚΟΣ
a	500033.42	4557426.56	
			86.43
β	500116.94	4557404.34	
			26.93
γ	500108.26	4557378.79	
			20.00
δ	500095.52	4557363.39	
			57.95
e	500052.38	4557324.69	
			52.97
z	500002.95	4557343.74	
			88.25

6945.30 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Β'-α-Ζ'-Ζ
Αιτούμενη Εκταση για Πράξη Χαρακτηρισμού
(Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΣΗΜΕΙΟ	Ε	Ν	ΜΗΚΟΣ
Α	500033.21	4557433.74	
			86.50
Β	500116.69	4557411.08	
			6.46
Β'	500114.72	4557404.93	
			86.43
α	500033.42	4557426.56	
			79.99
Ζ'	500005.80	4557351.48	
			6.85
Ζ	499999.41	4557353.96	
			86.65

972.77 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΚΤΙΡΙΟ 1

	Ε	Ν	
1	500035.37	4557433.15	
			78.00
2	500110.65	4557412.72	
			10.50
3	500107.90	4557402.59	
			78.00
4	500032.62	4557423.02	
			10.50

Ε = 819.00 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΚΤΙΡΙΟ 2

	Ε	Ν	
4	500032.62	4557423.02	
			78.00
3	500107.90	4557402.59	
			12.50
5	500104.62	4557390.52	
			78.00
6	500029.35	4557410.96	
			12.50

Ε = 975.00 Τ.Μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΚΤΙΡΙΟ 3

	Ε	Ν	
7	500023.32	4557398.25	
			42.00
8	500063.50	4557386.04	
			12.50
9	500059.87	4557374.08	
			42.00
10	500019.68	4557386.29	
			12.50

Ε = 525.00 Τ.Μ.

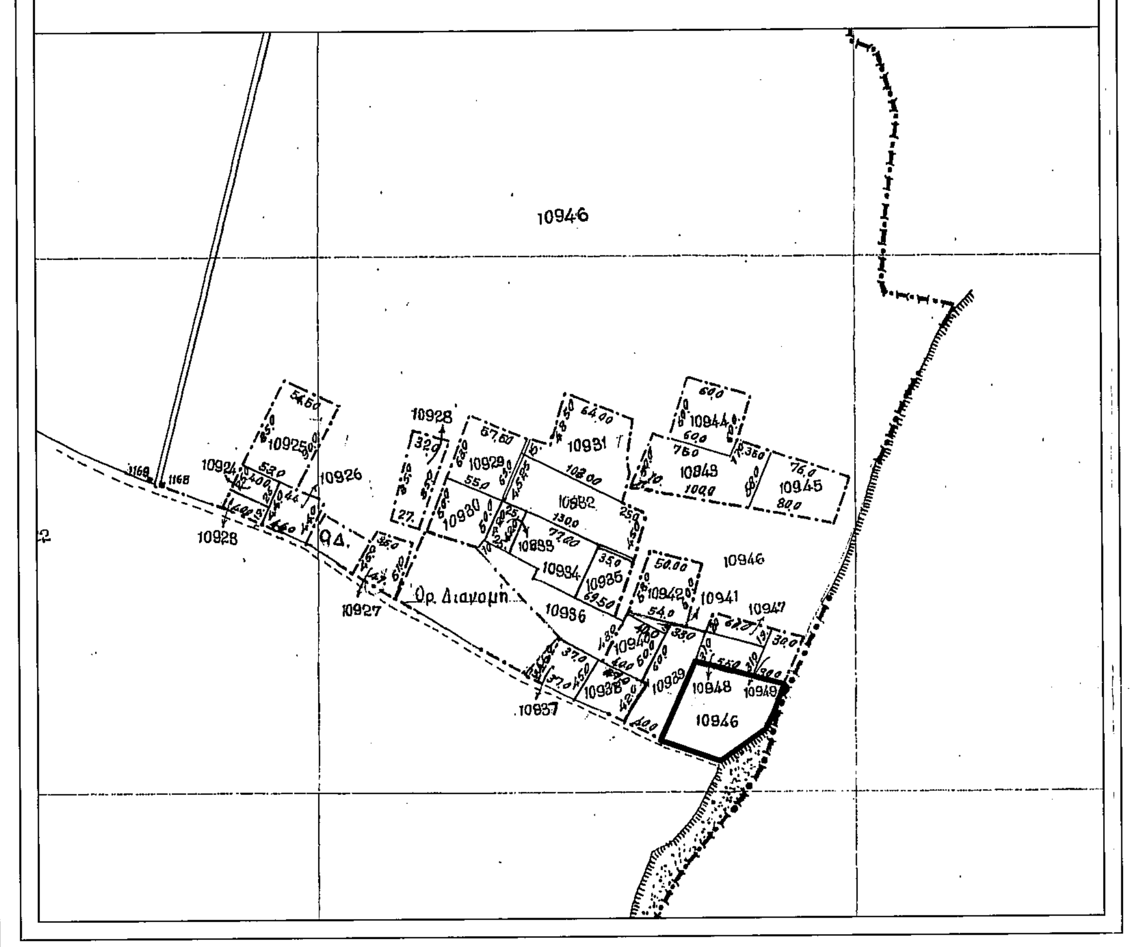
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΚΤΙΡΙΟ 4

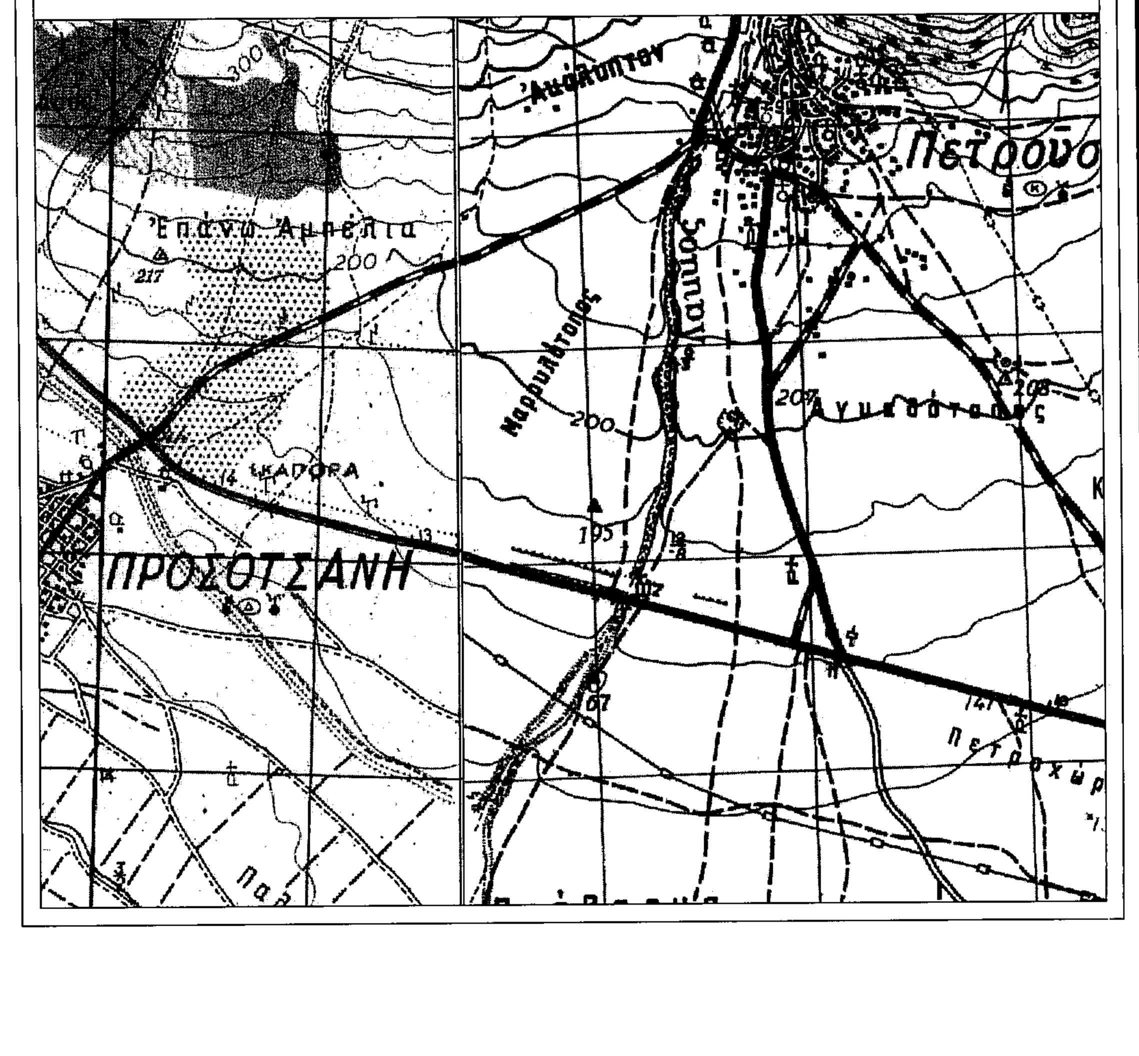
	Ε	Ν	
11	500007.88	4557373.95	
			9.90
12	500017.11	4557370.37	
			21.70
13	500008.64	4557350.38	
			9.90
14	499999.41	4557353.96	
			21.70

Ε = 214.79 Τ.Μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1959
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΪΚΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΑ
ΕΡΓΟ	ΣΤΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1959 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 10946
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΑΥΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ.Σχεδίου Α1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛ. ΚΑΥΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ. - Ε.Δ.Ε
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77279
ΟΘΩΝΟΣ 17 ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΑΦΜ:047715438 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Συνοδεύει αναπόσπαστα την με
11956/8-8-14
Ο Δασάρχης Δράμας
Ελισάβετ Κωνσταντ...
Δασολόγος με ... βαθ.